

Uchwała Nr 173/XXV/2013
Rady Gminy Świercze
z dnia 1 sierpnia 2013 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Świerkowo na rzecz najemcy Pana Dariusza Smutkiewicza z zastosowaniem 30% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Świercze uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Świercze, położonej w miejscowości Świerkowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym 100/11, o powierzchni 1968 m², objętej KW OS1U/00021594/9, na rzecz najemcy Pana Dariusza Smutkiewicza.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 30% ceny nieruchomości określonej w drodze szacunku przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świercze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Wiesław Kęsicki

Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Obecnie dom jest wynajmowany na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony przez Pana Dariusza Smutkiewicza. W związku z wnioskiem najemcy w sprawie nabycia lokalu został wykonany podział nieruchomości niezbędny do wydzielenia działki koniecznej do korzystania z budynku mieszkalnego. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Pierwotnie na działce znajdował się stary dom drewniany o powierzchni zabudowy 36,55 m² i był wyposażony tylko w instalację elektryczną. Najemca na własny koszt wyremontował budynek. Założył nową instalację elektryczną i centralne ogrzewanie oraz wybudował szambo. Woda została doprowadzona do budynku ze studni wykopanej przez najemcę. Na działce znajduje się budynek gospodarczy również wykonany przez najemcę. Cenę zbycia nieruchomości określono na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę. Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny zbycia nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny za zgodą rady.

W związku z powyższym, mając na celu umożliwienie realizacji uprawnień wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa przysługujących najemcy, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.