

**UCHWAŁA NR 86/XV/2016**  
**RADY GMINY ŚWIERCZE**

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515, zm. poz. 1045 i 1890.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Gminy Świercze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świercze dla części obszaru miejscowości Świercze, obejmującego działkę oznaczoną nr 3/5, uchwalonego Uchwałą nr 80/XIV/07 z dnia 6 grudnia 2007 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 38, poz. 1369 z dnia 25 marca 2008 roku

2. Granice obszaru objętego zmianą mpzp wyznaczają: od strony zachodniej i południowej tereny przemysłowe, od strony północnej tereny usług – obsługi rolnictwa oraz od strony wschodniej tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

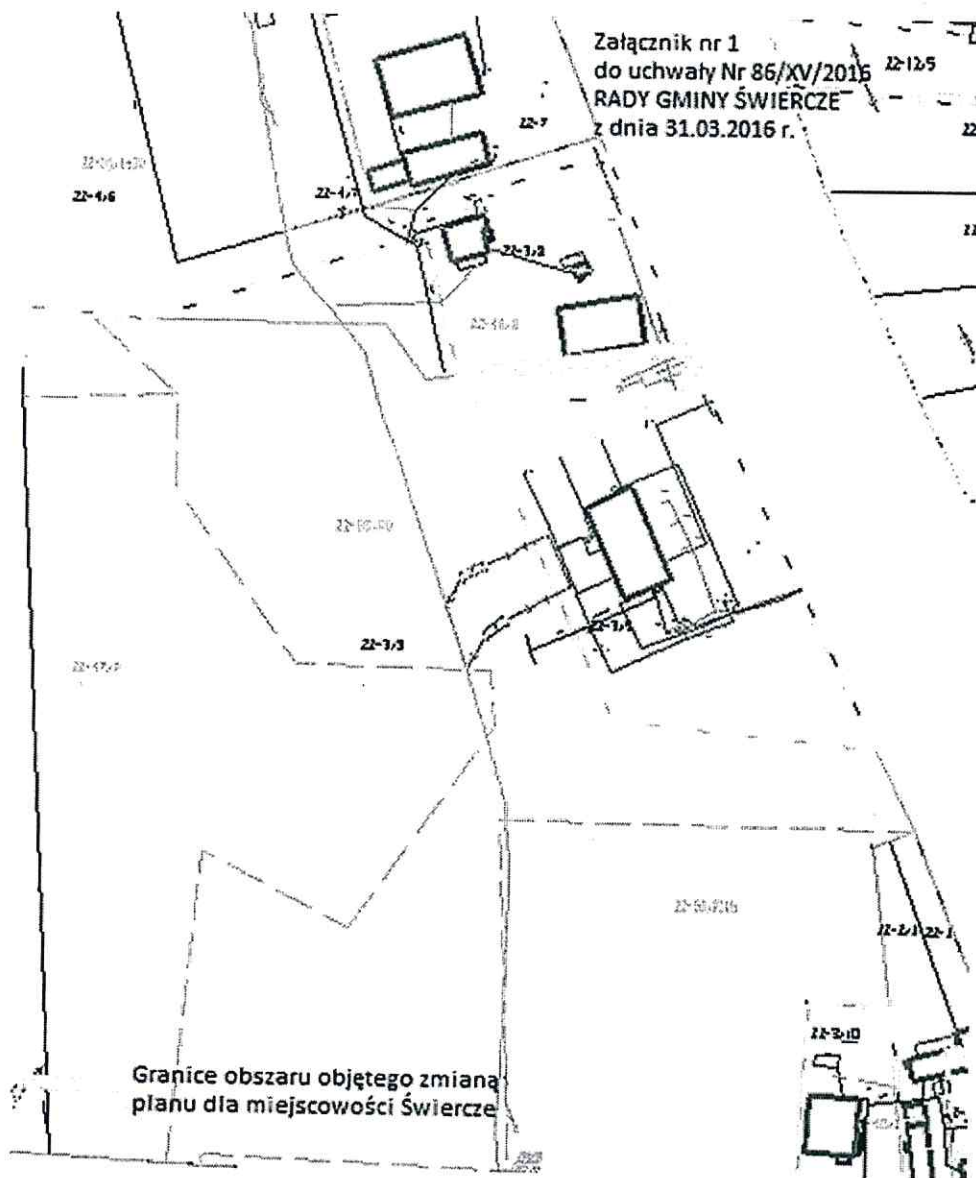
Przewodniczący Rady Gminy

  
**Wiesław Adamiak**

---

<sup>1)</sup>Zm. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890.

Załącznik do Uchwały Nr 86/XV/2016  
Rady Gminy Świercze  
z dnia 31 marca 2016 r.



Przewodniczący Rady Gminy

*W. Adamiak*  
Wiesław Adamiak

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Świercze

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Świercze

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Świercze (uchwała Nr 80/XIV/07 Rady Gminy Świercze z dnia 06 grudnia 2007 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 25 marca 2008 roku Nr 38, poz. 1369 ). Plan ten jest zgodny z obowiązującym wówczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze uchwalonym w 2001 r., w którym analizowany obszar wyłączony był z zabudowy; w związku z tym obowiązujący dotychczas plan nie dopuszcza tam innej funkcji oraz zabudowy i nie określa zasad podziału terenu, zachowując jedynie zabudowę istniejącą.

Po uchwaleniu nowego Studium (przyjętego uchwałą Nr 241/XXXII/2014 Rady Gminy Świercze z dnia 28 sierpnia 2014 r.), dopuszczającego na tym terenie funkcje: usługowe, produkcyjne oraz realizację składów i magazynów, właściciele niezabudowanej działki wystąpili z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego planu na takie, które umożliwią im realizację urządzeń związanych z komunikacją kołową (parking wielostanowiskowy) oraz określenie zasad podziału działki. Funkcja taka nie koliduje z funkcjami terenów sąsiadujących z omawianą działką, określonych w obowiązujących aktualnie: Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze oraz planie. Aktualnie obowiązujące „Studium...” uchwalone w dniu 28 sierpnia 2014 r. jak wyżej wspomniano ustala na przedmiotowym obszarze funkcje usług, produkcji, składów i magazynów. Proponowana funkcja komunikacyjna nie jest zatem kolizyjną w stosunku do funkcji w/w.

Proponowana zmiana planu dotyczy części terenu (działka o numerze ewidencyjnym 22-3/11 i powierzchni 0,0882 ha.) oznaczonego w obowiązującym planie symbolem IE przeznaczono-go pod urządzenia związane z energetyczną obsługą miejscowości i stacji kolejowej. Są to tereny podstacji energetycznej i stacji transformatorowych istniejących i projektowanych Zgodnie z wnioskiem właściciela działki funkcję omawianego terenu proponuje się określić jako przeznaczony pod urządzenia związane z komunikacją kołową (KSp – parking wielostanowiskowy).

Z tego też względu w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 22-3/11 można uwzględnić wniosek dot. zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Świercze, mając na uwadze konieczność ew. doprowadzenia do zgodności proponowanej zmiany z ustaleniami dotyczącymi tego terenu w obowiązującym aktualnie Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze”

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestorów na omawianym obszarze uzasadniona jest proponowana zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świercze. Zmiana ta pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie terenu i nie wpłynie negatywnie na kształtowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną siedziby władz Gminy.

Wójt Gminy Świercze

  
Adam Misiewicz