

**UCHWAŁA NR 232/XXXVI/2018
RADY GMINY ŚWIERCZE**

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat

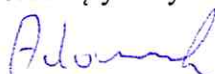
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 późn. zm.), uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat część działki o powierzchni 324 m² oznaczonej numerem 79/5 położonej w miejscowości Klukówek z usytuowaną na niej Stacją Bazową 22502 sieci GSM na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świercze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Adamiak

UZASADNIENIE

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 79/5 o powierzchni 0,3700 ha położona w miejscowości Klukówek, dla której Sąd Rejonowy w Pułtusku prowadzi księgę wieczystą KW OS1U/00012831/7 jest własnością Gminy Świercze. Część wyżej wymienionej działki o powierzchni 324 m² na której usytuowana jest Stacja Bazowa dla potrzeb sieci telefonii komórkowej GSM, była oddana w dzierżawę firmie T-Mobile Polska S.A. Grunt jest wykorzystywany przez Dzierżawcę w celu eksploatacji wieży oraz instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą teletechniczną przeznaczonymi do pracy w systemie telefonii cyfrowej.

Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z okresem obowiązywania od dnia 1 grudnia 2018 roku.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata wymagana jest zgoda rady gminy. Wobec powyższego podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Wójt Gminy


Adam Misiewicz