

UCHWAŁA NR 220/XXXV/2018
RADY GMINY ŚWIERCZE

z dnia 21 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych,
usytuowanych w budynkach komunalnych w miejscowości Świercze ul. Zwycięstwa 30 i Strzegocin 78 na
okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 późn. zm.), uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat:

1. lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Zwycięstwa 30 w Świerczach o łącznej powierzchni użytkowej 126,47 m² wraz z zabudowaną działką budynkiem Ośrodka Zdrowia przy ul. Zwycięstwa 30 w Świerczach oznaczonej w ewidencji gruntów nr 33/52 o powierzchni 0,1341 ha,

2. lokalu użytkowego znajdującego się w budynku w Strzegocinie o łącznej powierzchni użytkowej 108,80 m² wraz z częścią zabudowanej działki budynkiem Ośrodka Zdrowia w Strzegocinie oznaczonej w ewidencji gruntów nr 264 o powierzchni 0,1500 ha, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świercze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Adamiak

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach komunalnych w miejscowości Świercze ul. Zwycięstwa 30 i Strzegocin 78 na okres 10 lat.

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Zwycięstwa 30 w Świerczach o łącznej powierzchni użytkowej 126,47 m² wraz z zabudowaną działką budynkiem Ośrodka Zdrowia przy ul. Zwycięstwa 30 w Świerczach oznaczoną w ewidencji gruntów nr 33/52 o powierzchni 0,1341 ha oraz lokal użytkowy znajdujący się w budynku w Strzegocinie o łącznej powierzchni użytkowej 108,80 m² wraz z częścią zabudowanej działki budynkiem Ośrodka Zdrowia w Strzegocinie oznaczonej w ewidencji gruntów nr 264 o powierzchni 0,1500 ha są własnością Gminy Świercze. Do chwili obecnej ośrodki zdrowia wraz z działkami były wynajmowane Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „MEDICAL-WEST”, na mocy umów najmu, zawartych w dniu 27 sierpnia 2015 roku.

Dotychczasowy Najemca wystąpił o przedłużenie umowy najmu na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z okresem obowiązywania od dnia 01 września 2018 roku.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata wymagana jest zgoda rady gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Wójt Gminy


Adam Misiewicz