

## MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ

### DOTYCZY: Przetarg nieograniczony pn: Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Świercze w okresie od 27.10.2018 do 26.10.2021 roku

#### Zapytanie Wykonawcy:

##### Pytanie 1:

Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki wyłączone z eksploatacji. Jeśli odpowiedź jest pozytywna, to:

- wskazanie tychże budynków
- czy budynki są przeznaczone do rozbiórki?
- jaki jest przewidywany okres wyłączenia budynków z eksploatacji?
- jaki jest plan ich zagospodarowania?

##### Pytanie 2:

Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki w złym stanie technicznym? Proszę o wskazanie.

##### Pytanie 3:

Czy lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia leżą na terenach zalewowych lub od 1997 (włącznie) wystąpiła powódź?

##### Pytanie 4:

Czy instalacje techniczne podlegają badaniom i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa?

##### Pytanie 5:

Proszę o zmianę treści klauzuli kradzieży zwykłej

Jest:

14. Klauzula kradzieży zwykłej – z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

- a) zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w skutek kradzieży zwykłej,
- b) za kradzież zwykłą przyjmuje się zabór mienia ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku bez włamania,
- c) limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 10.000,00 zł, d) obowiązek niezwłocznego zgłoszenia faktu kradzieży na Policję Franszyza zgodna z oferowaną w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. Klauzula obligatoryjna..

Proponowana zmiana:

14. Klauzula kradzieży zwykłej – z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

- a) zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w skutek kradzieży zwykłej, **przez którą rozumie się kradzież ubezpieczonego mienia z miejsca ubezpieczenia bez śladów włamania.**
- b) za kradzież zwykłą przyjmuje się zabór mienia ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku bez włamania,
- c) limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 10.000,00 zł, d) obowiązek niezwłocznego zgłoszenia faktu kradzieży na Policję. Franszyza zgodna z oferowaną w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. Klauzula obligatoryjna..

##### Pytanie 6:

Proszę o zmianę treści klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie

Jest:

Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie – Wykonawca zwróci konieczne i uzasadnione koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z powstałą szkodą rzeczową, w celu usunięcia z ubezpieczonej posesji pozostałości po zniszczonym ubezpieczonym mieniu do 15% wartości powstałej szkody. Powyższy 15% limit podwyższa sumę ubezpieczenia. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Klauzula obligatoryjna.

Proponowana zmiana:

Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie – Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą

postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że:

1. Wprowadza się dodatkowy limit odpowiedzialności, ponad sumę ubezpieczenia, obejmujący:

a) koszty zastosowania wszelkich dostępnych środków w celu zabezpieczenia ubezpieczonego mienia bezpośrednio zagrożonego wystąpieniem szkody i zmniejszenia szkody objętej zakresem ubezpieczenia jeżeli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne,

b) usunięcia pozostałości po szkodzie w granicach 10% rozmiaru szkody objętej zakresem ubezpieczenia nie więcej niż 1.000.000,00 PLN

2. Niniejsza klauzula ma zastosowanie w przypadku, gdy koszty, o których mowa powyżej nie są pokryte w ramach sumy ubezpieczenia oraz limitów określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia.

3. Limit odpowiedzialności ubezpieczyciela na koszty objęte zakresem niniejszej klauzuli na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Klauzula obligatoryjna.

#### **Pytanie 7:**

Proszę modyfikację treści zapisu w 1. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

Jest:

-zapadanie lub osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi, tąpnięcie (z wyłączeniem szkód górniczych),

Proponowana zmiana:

-zapadanie lub osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi, tąpnięcie (z wyłączeniem szkód górniczych i **szkód wynikających z działalności człowieka**),

#### **Pytanie 8:**

Proszę modyfikację treści zapisu w 1. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

Jest:

koszty ewakuacji (poniesione i udokumentowane koszty związane z wystąpieniem zdarzenia objętego ubezpieczeniem, w tym między innymi koszty transportu i zakwaterowania mieszkańców budynków Gminy). Są to też koszty transportu i przechowywania mienia, jeżeli w miejscu wystąpienia szkody nie ma możliwości należytego zabezpieczenia mienia, a także zabezpieczenie i dozór mienia w miejscu szkody. Jednocześnie w ramach ochrony pokryte są koszty ekspertyz, dokumentów, pozwoleń na budowę, etc. wynagrodzenia ekspertów zaangażowanych w przygotowanie nowej dokumentacji

Proponowana zmiana:

koszty ewakuacji (poniesione i udokumentowane koszty związane z wystąpieniem zdarzenia objętego ubezpieczeniem, w tym między innymi koszty transportu i zakwaterowania mieszkańców budynków Gminy). Są to też koszty transportu i przechowywania mienia, jeżeli w miejscu wystąpienia szkody nie ma możliwości należytego zabezpieczenia mienia, a także zabezpieczenie i dozór mienia w miejscu szkody. Jednocześnie w ramach ochrony pokryte są koszty ekspertyz, dokumentów, pozwoleń na budowę, etc. wynagrodzenia ekspertów zaangażowanych w przygotowanie nowej dokumentacji **zgodnie z treścią klauzuli rzeczoznawców/expertów**.

#### **Pytanie 9:**

Proszę modyfikację treści zapisu w 1. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

Jest:

W przypadku wystąpienia szkody w szybach Zamawiający nie ma obowiązku zgłaszania zdarzenia organom ścigania. Jednocześnie likwidacja szkody następuje bez oględzin Wykonawcy, na podstawie własnej dokumentacji fotograficznej oraz protokołu szkody sporządzonego przez Zamawiającego.

Proponowana zmiana:

W przypadku wystąpienia szkody w szybach Zamawiający nie ma obowiązku zgłaszania zdarzenia organom ścigania. Jednocześnie likwidacja szkody **następuje po zgłoszeniu szkody**, bez oględzin Wykonawcy, na podstawie własnej dokumentacji fotograficznej oraz protokołu szkody sporządzonego przez Zamawiającego.

#### **Pytanie 10:**

Proszę modyfikację klauzuli ubezpieczenia dobranych prac remontowo – budowlanych:

Jest:

Klauzula ubezpieczenia drobnych prac remontowo – budowlanych - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych/szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokrywa szkody powstałe w wyniku prowadzenia drobnych prac remontowo – budowlanych, w tym również tych dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, takich jak naruszenie lub usunięcie konstrukcji dachu/pokrycia dachu. Zakres ubezpieczenia obejmuje:

- szkody w mieniu będącym przedmiotem prac remontowo – budowlanych – limit na jedno i wszystkie zdarzenia 500.000 zł,

- szkody powstałe w wyniku zalania mienia w związku z naruszeniem lub usunięciem konstrukcji dachu/pokrycia dachu - limit na jedno i wszystkie zdarzenia 50.000 zł

- udział własny w szkodzie dla klauzuli – 1.000 zł

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Klauzula obligatoryjna.

Proponowana zmiana:

Klauzula ubezpieczenia drobnych prac remontowo – budowlanych - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych/szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokrywa szkody powstałe w wyniku prowadzenia drobnych prac remontowo – budowlanych, w tym również tych dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, takich jak naruszenie lub usunięcie konstrukcji dachu/pokrycia dachu, **o ile te prace:**

- **nie powodują naruszenia konstrukcji nośnej ani fundamentów budynku,**
- **nie powodują zmian obciążenia elementów konstrukcyjnych ani fundamentów budynku, mogących powodować zagrożenie stabilności budynku.**

Zakres ubezpieczenia obejmuje:

- szkody w mieniu będącym przedmiotem prac remontowo – budowlanych – limit na jedno i wszystkie zdarzenia 500.000 zł,
- ~~szkody powstałe w wyniku zalania mienia w związku z naruszeniem lub usunięciem konstrukcji dachu/pokrycia dachu~~
- limit na jedno i wszystkie zdarzenia 50.000 zł
- udział własny w szkodzie dla klauzuli – 1.000 zł

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Klauzula obligatoryjna.

#### **Pytanie 11:**

Proszę modyfikację poniższego zapisu w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk:

Jest:

katastrofę budowlaną za którą uważa się szkody powstałe w wyniku niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów zgodnie z definicją zawartą w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku – limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia 2.000.000 zł

Proponowana zmiana:

katastrofę budowlaną za którą uważa się szkody powstałe w wyniku niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia **budowli lub budowli bądź ich części**, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów zgodnie z definicją zawartą w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku

**Za katastrofę budowlaną nie uznaje się:**

- a) uszkodzenia elementu wbudowanego w budynek lub budowlę nadającego się do naprawy lub wymiany,
- b) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną i integralną część budynku,
- c) awarii instalacji.

**Zakresem ochrony ubezpieczeniowej nie są objęte budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki lub wyburzenia oraz wyłączone z eksploatacji, a także znajdujące się w nich mienie.**

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia 2.000.000 zł

#### **Pytanie 12:**

Ubezpieczyciel nie posiada w swojej ofercie bezpłatnego wariantu Assistance. W związku z tym czy Ubezpieczyciel spełnia warunek udziału w postępowaniu?

#### **Pytanie 13:**

Proszę modyfikację poniższego zapisu w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej:

Jest:

rozszerzenie odpowiedzialności o szkody wynikające z błędów podczas i w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w tym polegające na naruszeniu dóbr osobistych  
suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: 200.000,00 zł

Proponowana zmiana:

rozszerzenie odpowiedzialności o szkody wynikające z błędów podczas i w związku z przetwarzaniem danych osobowych, ~~w tym polegające na naruszeniu dóbr osobistych~~  
suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: 200.000,00 zł

#### **Pytanie 14:**

Proszę modyfikację treści zapisu w pkt 1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:

Jest:

- rozszerzenie odpowiedzialności o szkody wyrządzone przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej, w tym szkody mające postać czystej straty finansowej.

Proponowana zmiana:

- szkody wynikłe z bezprawnego działania lub zaniechania, będącego skutkiem wykonywania władzy publicznej w oparciu o art. 417 Kodeksu Cywilnego), w tym czyste straty finansowe

Z zakresu ubezpieczenia wyłączone są szkody:

1 wyrządzonych umyślnie

2 związanych z popełnieniem przestępstwa przez funkcjonariusza władzy publicznej,

3 które ubezpieczony jest zobowiązany naprawić, jeżeli przemawiają za tym przewidziane przez prawo cywilne względy

słuszności,

4 powstałych w wyniku niewypłacalności,

5 wyrządzonych wskutek ujawnienia wiadomości poufnej,

6 wynikłych z decyzji podjętych przez funkcjonariusza władzy publicznej w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania.