

**UCHWAŁA NR 99/XVI/2012
RADY GMINY ŚWIERCZE**

z dnia 31 maja 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia „dziesięcioletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świercze w latach 2012-2021”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Gminy Świercze uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „dziesięcioletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świercze w latach 2012-2021”, w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 80/XV/2012 Rady Gminy Świercze z dnia 22 marca 2012 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kęsicki

Dziesięcioletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świercze w latach 2012-2021.

Rozdział 1.

Mieszkaniowy zasób Gminy.

1. Mieszkaniowy zasób Gminy stanowią lokale będące własnością Gminy.
2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy wchodzi:

Lp.	Miejscowość	Ilość budynków	Pow. w m ² użytkowa	Ilość mieszkań	Stan techniczny
1.	Świercze	4	617,47	10	dobry
2.	Strzegocin	2	146,29	5	dobry
3.	Świeszewo	1	91,00	3	dobry
4.	Świerkowo	2	74,00	2	dobry

3. Z mieszkaniowego zasobu Gminy, o którym mowa w pkt. 2 wyodrębnia się lokale związane ze stosunkiem pracy tj;

- a) dwa lokale w budynku Apteki w Świerczach ul. Szkolna 4 o łącznej powierzchni 122,07 m² przeznaczone do wynajmowania na czas prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem mieszkańców gminy w leki;
- b) dwa lokale w budynku Ośrodka Zdrowia w Świerczach ul. Zwycięstwa 31 o łącznej powierzchni 114,00 m² przeznaczone do wynajmowania dla lekarzy prowadzących działalność w Ośrodku Zdrowia w zakresie usług medycznych;

4. Z mieszkaniowego zasobu Gminy wydziela się lokale o obniżonym standardzie z przeznaczeniem na lokale socjalne:

Lp.	miejscowość	Ilość budynków	Pow. W m ² użytkowa	Ilość lokali	Stan techniczny
1.	Gąsiorowo	1	88,28	3	Słaby

5. Techniczny stan budynków określa się w oparciu o wyposażenie lokali w instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody, dostępu do wody z wodociągu gminnego, dostępu do gminnej kanalizacji.

Rozdział 2.

Zakres prac remontowych budynków i lokali oraz zasady finansowania.

§ 1. Nie przewiduje się modernizacji oraz remontów kapitalnych w kolejnych latach, lecz bieżące konieczne naprawy wynikłe w trakcie eksploatacji.

§ 2. Możliwości finansowe remontów wynikają z części wpłat pochodzących z czynszu za lokale oraz dochodu uzyskiwanego z najmu lokali użytkowych.

Rozdział 3. Zasady polityki czynszowej.

§ 3. Wysokość stawek czynszu za 1 m² powierzchni lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustalony jest przez Wójta Gminy w formie zarządzenia - z uwzględnieniem czynników zawartych w art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm).

§ 4. Stawka czynszu za 1 m² za lokal socjalny stanowi 50% stawki najniższego czynszu najmu lokalu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 5. Zmiana stawek czynszu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, może być dokonywana jeden raz w roku.

Rozdział 4. Zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 6. Zarząd, administrację wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność gminy sprawuje Wójt Gminy.

§ 7. Zasady korzystania z urządzeń, pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych przez lokatorów w budynkach wielolokalowych ustala Wójt Gminy w umowach najmu.

§ 8. W ramach sprawowanego zarządu i administracji Wójt Gminy pobiera czynsz i inne opłaty związane z wynajmem budynków i lokali.

§ 9. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom z terenu gminy, które:

- opuściły Dom Dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności,
- samotnie wychowujące dzieci, które z różnych przyczyn utraciły dotychczasowe mieszkanie a znajdują się w trudnych warunkach finansowych.

§ 10. Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego mają osoby, które:

- utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej,
- bezdomne,
- nabyły prawo do ubiegania się o najem takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego zobowiązującego gminę do udostępnienia lokalu.

§ 11. Wnioski osób o najem lokalu rozpatruje Wójt Gminy.

Rozdział 5. Polityka Gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

§ 12. Działania podejmowane przez gminę w okresie obowiązywania programu:

- 1) Dokonywanie bieżących remontów substancji mieszkaniowej celem utrzymania stanu technicznego i standardu.
- 2) Lokale związane ze stosunkiem pracy wynajmowane mogą być wyłącznie dla osób wykonujących pracę związaną z działalnością prowadzoną w budynku.
- 3) Sprzedaż budynków i lokali mieszkalnych z wyłączeniem lokali związanych ze stosunkiem pracy.
- 4) Tworzenie nowych zasobów mieszkaniowych dla zaspokajania potrzeb mieszkalnych na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kęsicki