

Gmina Świercze

06-150 Świercze, ul. Pułtуска 47

Świercze, dnia 14.09.2018

Do wszystkich wykonawców

ODPOWIEDŹ
na zapytanie wykonawcy do SIWZ

Dotyczy: odpowiedź na zapytanie wykonawcy w postępowaniu na Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Świercze w okresie od **27.10.2018** do **26.10.2021** roku- przetarg nieograniczony, nr postępowania IRIOS.271.7.2018.BD.

W związku z wnioskiem o udzielenie informacji do SIWZ informuje, że:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki wyłączone z eksploatacji. Jeśli odpowiedź jest pozytywna, to:

- wskazanie tychże budynków
- czy budynki są przeznaczone do rozbiórki?
- jaki jest przewidywany okres wyłączenia budynków z eksploatacji?
- jaki jest plan ich zagospodarowania?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki w złym stanie technicznym? Proszę o wskazanie.

Odpowiedź

W opinii zamawiającego budynki nie są w złym stanie technicznym.

.

Pytanie nr 3

Czy lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia leżą na terenach zalewowych lub od 1997 (włącznie) wystąpiła powódź?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada wiedzy na powyższe.

Pytanie nr 4

Czy instalacje techniczne podlegają badaniom i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa?

Odpowiedź

W opinii zamawiającego przeprowadzane są badania i konserwacje zgodnie z przepisami

Pytanie nr 5

Proszę o zmianę treści klauzuli kradzieży zwykłej

Jest:

14. Klauzula kradzieży zwykłej – z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

a) zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w skutek kradzieży zwykłej,

b) za kradzież zwykłą przyjmuje się zabór mienia ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku bez włamania,

c) limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 10.000,00 zł,

d) obowiązek niezwłocznego zgłoszenia faktu kradzieży na Policję

Franszyza zgodna z oferowaną w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Klauzula obligatoryjna..

Proponowana zmiana:

14. Klauzula kradzieży zwykłej – z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

a) zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w skutek kradzieży zwykłej, **przez którą rozumie się kradzież ubezpieczonego mienia z miejsca ubezpieczenia bez śladów włamania.**

b) za kradzież zwykłą przyjmuje się zabór mienia ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku bez włamania,

c) limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 10.000,00 zł,

d) obowiązek niezwłocznego zgłoszenia faktu kradzieży na Policję.

Franszyza zgodna z oferowaną w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Klauzula obligatoryjna.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 6

Proszę o zmianę treści klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie

Jest:

Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie – Wykonawca zwróci konieczne i uzasadnione koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z powstałą szkodą rzeczową, w celu usunięcia z ubezpieczonej posesji pozostałości po zniszczonym ubezpieczonym mieniu do 15% wartości powstałej szkody. Powyższy 15% limit podwyższa sumę ubezpieczenia. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Klauzula obligatoryjna.

Proponowana zmiana:

Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie – Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą

Strona 2 z 4

postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że:

1. Wprowadza się dodatkowy limit odpowiedzialności, ponad sumę ubezpieczenia, obejmujący:

a) koszty zastosowania wszelkich dostępnych środków w celu zabezpieczenia ubezpieczonego mienia bezpośrednio zagrożonego wystąpieniem szkody i zmniejszenia szkody objętej zakresem ubezpieczenia jeżeli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne,

b) usunięcia pozostałości po szkodzie w granicach 10% rozmiaru szkody objętej zakresem ubezpieczenia nie więcej niż 1.000.000,00 PLN

2. Niniejsza klauzula ma zastosowanie w przypadku, gdy koszty, o których mowa powyżej nie są pokryte w ramach sumy ubezpieczenia oraz limitów określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia.

3. Limit odpowiedzialności ubezpieczyciela na koszty objęte zakresem niniejszej klauzuli na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Klauzula obligatoryjna.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 7

Proszę modyfikację treści zapisu w 1. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

Jest:

-zapadanie lub osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi, tąpnięcie (z wyłączeniem szkód górniczych),

Proponowana zmiana:

-zapadanie lub osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi, tąpnięcie (z wyłączeniem szkód **górnictwa i szkód wynikających z działalności człowieka**),

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 8

Proszę modyfikację treści zapisu w 1. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

Jest:

koszty ewakuacji (poniesione i udokumentowane koszty związane z wystąpieniem zdarzenia objętego ubezpieczeniem, w tym między innymi koszty transportu i zakwaterowania mieszkańców budynków Gminy). Są to też koszty transportu i przechowywania mienia, jeżeli w miejscu wystąpienia szkody nie ma możliwości należytego zabezpieczenia mienia, a także zabezpieczenie i dozór mienia w miejscu szkody. Jednocześnie w ramach ochrony pokryte są koszty ekspertyz, dokumentów, pozwoleń na budowę, etc. wynagrodzenia ekspertów zaangażowanych w przygotowanie nowej dokumentacji
Proponowana zmiana:

koszty ewakuacji (poniesione i udokumentowane koszty związane z wystąpieniem zdarzenia objętego ubezpieczeniem, w tym między innymi koszty transportu i zakwaterowania mieszkańców budynków Gminy). Są to też koszty transportu i przechowywania mienia, jeżeli w miejscu wystąpienia szkody nie ma możliwości należytego zabezpieczenia mienia, a także zabezpieczenie i dozór mienia w miejscu szkody. Jednocześnie w ramach ochrony pokryte są koszty ekspertyz, dokumentów, pozwoleń na budowę, etc. wynagrodzenia ekspertów zaangażowanych w przygotowanie nowej dokumentacji
zgodnie z treścią klauzuli rzeczoznawców/expertów.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 9

Proszę modyfikację treści zapisu w 1. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

Jest:

W przypadku wystąpienia szkody w szybach Zamawiający nie ma obowiązku zgłaszania zdarzenia organom ścigania. Jednocześnie likwidacja szkody następuje bez oględzin Wykonawcy, na podstawie własnej dokumentacji fotograficznej oraz protokołu szkody sporządzonego przez Zamawiającego.

Proponowana zmiana:

W przypadku wystąpienia szkody w szybach Zamawiający nie ma obowiązku zgłaszania zdarzenia organom ścigania. Jednocześnie likwidacja szkody **następuje po zgłoszeniu szkody**, bez oględzin Wykonawcy, na podstawie własnej dokumentacji fotograficznej oraz protokołu szkody sporządzonego przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 10

Proszę modyfikację klauzuli ubezpieczenia dobranych prac remontowo – budowlanych:

Jest:

Klauzula ubezpieczenia drobnych prac remontowo – budowlanych - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych/szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokrywa szkody powstałe w wyniku prowadzenia drobnych prac remontowo – budowlanych, w tym również tych dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, takich jak naruszenie lub usunięcie konstrukcji dachu/pokrycia dachu. Zakres ubezpieczenia obejmuje:

- szkody w mieniu będącym przedmiotem prac remontowo – budowlanych – limit na jedno i wszystkie zdarzenia 500.000 zł,

- szkody powstałe w wyniku zalania mienia w związku z naruszeniem lub usunięciem konstrukcji dachu/pokrycia dachu - limit na jedno i wszystkie zdarzenia 50.000 zł

- udział własny w szkodzie dla klauzuli – 1.000 zł

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Klauzula obligatoryjna.

Proponowana zmiana:

Strona 3 z 4

Klauzula ubezpieczenia drobnych prac remontowo – budowlanych - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych/szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokrywa szkody powstałe w wyniku prowadzenia drobnych prac remontowo – budowlanych, w tym również tych dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, takich jak naruszenie lub usunięcie konstrukcji dachu/pokrycia dachu, o ile te prace:

- nie powodują naruszenia konstrukcji nośnej ani fundamentów budynku,

- nie powodują zmian obciążenia elementów konstrukcyjnych ani fundamentów budynku, mogących powodować zagrożenie stabilności budynku.

Zakres ubezpieczenia obejmuje:

- szkody w mieniu będącym przedmiotem prac remontowo – budowlanych – limit na jedno i wszystkie zdarzenia 500.000 zł,

~~- szkody powstałe w wyniku zalania mienia w związku z naruszeniem lub usunięciem konstrukcji dachu/pokrycia dachu~~

- limit na jedno i wszystkie zdarzenia 50.000 zł

- udział własny w szkodzie dla klauzuli – 1.000 zł

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Klauzula obligatoryjna.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 11

Proszę modyfikację poniższego zapisu w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk:

Jest:

katastrofę budowlaną za którą uważa się szkody powstałe w wyniku niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów zgodnie z definicją zawartą w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku – limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia 2.000.000 zł

Proponowana zmiana:

katastrofę budowlaną za którą uważa się szkody powstałe w wyniku niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia **budowli lub budowli bądź ich części**, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów zgodnie z definicją zawartą w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku

Za katastrofę budowlaną nie uznaje się:

a) uszkodzenia elementu wbudowanego w budynek lub budowlę nadającego się do naprawy lub wymiany,

b) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną i integralną część budynku,

c) awarii instalacji.

Zakresem ochrony ubezpieczeniowej nie są objęte budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki lub wyburzenia oraz wyłączone z eksploatacji, a także znajdujące się w nich mienie.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia 2.000.000 zł

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 12

Ubezpieczyciel nie posiada w swojej ofercie bezpłatnego wariantu Assistance. W związku z tym czy Ubezpieczyciel spełnia warunek udziału w postępowaniu?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 13

Proszę modyfikację poniższego zapisu w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej:

Jest:

rozszerzenie odpowiedzialności o szkody wynikające z błędów podczas i w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w tym polegające na naruszeniu dóbr osobistych

suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: 200.000,00 zł

Proponowana zmiana:

rozszerzenie odpowiedzialności o szkody wynikające z błędów podczas i w związku z przetwarzaniem danych osobowych, ~~w tym polegające na naruszeniu dóbr osobistych~~

suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: 200.000,00 zł.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 14

Proszę modyfikację treści zapisu w pkt 1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:

Jest:

- rozszerzenie odpowiedzialności o szkody wyrządzone przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej, w tym szkody mające postać czystej straty finansowej.

Proponowana zmiana:

- szkody wynikłe z bezprawnego działania lub zaniechania, będącego skutkiem wykonywania władzy publicznej w oparciu o art. 417 Kodeksu Cywilnego), w tym czyste straty finansowe

Z zakresu ubezpieczenia wyłączone są szkody:

1 wyrządzonych umyślnie

2 związanych z popełnieniem przestępstwa przez funkcjonariusza władzy publicznej,

3 które ubezpieczony jest zobowiązany naprawić, jeżeli przemawiają za tym przewidziane przez prawo cywilne względy słuszności,

4 powstałych w wyniku niewypłacalności,

5 wyrządzonych wskutek ujawnienia wiadomości poufnej,

6 wynikłych z decyzji podjętych przez funkcjonariusza władzy publicznej w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody..

Z poważaniem
/-/ Wójt Gminy Świercze