

**UCHWAŁA NR 108/XIX/2016**  
**RADY GMINY ŚWIERCZE**

z dnia 8 września 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klukowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r, poz. 446 ) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r., poz. 778, ze zm. ) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klukowo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świercze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Wiesław Adamiak**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 108/XIX/2016 Rady Gminy Świercze**  
**z dnia 08 września 2016 roku**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z zapisami zawartymi w Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie części miejscowości Klukowo w Gminie Świercze, jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świercze.

**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klukowo obejmującej teren przeznaczony pod tereny cmentarzy czynnych, budownictwo usługowe, przemysł oraz budownictwo mieszkaniowe ( jednorodzinne i zagrodowe ), przemysłowe oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze sporządzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Zamiar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klukowo wynika z wniosku mieszkańców w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wpłynął do Urzędu Gminy Świercze w dniu 14 lipca 2016 r.

Planowane uchwalenie planu obejmuje część wsi Klukowo ( tj. działki nr 20/1, 21/1, 21/2, 51/2, 51/4, 51/15, 51/5, 50/3, 50/2, 52/3, 49, 47/2, 47/1, 48/2, 46, 45, 44, 43/1, 43/3, 43/4, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4 56/12, 56/10, 56/11, 56/6, 56/8, 56/7, 56/4, 54/1, 54/2, 53, 52/5, 52/15, 52/14, 35, 34, 31, 30, 29/1, 32/1, 33/1, 36/1, 23, 24, 25, 26, 27/2, 27/1, 1, 2, 3, 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 99, 217/3, 217/6, 217/5, 217/7, 216/6, 216/5, 216/4, 216/3, 216/1, 215, 92/2 i część działki nr 93, 94/1, 94/2, 94/3, 95/1, 97/2, 97/1, 55 ).

W Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze przyjętym uchwałą Nr 241/XXXII/2014 Rady Gminy Świercze z dnia 28 sierpnia 2014 roku teren proponowany do opracowania planu miejscowego zlokalizowany jest w strefie rozwoju funkcji leśno-rolnych, rekreacyjno-wypoczynkowych – B2 stanowiącej obszar wielofunkcyjnej zabudowy związanej z turystyką i wypoczynkiem oraz zabudowy mieszkaniowej na terenach cennych przyrodniczo, o znaczeniu ponadlokalnych ciągów przyrodniczych oraz na terenie rolnym częściowo zmeliorowanym oraz centralnej strefy rozwoju urbanizacji – C stanowiącej obszar wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej.

Kierunki zawarte w Studium, pozwalają na stwierdzenie, że proponowane we wniosku zagospodarowanie terenu nie naruszy ustaleń Studium. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu.

Uchwała Rady Gminy Świercze w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres merytoryczny:

Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity - Dz.U. 2016 r, poz. 778 ) i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i

rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

(Dz.U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt rysunku sporządzony zostanie w formie rysunku na kopii mapy, o której mowa w art. 16 w/w ustawy zawierającej obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

Materiały geodezyjne niezbędne do opracowania planu miejscowego tj. wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne zostały udostępnione przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pułtusku.



WÓJT  
Adam Misiewicz



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
UCHWAŁY Nr 108/XIX/2016  
Rady Gminy Świercze  
z dnia 8 września 2016 roku**

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Włodzisław Adamczyk*

