

**Uchwała Nr 200/XXVII/2013**  
**Rady Gminy Świercze**  
z dnia 28 listopada 2013 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bez przetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Świerkowo na rzecz najemcy Pani Iwony Włoczewskiej z zastosowaniem 50% bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Świercze uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Świercze, położonej w miejscowości Świerkowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym 100/15, o powierzchni 1819 m<sup>2</sup>, objętej KW OS1U/00021594/9, na rzecz najemcy Pani Iwony Włoczewskiej.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% ceny nieruchomości określonej w drodze szacunku przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świercze.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 174/XXV/20013 Rady Gminy Świercze z dnia 1 sierpnia 2013 roku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy  
/-/ Wiesław Kęsicki

## Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym o powierzchni zabudowy 45 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 35,69 m<sup>2</sup>. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Obecnie dom jest wynajmowany na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony przez Panią Iwonę Włoczewską. W związku z wnioskiem najemcy w sprawie nabycia lokalu został wykonany podział nieruchomości niezbędny do wydzielenia działki koniecznej do korzystania z budynku mieszkalnego. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Stan budynku jest zły. Podłogi zapadają się, dach przecieka. Dom wyposażony jest tylko w instalację elektryczną, ogrzewany westfalką. Brak urządzeń sanitarnych. Dotychczasowe koszty związane z utrzymaniem budynku ponosił najemca. Cenę zbycia nieruchomości określono na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę. Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny zbycia nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny za zgodą rady.

W związku z powyższym, mając na celu umożliwienie realizacji uprawnień wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa przysługujących najemcy, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.