

UCHWAŁA NR 92/XVI/2016
RADY GMINY ŚWIERCZE

z dnia 5 maja 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 14 ust. 1 i 2 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Świercze uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świercze dla części obszaru miejscowości Świercze, obejmującego działkę oznaczoną nr 3/5, uchwalonego Uchwałą nr 80/XIV/07 z dnia 6 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świercze, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 38, poz. 1369.

2. Granice obszaru objętego zmianą mpzp wyznaczają: od strony zachodniej i południowej tereny przemysłowe, od strony północnej tereny usług – obsługi rolnictwa oraz od strony wschodniej tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego.

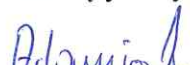
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr 86/XV/2016 Rady Gminy Świercze z dnia 26 marca 2016 roku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

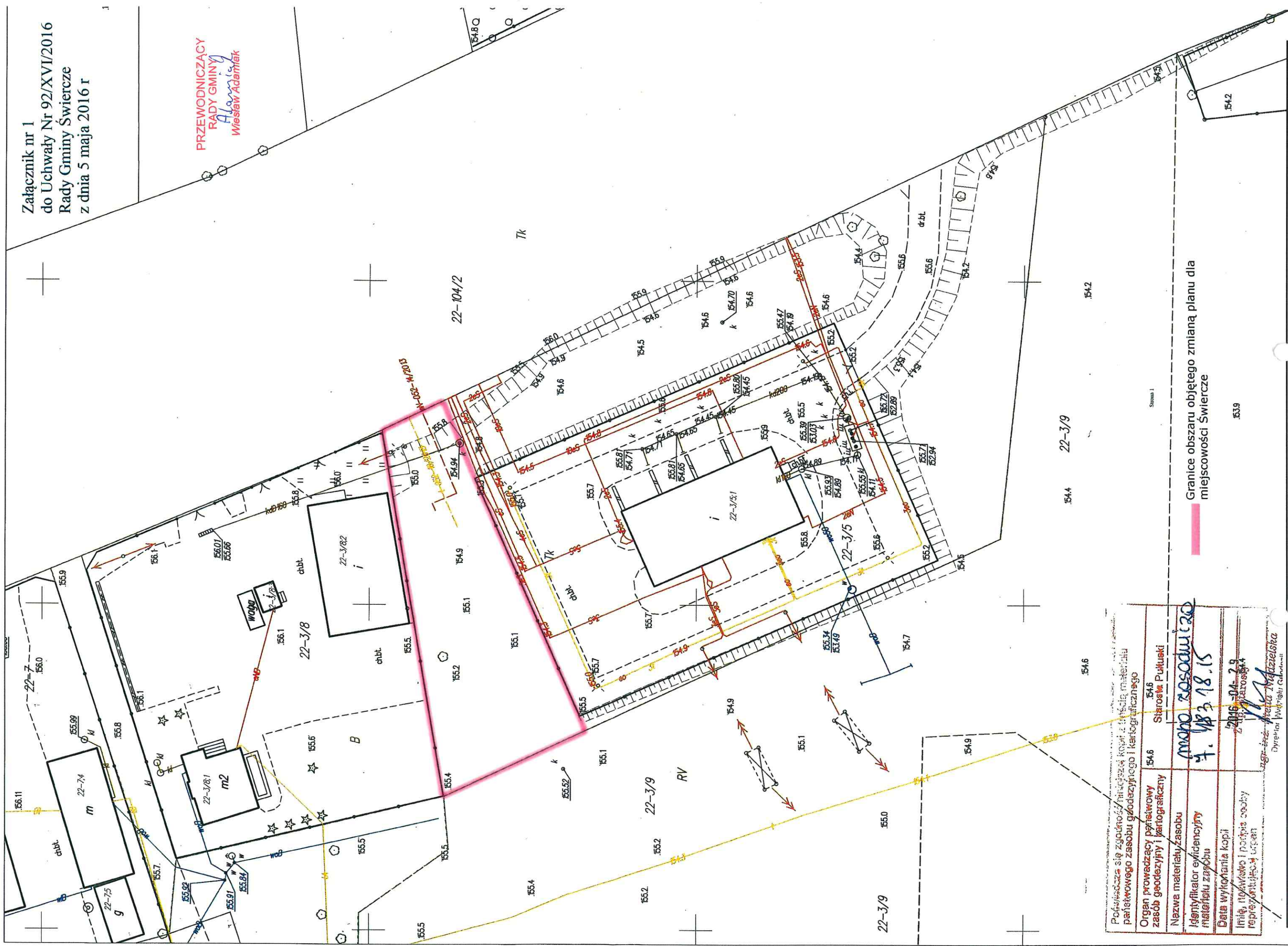
Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Adamiak

¹⁾Zm. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 92/XVI/2016
Rady Gminy Świercze
z dnia 5 maja 2016 r

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Adamczyk
Wiesław Adamiak



Podjęta została się zgodność między kopiami i oryginałami materiału planimetrycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący planimetryczny zasób geodezyjny i kartograficzny	1546 Starosta Pułtucki
Nazwa materiału, zasobu	ANNO ZASADNICZO
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	1. 18.15
Data wykonania kopii	2016-04-29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zdzisław Adamczyk
Łączył: Wiesław Adamiak Dyrektor Wydziału Geodezji	

Granice obszaru objętego zmianą planu dla miejscowości Świercze

1539

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Świercze

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Świercze

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Świercze (uchwała Nr 80/XIV/07 Rady Gminy Świercze z dnia 06 grudnia 2007 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 25 marca 2008 roku Nr 38, poz. 1369). Plan ten jest zgodny z obowiązującym wówczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze uchwalonym w 2001 r., w którym analizowany obszar wyłączony był z zabudowy; w związku z tym obowiązujący dotychczas plan nie dopuszcza tam innej funkcji oraz zabudowy i nie określa zasad podziału terenu, zachowując jedynie zabudowę istniejącą.

Po uchwaleniu nowego Studium (przyjętego uchwałą Nr 241/XXXII/2014 Rady Gminy Świercze z dnia 28 sierpnia 2014 r.), dopuszczającego na tym terenie funkcje: usługowe, produkcyjne oraz realizację składów i magazynów, właściciele niezabudowanej działki wystąpili z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego planu na takie, które umożliwią im realizację urządzeń związanych z komunikacją kołową (parking wielostanowiskowy) oraz określenie zasad podziału działki. Funkcja taka nie koliduje z funkcjami terenów sąsiadujących z omawianą działką, określonych w obowiązujących aktualnie: Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze oraz planie. Aktualnie obowiązujące „Studium...” uchwalone w dniu 28 sierpnia 2014 r. jak wyżej wspomniano ustala na przedmiotowym obszarze funkcje usług, produkcji, składów i magazynów. Proponowana funkcja komunikacyjna nie jest zatem kolizyjną w stosunku do funkcji w/w.

Proponowana zmiana planu dotyczy części terenu (część działki o numerze ewidencyjnym 22-3/5 i powierzchni 0,0882 ha.) oznaczonego w obowiązującym planie symbolem IE przeznaczonego pod urządzenia związane z energetyczną obsługą miejscowości i stacji kolejowej. Są to tereny podstacji energetycznej i stacji transformatorowych istniejących i projektowanych Zgodnie z wnioskiem właściciela działki funkcję omawianego terenu proponuje się określić jako przeznaczony pod urządzenia związane z komunikacją kołową (KSp – parking wielostanowiskowy). Z tego też względu w zakresie działki o numerze ewidencyjnym

22-3/5 można uwzględnić wniosek dot. zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Świercze, mając na uwadze konieczność ew. doprowadzenia do zgodności proponowanej zmiany z ustaleniami dotyczącymi tego terenu w obowiązującym aktualnie Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze”

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestorów na omawianym obszarze uzasadniona jest proponowana zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świercze. Zmiana ta pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie terenu i nie wpłynie negatywnie na kształtowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną siedziby władz Gminy.



WÓJT
Adam Misiewicz