

**UCHWAŁA NR 80/XV/2012
RADY GMINY ŚWIERCZE**

z dnia 22 marca 2012 r.

**w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz
zatwierdzenia „dziesięcioletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świercze
w latach 2012-2021”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwala się „dziesięcioletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świercze w latach 2012-2021”, w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świercze w latach 2012-2021, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwały Nr 212/XXXVII/02 Rady Gminy Świercze z dnia 27 czerwca 2002 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. Przewodniczący Rady Gminy Świercze Wiesław Kęsicki Załącznik Nr 1 do Uchwały 80/XV/2012

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kęsicki

Rozdział 1.
Mieszkaniowy zasób Gminy.

1. Mieszkaniowy zasób Gminy stanowią lokale będące własnością Gminy.

2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy wchodzi:

Lp.	Miejscowość	Ilość budynków	Pow. użytkowa w m2	Ilość mieszkań	Stan techniczny
1.	Świercze	4	617,47	10	dobry
2.	Strzegocin	2	146,29	5	dobry
3.	Świeszewo	1	91,00	3	dobry
4.	Świerkowo	2	74,00	2	dobry

3. Z mieszkaniowego zasobu Gminy, o którym mowa w pkt. 2 wyodrębnia się lokale związane ze stosunkiem pracy tj;

a) dwa lokale w budynku Apteki w Świerczach ul. Szkolna 4 o łącznej powierzchni 122,07 m2 przeznaczone do wynajmowania na czas prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem mieszkańców gminy w leki;

b) dwa lokale w budynku Ośrodka Zdrowia w Świerczach ul. Zwycięstwa 31 o łącznej powierzchni 114,00 m2 przeznaczone do wynajmowania dla lekarzy prowadzących działalność w Ośrodku Zdrowia w zakresie usług medycznych;

4. Z mieszkaniowego zasobu Gminy wydziela się lokale o obniżonym standardzie z przeznaczeniem na lokale socjalne:

Lp.	miejscowość	Ilość budynków	Pow. w m2 użytkowa	Ilość lokali	Stan techniczny
1.	Gąsiorowo	1	88,28	3	Słaby

5. Techniczny stan budynków określa się w oparciu o wyposażenie lokali w instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody, dostępu do wody z wodociągu gminnego, dostępu do gminnej kanalizacji.

Rozdział 2.
Zakres prac remontowych budynków i lokali oraz zasady finansowania.

1. Nie przewiduje się modernizacji oraz remontów kapitalnych w kolejnych latach, lecz bieżące konieczne naprawy wynikłe w trakcie eksploatacji.

2. Możliwości finansowe remontów wynikają z części wpłat pochodzących z czynszu za lokale oraz dochodu uzyskiwanego z najmu lokali użytkowych.

Rozdział 3.

Zasady polityki czynszowej.

1. Wysokość stawek czynszu za 1 m² powierzchni lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustalony jest przez Wójta Gminy w formie zarządzenia – z uwzględnieniem czynników zawartych w art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm).

2. Stawka czynszu za 1 m² za lokal socjalny stanowi 50% stawki najniższego czynszu najmu lokalu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

3. Zmiana stawek czynszu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, może być dokonywana jeden raz w roku.

Rozdział 4.

Zasady zarządzania lokalami ibudynkamiwchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

1. Zarząd, administrację wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność gminy sprawuje Wójt Gminy.

2. Zasady korzystania z urzędzeń, pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych przez lokatorów w budynkach wielolokalowych ustala Wójt Gminy w umowach najmu.

3. W ramach sprawowanego zarządu i administracji Wójt Gminy pobiera czynsz i inne opłaty związane z wynajmem budynków i lokali.

4. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom z terenu gminy, które:

- opuściły Dom Dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności,
- samotnie wychowujące dzieci, które z różnych przyczyn utraciły dotychczasowe mieszkanie a znajdują się w trudnych warunkach finansowych.

5. Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego mają osoby, które:

- utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej,
- bezdomne,
- nabyły prawo do ubiegania się o najem takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego zobowiązującego gminę do udostępnienia lokalu.

6. Wnioski osób o najem lokalu rozpatruje Wójt Gminy.

Rozdział 5.

Polityka Gminy wzakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

1. Działania podejmowane przez gminę w okresie obowiązywania programu:

- 1) Dokonywanie bieżących remontów substancji mieszkaniowej celem utrzymania stanu technicznego i standardu.
- 2) Lokale związane ze stosunkiem pracy wynajmowane mogą być wyłącznie dla osób wykonujących pracę związaną z działalnością prowadzoną w budynku.
- 3) Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych z wyłączeniem lokali związanych ze stosunkiem pracy.
- 4) Tworzenie nowych zasobów mieszkaniowych dla zaspokajania potrzeb mieszkalnych na terenie gminy.

Rozdział 6.

Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym programie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kęsicki

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świercze.

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Niniejsze Zasady mają zastosowanie do lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świercze, służącego do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Świercze, zwanej dalej „Gminą”.

§ 2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy oddawane są w najem rodzinom pozostającym w trudnych warunkach materialnych i mającym trudne warunki mieszkaniowe oraz na lokale socjalne, zamienne i pomieszczenia tymczasowe w przypadkach, gdy na Gminie spoczywa ustawowy obowiązek ich dostarczenia określonym osobom.

§ 3. W rozumieniu niniejszych Zasad za osoby niemające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych uważa się osoby nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego.

§ 4. 1. W rozumieniu niniejszych Zasad za trudne warunki materialne uzasadniające wynajęcie:

1) lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony uważa się:

- a) w przypadku osoby samotnej - średni miesięczny dochód w kwartale poprzedzającym rozpatrzenie wniosku nie przekracza 150% najniższej emerytury,
- b) w przypadku rodziny - średni miesięczny dochód na osobę w kwartale poprzedzającym rozpatrzenie wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury,

2) lokalu socjalnego na czas oznaczony uważa się:

- a) w przypadku osoby samotnej - średni miesięczny dochód w kwartale poprzedzającym rozpatrzenie wniosku nie przekracza 75% najniższej emerytury
- b) w przypadku rodziny - średni miesięczny dochód na osobę w kwartale poprzedzającym rozpatrzenie wniosku nie przekracza 50% najniższej emerytury

2. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny.

§ 5. 1. W stosunku do najemców o niskich dochodach na ich wniosek stosuje się obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących przepisów, zgodnie z poniższymi zasadami:

- a) wysokość czynszu zostanie obniżona o 20% - gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym;

b) wysokość czynszu zostanie obniżona o 50% - gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 30% w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Przy wyliczaniu dochodów przypadających na jednego członka gospodarstwa domowego stosuje się zasady obowiązujące przy obliczaniu dochodu osób ubiegających się o dodatek mieszkaniowy

§ 6. Kryterium trudnych warunków materialnych nie stosuje się do:

- 1) osób, wobec których Gmina ma obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego lub lokalu socjalnego (na podstawie wyroku sądowego);
- 2) osób opuszczających Dom Dziecka i rodziny zastępcze,
- 3) wnioskodawców starających się o wynajęcie lokalu zakwalifikowanego do remontu.
- 4) osób, które chcą dokonać zamiany lokali mieszkalnych

§ 7. W rozumieniu niniejszych Zasad za osoby pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych kwalifikujące się do ich poprawy uważa się:

- 1) osoby zamieszkujące w lokalu, w którym na 1 członka gospodarstwa domowego przypada nie więcej niż 5m² ogólnej powierzchni pokoi, pod warunkiem, że wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu,
- 2) osoby zamieszkujące w lokalu, który nie spełnia warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 3) osoby opuszczające Dom Dziecka lub rodzinę zastępczą, w związku z osiągnięciem pełnoletniości, poprzednio zamieszkałe na terenie Gminy, jeżeli nie mają możliwości powrotu do dotychczasowego miejsca zamieszkania,
- 4) osoby opuszczające mieszkania chronione i nie mające możliwości powrotu do dotychczasowego miejsca zamieszkania,
- 5) osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu lub w wyniku zdarzeń losowych pozbawione zostały możliwości zamieszkania w dotychczasowym miejscu pobytu.

Rozdział 2.

Podmiotowy zakres najmu

§ 8. 1. Wynajmującym jest Gmina Świercze, w imieniu której działa Wójt Gminy.

2. Nawiązanie stosunku najmu następuje w drodze pisemnej umowy zawieranej pomiędzy najemcą, a Wójtem Gminy.

Rozdział 3.

Przedmiotowy zakres najmu

§ 9. Przedmiotem umów najmu są lokale wynajmowane przez gminę jako:

- 1) lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony,
- 2) lokale zamienne,
- 3) lokale socjalne,
- 4) lokale wynajmowane jako pomieszczenia tymczasowe,
- 5) lokale do wynajęcia zakwalifikowane jako lokale do remontu.
- 6) lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m²

§ 10. Osoby nie mające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych mogą ubiegać się o wynajęcie:

- 1) lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony;
- 2) lokali socjalnych na czas oznaczony.

Rozdział 4.

Lokale wynajmowane na czas nieoznaczony

§ 11. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje osobom:

- 1) pozbawionym lokalu w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru,
- 2) zajmującym lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki lub remontu wynikającego z decyzji organu nadzoru budowlanego;
- 3) zajmującym lokal w budynku wymagającym opróżnienia w związku z rozbiórką na cele związane z inwestycjami Gminy, lub z brakiem ekonomicznego uzasadnienia mieszkalnej funkcji lokalu lub budynku,
- 4) które utraciły tytuł prawny do dalszego zamieszkiwania w lokalu socjalnym i spełniają kryteria określone w § 4 ust.1 pkt.1.

Rozdział 5.

Lokale socjalne

§ 12. 1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony przysługuje osobom:

- a) uprawnionym w myśl przepisów ustawy do lokalu socjalnego, jeżeli obowiązek wynajęcia tego lokalu spoczywa na gminie,
- b) spełniającym kryteria dochodowe, o których mowa w § 4 ust.1, pkt.2. 2. Lokale socjalne oddawane są w najem na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.

3. Umowę najmu lokalu socjalnego można przedłużyć na następny okres, nie dłuższy niż 3 lata, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy najmu, czyli pozostaje w niedostatku.

4. Lokale socjalne wynajmowane są osobom, które opuściły zakłady karne, a wcześniej posiadały tytuł prawny do lokalu mieszkalnego należącego do zasobu Gminy Świercze i przekazały lokal do dyspozycji Wynajmującego.

Rozdział 6.

Zasady zamian lokali mieszkalnych

§ 13. 1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą być przedmiotem zamiany:

- 1) na wolny lokal mieszkalny dostarczany przez Gminę w przypadkach spowodowanych w szczególności:
 - a) utrudnionym dostępem do lokalu z powodu stanu zdrowia wnioskodawcy (orzeczone inwalidztwo najemcy lub członka rodziny, choroby o ciężkim przebiegu, wiek powyżej 75 lat),
 - b) powierzchnią lokalu, która jest niewspółmierna do potrzeb mieszkaniowych;
 - c) sytuacji materialnej wnioskodawcy (brak możliwości ponoszenia kosztów utrzymania zajmowanego lokalu),
- 2) na lokal o mniejszej powierzchni,
- 3) dobrowolnej zamiany dokonywanej pomiędzy najemcami lokali wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 4) dobrowolnej zamiany dokonywanej pomiędzy najemcami lokali wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy a najemcami lokali mieszkalnych pozostających w innych zasobach, za zgodą dysponentów lokali,

2. Dopuszcza się zamianę lokalu mieszkalnego osób, wobec których sąd orzekł eksmisję pod warunkiem, że zamiana dotyczy lokalu o niższym standardzie lub mniejszym metrażu.

3. Dopuszcza się zgodę na zamianę lokali pomiędzy najemcami w przypadku, jeżeli najemca zawarł z wynajmującym ugodę o rozłożeniu na raty spłaty zadłużenia z tytułu najmu lokalu i wywiązuje się z postanowień ugody.

4. Gmina może proponować zamianę lokalu mieszkalnego na lokal socjalny najemcy załączającemu z opłatami czynszowymi przed wszczęciem postępowania sądowego o eksmisję.

6. Warunkiem dokonania zamiany jest:

- a) posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;
- b) brak zaległości czynszowych na zajmowanym lokalu mieszkalnym.

7. Nie zezwala się na dokonywanie zamiany, gdy nie jest to w interesie Gminy.

8. Zamianie podlegają lokale mieszkalne, natomiast lokale socjalne tylko i wyłącznie w uzasadnionych przypadkach określonych w § 13 pkt 1 ppkt 1 lit a) i b).

Rozdział 7.

Zasady podnajmu lokali mieszkalnych

§ 14. 1. Lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Świercze mogą być podnajmowane wyłącznie za zgodą Wynajmującego.

2. Wyrażenie zgody na podnajem lokalu mieszkalnego następuje w uzasadnionych przypadkach, a w szczególności w związku z sytuacją życiową (m.in.: najemca znalazł pracę poza miejscem zamieszkania) lub zdrowotną najemcy (m.in. najemca leczy się poza miejscem zamieszkania) lub w inny sposób udokumentuje potrzebę opuszczenia lokalu.

3. Konieczność czasowego zamieszkania poza mieszkaniem, którego osoba jest najemcą powinna być udokumentowana poprzez przedstawienie umowy o pracę, zaświadczenia od lekarza itp.

4. Zgoda na podnajem może być wydana wyłącznie w przypadkach, gdy najemca posiada tytuł prawny do zajmowanego lokalu i nie występują zaległości w opłatach za wynajem lokalu.

5. Wyrażenie zgody na podnajem następuje na okres 6 miesięcy z możliwością przedłużenia na kolejny okres 6 miesięcy. Łączny okres podnajmu nie może przekroczyć 2 lat.

6. Lokale socjalne podlegają podnajmowi zgodnie z ust 2.

Rozdział 8.

Zasady zawierania umów najmu

§ 15. 1. Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy i nie wstąpiły w stosunek najmu w myśl art. 691 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego mogą być skierowane do zawarcia umowy najmu lokalu w przypadku, gdy:

- a) zamieszkiwały wspólnie z najemcą przez co najmniej ostatnie 3 lata, do chwili jego śmierci,
- b) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu,
- c) nie zalegają w opłatach z tytułu używania lokalu i przestrzegają regulaminu porządku domowego.

2. Warunkiem zawarcia umowy najmu po śmierci najemcy jest nie występowanie zaległości czynszowych na lokalu lub zawarcie ugody na spłatę należności w ratach.

§ 16. W przypadku osób, wobec których zapadł wyrok orzekający eksmisję z powodu zaległości czynszowych, dopuszcza się przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego poprzez wydanie pisemnego skierowania do zawarcia umowy najmu bez uwzględnienia kryteriów określonych w § 5 uchwały, pod warunkiem, że osoby te uregulowały zobowiązania wobec wynajmującego.

§ 17. 1. Wolne lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² oddaje się w najem za zapłatą czynszu wolnego, którego wysokość zostanie ustalona w drodze przetargu publicznego ogłoszonego przez Wójta Gminy Świercze.

2. Gmina może zaproponować najemcy lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² zamianę na lokal o mniejszej powierzchni, w przypadku niewspółmiernej liczby zamieszkujących osób do powierzchni zajmowanego lokalu.

Rozdział 9.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony ilokalu socjalnego.

§ 18. 1. Osobom ubiegającym się o wynajęcie lokalu są oddawane lokale mieszkalne w stanie przydatnym do użytkowania z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Lokale mieszkalne zakwalifikowane do remontu lub wykończenia poprzez roboty budowlano-wykończeniowe można oddawać w najem osobom, które wyraziły na to zgodę, w zamian za wykonanie remontu lub wykończenia lokalu poprzez roboty budowlano-wykończeniowe we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 19. 1. Na podstawie złożonych wniosków sporządza się projekty:

- a) wykazu osób uprawnianych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych wynajętych na czas nieoznaczony;
- b) wykazu osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali socjalnych.
- c) wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych zakwalifikowanych do remontu.

2. Projekty wykazów osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy sporządzane są w sposób zapewniający ich społeczną kontrolę,

3. Projekty wykazów podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Świercze przez 14 dni, w ciągu których osoby zainteresowane mogą składać uwagi i zastrzeżenia.

4. Wójt Gminy rozpatruje uwagi i zastrzeżenia do projektu. Następnie sporządzane są wykazy osób uprawnionych w danym roku kalendarzowym do zawarcia umów najmu lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy, które zatwierdza Wójt Gminy.

5. Zatwierdzone wykazy osób uprawnionych do zawarcia umów najmu podlegają podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

6. Oprócz rocznych wykazów osób uprawnionych do zawarcia umów najmu mogą być w ciągu roku sporządzane dodatkowe wykazy.

7. Przydział lokalu według wykazu osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu jest ściśle powiązany z ilością i wielkością wolnych lokali i przebiega zgodnie z kolejnością wskazaną na wykazie, rozpoczynając od pierwszej osoby znajdującej się na wykazie, biorąc pod uwagę wielkość wolnego lokalu i liczebność rodziny.

8. Osoby ujęte w wykazie, które nie otrzymały skierowania do zawarcia umowy najmu w danym roku z przyczyn od nich nie zależnych, mają pierwszeństwo do otrzymania mieszkania na tych samych warunkach w następnym roku.

9. Skreślenie z wykazu osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu następuje w przypadku:

- a) rezygnacji z ubiegania się o lokal;
- b) podania nieprawdziwych danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i finansowej;
- c) wnioskodawca lub jego współmałżonek posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub posiada nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym;
- d) gdy z wnioskodawcą, utrudniony jest kontakt (np brak informacji o zmianie adresu do korespondencji) jak również jeżeli przez okres 2 lat nie okazuje zainteresowania sprawą przydziału mieszkania.
- e) poprawy warunków materialnych i mieszkaniowych. Przed dokonaniem przydziału lokalu dokonuje się sprawdzenia warunków materialnych i mieszkaniowych rodziny wnioskodawcy w oparciu o § 4 i § 7.

10. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy umieszczona na wykazie ulega zmianie:

- a) na podstawie aktu urodzenia, jeżeli urodziło się dziecko;
- b) na podstawie aktu zgonu, jeżeli zmarł członek rodziny;
- c) na podstawie aktu małżeństwa, jeżeli osoba uprawniona lub członek jej rodziny zawarł związek małżeński;
- d) w innych sytuacjach na wniosek strony.

§ 20. Wykazy osób uprawnionych do zawarcia umów najmu w danym roku kalendarzowym stanowią podstawę do wystawienia pisemnych skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu.

§ 21. Wykazami, o których mowa w § 19 nie obejmuje się osób wymienionych w § 11 pkt 1,2,3, § 13, § 14, § 15, § 16 oraz osób uprawnionych na podstawie prawomocnego wyroku sądu do wynajęcia lokalu socjalnego lub zamiennego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kęsicki