

PROJEKT BUDOWLANY	
Nazwa obiektu	MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CHMIELEWIE NA CELE TURYSTYCZNE I REKREACYJNE
	<i>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</i> IX
Adres	Dz. 160 obręb Chmielewo, gmina Świercze,
Branża	ARCHITEKTURA
Inwestor	Gmina Świercze, ul. Pułtуска 47, 06-150 Świercze

OŚWIADCZENIE:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt „MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CHMIELEWIE NA CELE TURYSTYCZNE I REKREACYJNE” sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Uprawnienia	Podpis i pieczęć
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Porębný	Architektoniczna	KPOKK IA 06/2003 WRR-DT/7132/46/2002	TOMASZ PORĘBNÝ mgr inż. arch. Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. KPOKKIA 06/2003 nr ewid. WRR-DT/7-132/46/2002
Asystent projektanta	tech. bud. Rafał Teresak	-	-	tech. bud. Rafał Teresak

NR PROJ.	15_2019	DATA	Maj 2019	EGZ.	1	2	3	4	5
----------	---------	------	----------	------	---	---	---	---	---

	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		STR.
	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW		
	MATERIAŁY FORMALNO-PRAWNE		
	OPIS TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
	OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA		
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	
ARCHITEKTURA			
PZT.01	PLAN SYTUACYJNY	1:500	
	INWENTARYZACJA		
I.01	RZUT PARTERU	1:100	
I.02	RZUT PODDASZA I DACHU	1:100	
I.03	PRZEKRÓJ A-A	1:50	
I.04	ELEWACJE	1:100	
ARCHITEKTURA – STAN PROJEKTOWANY			
A.01	RZUT PARTERU	1:100	
A.02	RZUT PODDASZA I DACHU	1:100	
A.03	PRZEKRÓJ A-A	1:50	
A.04	ELEWACJE	1:100	

OŚWIADCZENIE

Nazwa obiektu	MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CHMIELEWIE NA CELE TURYSTYCZNE I REKREACYJNE
Adres	Dz. 160 obręb Chmielewo, gmina Świercze,
Branża	ARCHITEKTURA
Inwestor	Gmina Świercze, ul. Pułtуска 47, 06-150 Świercze

OŚWIADCZENIE:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt „MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CHMIELEWIE NA CELE TURYSTYCZNE I REKREACYJNE” sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Uprawnienia	Podpis i pieczęć
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Porębný	Architektoniczna	KPOKK IA 06/2003 WRR-DT/7132/46/2002	TOMASZ PORĘBNÝ mgr inż. arch. Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. KPOKKIA 06/2003 nr ewid. WRR-DT/7-132/46/2002

NR PROJ.	15_2019	DATA	Maj 2018	
----------	----------------	------	-----------------	--



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz PORĘBNY

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **06/2003**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0185**.

Członek czynny od: 02-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2018 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0185-C916-CBF1-CF1A-E46B

**STWIERDZIŁAM
2003.07.03**
tech. bud.
Rafał Teresaś

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kujawsko - Pomorska
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Izby Architektów

Bydgoszcz, 2003.06.27

DECYZJA KPOKK IA 06 / 2003

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 105, poz. 1125, dalsze zmiany Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 2085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1900, z 2002 r. Nr 74, p. z 626), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 3, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany [z. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 569, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387],

stwierdza się, że

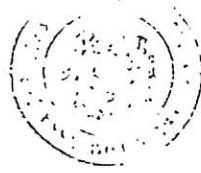
Pan mgr inż. arch. Tomasz Porębny

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- 1) Adam Popielewski - przewodniczący OKK
- 2) Robert Wawalowski - sekretarz OKK
- 3) Grzegorz Jaworski - członek OKK
- 4) Bogumił Gnybek - członek OKK
- 5) Zbigniew Szewczyk - członek OKK



Okręguje:

- 1) Strona (wnioskodawca): Tomasz Porębny 86-100 Grudziądz ul. Kelinkowa 33/5
- 2) Minister właściwy ds. spraw architektury i budownictwa,
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 4) Okręgowa Rada Izby Architektów.
- 5) a a

Określony przez art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 105, poz. 1125, dalsze zmiany Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 2085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1900, z 2002 r. Nr 74, p. z 626), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 3, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany [z. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 569, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387],

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt : **MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CHMIELEWIE
NA CELE TURYSTYCZNE I REKREACYJNE**

Adres : z. 160 obręb Chmielewo, gmina Świercze,

Inwestor : Gmina Świercze, ul. Pułtуска 47, 06-150 Świercze

1 PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z investorem
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr243, oz.1623 ze zm.)
- Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych ,
jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- obowiązujące przepisy i normy prawno-budowlane w zakresie przedmiotu zadania
objętego projektem.

2 LOKALIZACJA I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Omawiany obiekt znajduje się w miejscowości Chmielewo, gmina Świercze, powiat pułtowski, zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 160 obręb Chmielewo. Właścicielem działek jest inwestor.

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

WPŁYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIAPRZEZ BUDYNEK PROJEKTOWANY

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki:

Wschodnia - odległość istniejącej zabudowy od działki drogowej – dz. nr 55 = 12,04m

Zachodnia - odległość istniejącej zabudowy od działki sąsiedniej – dz. nr 187/2 = 5,54m

Południowa - odległość istniejącej zabudowy od działki sąsiedniej – dz. nr 186 = 21,08m

Północna - odległość istniejącej zabudowy od działki drogowej – dz. nr 190/4 = 5,77m

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego		
Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami		
Działki sąsiednie / kierunek	Podstawa prawna	Projekt – spełnienie warunków, uwagi
Wschodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 (Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - min 4,00 m Art. 43 (Zasady usytuowania obiektów budowlanych przy drogach Dz.U.2017.0.2222 t.j. - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych) - min 6,00 m	Nie dotyczy Bez zmian
Zachodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 (Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - min 4,00 m	Nie dotyczy Bez zmian
Północna	§12 ust.1 pkt 1 -WT uwzględniając § 13, 60 i 271–273 (Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - min 4,00 m	Nie dotyczy Bez zmian
Południowa	§12 ust.1 pkt 1 -WT uwzględniając § 13, 60 i 271–273 (Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - min 4,00 m Art. 43 (Zasady usytuowania obiektów budowlanych przy drogach Dz.U.2017.0.2222 t.j. - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych) - min 6,00 m	Nie dotyczy Bez zmian
Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania:		
Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.		
Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	Podstawa prawna	Projekt – spełnienie warunków, uwagi
Wschodnia	§13 ust. 1 pkt 1a (Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – nie występuje	Przesłanianie nie występuje
Zachodnia	§13 ust. 1 pkt 1a (Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – nie występuje	Przesłanianie nie występuje
Północna	§13 ust. 1 pkt 1a (Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – nie występuje	Przesłanianie nie występuje
Południowa	§13 ust. 1 pkt 1a (Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – nie występuje	Przesłanianie nie występuje
Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy zacieniania:		
Zjawisko zacieniania reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.		
Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	Podstawa prawna	Projekt – spełnienie warunków, uwagi

Wschodnia	§60 (Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – nie występuje	Zacienianie nie występuje
Zachodnia	§60 (Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – nie występuje	Zacienianie nie występuje
Północna	§60 (Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – nie występuje	Zacienianie nie występuje
Południowa	§60 (Rozp.Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – nie występuje	Zacienianie nie występuje

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:

Dla każdego najniżej położonego okna w ścianie zewnętrznej budynku istnieje kąt 60st. wyznaczony w płaszczyźnie poziomej z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczeń przesłanianych, w obrębie którego nie znajduje się obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania. (spełniony warunek zgodnie z § 13, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Ponadto budynek w projektowanej lokalizacji nie stwarza możliwości przesłaniania dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich oraz zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno – budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60) - dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. Ponadto budynek w projektowanej lokalizacji nie stwarza możliwości przesłaniania dla potencjalnej zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich, co zawarto na analizie przesłaniania przyjmując jako punkt odniesienia możliwość lokalizacji na działce sąsiedniej budynku o analogicznej wysokości, poziomie posadowienia obiektu oraz kubaturze i orientacji względem stron świata jak zabudowa projektowana.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

	Podstawa prawna	Projekt – spełnienie warunków, uwagi
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	§18, §19 ust. 1 pkt. 1 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami) – min. 10,00m do okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi od parkingu od 10 do 60 stanowisk postojowych oraz 6,00m od granic z sąsiednią działką budowlaną. Budynek użyteczności publicznej o funkcji administracyjno-biurowej – nie dotyczy.	Nie dotyczy Bez zmian
Miejsca gromadzenia odpadów stałych	§23.1. (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami) Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej: 10m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; 3m – od granicy działki budowlanej; działka nr 652/4 przewidziana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po inwestycji drogową, zgodnie z przeznaczeniem w MPZP	Nie dotyczy Bez zmian

	10m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40.	
Studnie	§31. (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami) – nie występuje	Nie dotyczy Bez zmian
Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	§36. (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami) – nie występuje	Nie dotyczy Bez zmian
Zieleń i urządzenia rekreacyjne	§40. (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami) - nie dotyczy	Nie dotyczy Bez zmian
	<i>Wymagane odległości placu zabaw od:</i>	
	<i>Drogi wewnętrznej: min. 10,00m</i>	Nie dotyczy Bez zmian
	<i>Okien pom. przeznaczonych na stały pobyt ludzi: min. 10,0</i>	Nie dotyczy Bez zmian
	<i>Miejsz gromadzenia odpadów: min. 10,00m</i>	Nie dotyczy Bez zmian
	<i>Oraz zgodnie z §19 ust. 1 pkt. 1 od miejsc postojowych dla samochodów osobowych: min. 10,00m</i>	Nie dotyczy Bez zmian
Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe		
• Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217		
• Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271		
Budynek użyteczności publicznej - budynek niski, ZLIII – zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "C"		
Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego	Podstawa prawna	<i>Projekt – spełnienie warunków, uwagi</i>
Wschodnia	§271 z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami) – min. 8,00m	Nie dotyczy Bez zmian
Zachodnia	§271 z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami) – nie dotyczy	Nie dotyczy Bez zmian
Północna	§271 z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami) – nie dotyczy	Nie dotyczy Bez zmian
Południowa	§271 z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami) – nie dotyczy	Nie dotyczy Bez zmian
W obrębie działek własnych projektowanej zabudowy	§271 z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami) – nie dotyczy	Nie dotyczy Bez zmian

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:
dz. nr 160 - działki inwestora.

Podstawa prawna w oparciu o którą dokonano analizy obszaru oddziaływania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami,

- ustawa z dnia 27 marc 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późniejszymi zmianami) (Dz.U. Z 2016r. Poz. 778, 904, 961, 1250)

- Dz.U.2017.0.2222 t.j. - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późn. zmianami

Przepisy odrębne:

3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja wraz z przebudową budynku świetlicy w miejscowości Chmielewo.

4 ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Istniejący budynek świetlicy – bez zmian

Teren nieutwardzony

5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

Woda – przyłącze istniejące, bez zmian

Kanalizacja sanitarna – przyłącze istniejące, bez zmian

Odprowadzenie wody – przyłącze istniejące, bez zmian

Energia elektryczna – przyłącze istniejące, bez zmian

Ciepło użytkowe – istniejące, bez zmian

Gospodarka odpadami – istniejące, bez zmian

Dostępność komunikacyjna – istniejący zjazd, bez zmian

6 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI.

PARAMETR	IST.	PROJ.
Powierzchnia zabudowy	144,18m²	149,24m²
Kubatura	720,00m³	746,00m³
Wysokość budynku		7,20m

7 WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, omawiana inwestycja nie jest wymieniona w w/w rozporządzeniu. W związku z powyższym dla tej inwestycji nie ma potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Budynek zaprojektowany z materiałów ekologicznych, zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym.

8 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY.

Na przedmiotowej działce nie występują stanowiska archeologiczne oraz podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej. Na działce nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej w związku z czym nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym:

- nie wymaga się uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów lokalizacji nowych inwestycji, w szczególności projektu przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - nie wymaga się ustanowienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi;
- W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót znalezisk przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy niezwłocznie zawiadomić – właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Budynek zaprojektowany z materiałów ekologicznych, zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym.

9 SPOSÓB BUDOWY A OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa.

10 ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Zagadnienie to nie dotyczy rozpatrywanej lokalizacji.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Porębný

mgr inż. arch. **TOMASZ PORĘBNÝ**
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. **KPOKKA 06/2003**
nr ewid. **WRR-DIT/132/46/2002**

OPIS TECHNICZNY

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Obiekt : **MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CHMIELEWIE
NA CELE TURYSTYCZNE I REKREACYJNE**

Adres : Dz. 160 obręb Chmielewo, gmina Świercze,

Inwestor : Gmina Świercze, ul. Pułtуска 47, 06-150 Świercze

1 DANE OGÓLNE.

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis wg kolejności elementów opisanych w rozporządzeniu.

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy budynku.

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja wraz z przebudową budynku świetlicy w miejscowości Chmielewo.

1.2 Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN-ISO 9836:1997)

Zestawienie pom.	STAN ISTNIEJĄCY		STAN PROJEKTOWANY	
0/01	Świetlica	84,32 m ²		84,32 m ²
0/02	WC	3,75 m ²		3,75 m ²
0/03	Kuchnia	33,98 m ²		33,98 m ²
0/04	Magazyn	3,99 m ²		3,99 m ²
0/05	Magazyn	3,30 m ²		3,30 m ²
1/01	Poddasze	132,47 m ²		132,47 m ²
Pow. użytkowa		129,34 m²		129,34 m²
Pow. zabudowy		144,18 m²		149,24 m²
Kubatura		720,00 m³		746,00 m³
Wysokość		7,20 m		7,20 m

2 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE.

2.1 Forma i funkcja obiektu.

Budynek niepodpiwniczony parterowy z poddaszem nieużytkowym. Obiekt wolno stojący posadowiony na fundamentach bezpośrednich wykonany w technologii tradycyjnej murywany z elementów drobnowymiarowych. Dach dwuspadowy o nachyleniu 35° pokrycie płyty faliste włóknowo-cementowe na poszyciu pełnym.

3 DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE.

3.1 Układ konstrukcyjny projektowany.

Budynek zaprojektowany do wykonania w technologii tradycyjnej murowanej. Posadowienie bezpośrednie ławy fundamentowe poniżej poziomu przemarzania gruntu. Konstrukcję nośną ścian stanowią bloczki gipsowe. Konstrukcja dachu dwuspadowa o spadku 35°; istniejący układ krokwiowy. Pokrycie dachu blacha trapezowa na poszyciu pełnym.

3.3 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE – MATERIAŁOWE.

3.3.1 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe istniejące, lane z betonu o grubości 24,0cm.

Wykonać pionową izolację przeciwwilgociową jako dwukrotne malowanie środkami bitumicznymi typu Dysperbit.

3.3.2 DACH

Konstrukcja dachu istniejący układ krokwiowy – bez zmian.

Dach dwuspadowy o spadku 35°, pokrycie blacha trapezowa na istniejącym poszyciu pełnym.

3.3.3 PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE.

Ściany fundamentowe - istniejące lane, betonowe gr.24cm docieplone polistyrenem XPS, izolacja pionowa – masa asfaltowo-kauczukowa np. IZOHAN dysperbit lub równorzędna i folia kubełkowa poniżej poziomu gruntu, wykończenie cokołu – tynk mozaikowy.

Układ warstw :

- folia kubełkowa (poniżej poziomu gruntu)
- polistyren XPS do ścian fundamentowych gr. 10 cm
- hydroizolacja pionowa– 2x emulsja asfaltowo-kauczukowa np. dysperbit lub równorzędna
- istniejąca ściana betonowa, lana gr. 24cm

Parametry techniczne materiałów:

Polistyren XPS do ścian fundamentowych:

- grubość 100mm
- wytrzymałość 300kPa
- współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda = 0,029-0,034 \text{ W/(mK)}$

Izohan dysperbit – hydroizolacja pionowa ścian fundamentowych:

- dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa
- odporny na działanie czynników atmosferycznych atmosferycznych, wodochronny
- temperatura zastosowania: od +5 do +25 st. C
- czas tworzenia powłoki <6h, odporność na desz po ok. 5h
- skład: wodna emulsja asfaltów, kauczuków i dodatków uszlachetniających
- zgodność z normą PN:B:24000:1997, odmiana DN

Ściany nadziemia – istniejące bloczki gipsowe docieplone styropian fasadowym

Układ warstw :

- tynk mineralny cienkowarstwowy gr.<1cm
- styropian fasadowy EPS gr.15cm
- istniejące bloczki gipsowe
- tynk gipsowy 1-1,5cm

Parametry techniczne materiałów:

Styropian fasadowy EPS50-038:

- grubości płyt: 150mm
- oznaczenie: EPS 50-038
- Naprężenia ściskające przy 10%odkształceniu CS(10) kPa: 70
- deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda = 0,038W/(m^2 \cdot K)$
- wytrzymałość na zginanie >115kPa
- wytrzymałość na rozciąganie: >100kPa
- wymiar płyty 50x100cm

Tynk mineralny cienkowarstwowy:

- paroprzepuszczalny
- odporność na rozwój grzybów i pleśni
- hydrofobowy
- faktura, średnica ziarna 2mm

3.3.4 POSADZKI.

Istniejące warstwy posadzki bez zmian.

Wymiana okładziny posadzki z płytek gresowych podłogowych.

3.4 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU.

3.4.1 ELEWACJE.

Elewacje docieplenie ścian zewnętrznych

Podłoże oczyścić i uzupełnić zaprawą tynkarską w celu uzyskania równej powierzchni.

Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać styropianem EPS50gr.15,0cm .

W opracowaniu przyjęto system ATLAS STOPTER

Technologia wykonania ocieplenia

Przygotowanie podłoża.

Podłoże na którym będzie mocowany system ATLAS STOPTER musi być uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów itp. czynników powodujących osłabienie przyczepności kleju. Wszystkie osypujące się i luźne tynki należy oczyścić mechanicznie a następnie zagruntować emulsją ATLAS UNI-GRUNT.

Z uwagi na możliwość wystąpienia działań „wandalicznych i graffiti” ściany do poziomu stropu nad parterem należy dodatkowo zabezpieczyć dwiema warstwami siatki z włókna szklanego.

Przyklejenie płyt styropianowych.

Styropian należy przykleić do podłoża przy pomocy kleju ATLAS STOPTER K-20.

W przypadku podłoża nierównego, chropowatego lub wykazującego odchyłki od pionu, klej należy nakładać tzw. metodą punktowo-krawędziową, ilość kleju powinna być każdorazowo tak dobrana

by po dociśnięciu płyt do podłoża pokrył on min. 60% powierzchni styku płyty ze ścianą. W przypadku znacznych odchyłek w płaszczyźnie ściany konieczne jest ich zniwelowanie poprzez użycie w wymagających tego miejscach styropianu o różnej grubości.

Płyty należy układać z przewiązaniem zarówno na powierzchni ścian jak i w narożach budynku. Przy wyrównywaniu nierówności ścian należy zwrócić szczególną uwagę na dokładność wykonania tych prac gdyż w późniejszych etapach robót niwelacja nierówności jest niemożliwa.

Kotwienie styropianu.

W zależności od wysokości budynku rodzaju podłoża, strefy klimatycznej itp. może zająć potrzeba dodatkowego mocowania przy pomocy przeznaczonych do tego dybli z tworzywa sztucznego w ilości od 4 do 8 szt/m².

Osadzenie dybli, opierając talerzyki o powierzchnię ocieplenia i zależnie od rodzaju kołka wbijać lub wkręcać trzpienie do oporu. Prawidłowo osadzone dyble nie wystają żadnym fragmentem więcej niż o 1mm ponad powierzchnię a w przypadku ich zagłębienia w ociepleniu niedopuszczalne jest uszkodzenie struktury styropianu.

3.4.2 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.

Stosować okna PVC z szybą termoizolacyjną [$k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$].

Stosować okna wyposażone w funkcję mikro wentylacji i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń oraz odpowiedni współczynnik infiltracji ($k_{max} < 1,30$) Projektowane nawiewniki okienne. Drzwi stosować zgodnie z wybranym systemem wg producenta z zachowaniem w przypadku drzwi zewnętrznych współczynnika przenikania ciepła. W pomieszczeniach sanitarnych należy montować drzwi zaopatrzone w kratkę nawiewną lub tuleje wentylacyjne.

3.4.3 POKRYCIE DACHU.

Pokrycie dachu z blachy trapezowej

3.4.4 OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ RYNNY I RURY SPUSTOWE.

Zastosować obróbki z blachy powlekanej.

Rury spustowe i rynny spustowe z blachy stalowej powlekanej.

3.4.5 PARAPETY.

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej.

Parapety wewnętrzne pvc- systemowe kolor biały.

3.6 UWAGI KOŃCOWE

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i uzgodnienia z autorem projektu i Zamawiającym (przed przystąpieniem do wykonywania danego etapu robót) wszelkich projektów warsztatowo - organizacyjno – technologicznych. Wszelkie prace budowlane należy wykonywać solidnie, zgodnie z projektem, normami i normatywami technicznymi, sztuką i wiedzą budowlaną. Wykonanie robót musi być pod stałym nadzorem i właściwym kierownictwem (nadzorem) osoby upoważnionej.

Należy przestrzegać przepisów BHP i BIOZ oraz warunków wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych.

mgr inż. arch. **TOMASZ PORĘBNY**
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektura
nr ewid. KPOKIA 06/2003
nr ewid. WRR-D/17-132/46/2002

Opracowanie:
mgr inż. arch. Tomasz Porębny

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt : **MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CHMIELEWIE
NA CELE TURYSTYCZNE I REKREACYJNE**

Adres : Dz. 160 obręb Chmielewo, gmina Świercze,

Inwestor : Gmina Świercze, ul. Pułtуска 47, 06-150 Świercze

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania są dane dotyczące informacji na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji zamierzenia budowlanego polegającego na termomodernizacji wraz z przebudową budynku świetlicy.

2. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres rzeczowy robót można podzielić na następujące etapy:
- zbrojarskie, - ciesielskie, - betonowe, - murarskie, -dekarskie,

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka zabudowana. Teren płaski nie utwardzony.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU KTÓRE STWARZAJĄ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Ze względu na zdrowie ludzi należy zapewnić dojazd pożarowy i dostępność środków gaśniczych zgodnie z odrębnymi przepisami.

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Kierownik budowy pełni funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnianych przez nich pracowników.

Nadzór techniczny podwykonawców obowiązany jest w szczególności:

- przestrzegać wymagań B.H.P. na placu budowy i postanowień planu, - organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami B.H.P., - zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej, - organizować, przygotowywać i prowadzić pracę w sposób eliminujący możliwość zaistnienia wypadku przy pracy czy też choroby zawodowej, - dopuszczać do pracy osoby posiadających ważne badania lek oraz szkolenie B.H.P., - rozpocząć pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy, bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót,
- wykonać wszystkie polecenia koordynatora bhp - prowadzić dziennik budowy i rejestr szkoleń bhp.

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdy pracownik winien być zapoznany z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również posiadać aktualne badania lekarskie o zdolności do pracy, jak również posiadać przeszkolenie okresowe i stanowiskowe w zakresie BHP. Każdy pracownik powinien posiadać wyposażenie w środki ochrony indywidualnej tj.: kask ochronny, odzież, obuwie robocze, rękawice ochronne. Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem punktów:

- ochrona osobista,- narzędzia i sprzęt roboczy,- znaki ostrzegawcze i informacyjne,
- poruszanie się po terenie budowy,- ochrona środowiska,- roboty ziemne,
- rusztowania,- prace na wysokości,- roboty elewacyjne,- ochrona przeciwpożarowa
- ład i porządek,- spożywanie używek,- naruszanie przepisów bezpiecz. pożarowego.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Wszystkie roboty budowlano – montażowe oraz odbiór wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych wydanych przez Ministerstwo Infrastruktury a opracowanych przez I.T.B.

Wykonanie planu bezpieczeństwa jest obowiązkiem kierownika budowy.

Niniejsze opracowanie zawiera informacje do sporządzenia planu. Celem planu bezpieczeństwa jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko, majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, która może nastąpić podczas realizacji budowy. Działania kierownictwa budowy stwarzają system, który zapewnia, że zdrowie, bezpieczeństwo i środowisko oraz sprawy socjalne każdego pracownika będą zabezpieczone w taki sposób, aby uniknąć chorób zawodowych, obrażeń oraz wypadków

8. PODSTAWA PRAWNA

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych
- rozporządzenie M.P.-.IP.S z dnia 26 wrzesień 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- obowiązujące przepisy i normy budowlane

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Porębný
mgr inż. arch. **TOMASZ PORĘBNÝ**
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. KPO/KKIA 06/2003
nr ewid. WRR-DT/7-132/46/2009