

ZARZĄDZENIE NR 4/2020
Wójta Gminy Świercze
z dnia 27 stycznia 2020 r.

**w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych
będących własnością Gminy Świercze**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn. zm.), art. 8 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.) Wójt Gminy Świercze zarządza, co następuję:

§ 1.

1. Niniejsze zarządzenie określa zasady dotyczące zajęcia pasów dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych), stanowiących własność Gminy Świercze, zwanych dalej „drogami wewnętrznymi”.

2. Niniejsze zarządzenie określa wysokość pobieranej opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg, o których mowa w ust. 1, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w tym obiektów handlowych, usługowych, reklam oraz tymczasowych stanowisk handlowych,
- 4) zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2.

1. Za zajęcie 1m² powierzchni jezdni pasa drogowego utwardzonych dróg wewnętrznych, w celach o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 :

- 1) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości - **3,00 zł**
- 2) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości - **5,00 zł**
- 3) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni - **8,00 zł**.

2. Za zajęcie 1 m² powierzchni utwardzonych poboczy, drogi o nawierzchni gruntowej, chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych i pozostałych elementów pasa drogowego ustala się stawkę opłaty za każdy dzień zajęcia – **3,00 zł**.

3. Do elementów pasa drogowego nie wymienionych w ust. 1 i 2 tj. nieutwardzonych poboczy, pasów zielonych (trawników) ustala się stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1m² pasa drogowego w wysokości - **1,50 zł.**, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5

4. W odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1m² pasa drogowego w wysokości - **0,20 zł**.

5. Zwalnia się z opłat, o których mowa w ust. 1-3, za zajęcie pasa drogowego przy budowie sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, stanowiących własność Gminy Świercze.

§ 3.

1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 ustala się następujące stawki opłaty rocznej za 1m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3:

- 1) poza obszarem zabudowanym – **16,00 zł**
- 2) w obszarze zabudowanym – **32,00 zł**
- 3) na drogowym obiekcie inżynierskim – **160,00 zł**.

2. W odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się stawkę opłat za 1m² - **20,00 zł**.

3. Zwalnia się z opłat, o których mowa w pkt 1-2, umieszczanie urządzeń sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, stanowiących własność Gminy Świercze.

§ 4.

1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, na cele o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 ustala się następujące stawki opłat:

- 1) za 1m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego:
 - a) poza terenem zabudowanym – 0,10 zł
 - b) w terenie zabudowanym - 0,20 zł
- 2) za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów – 0,40 zł
- 3) za 1 m² powierzchni reklam – 1,50 zł

1. Za każdy dzień zajęcia 1m² powierzchni pasa drogowego, na cele o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 ustala się stawkę opłaty w wysokości – 0,10 zł.

§ 5.

1. Za zajęcie pasa drogowego na okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest, jak zajęcie pasa przez 1 dzień.
2. Za zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane, jako 1 m² pasa drogowego.

§ 6.

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy i na warunkach określonych w tej umowie. Wzory umów stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Zajmujący pas drogowy, przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej, składa wnioski o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego, zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia. Wniosek o zajęcie drogi wewnętrznej należy złożyć, co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

3. Za wejście w pas drogowy bez zezwolenia właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, właściciel drogi naliczy odszkodowanie i w przypadku jego nie uiszczenia skieruje sprawę na drogę postępowania sądowego.

§ 7

1. Ustala się następujące terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego z tytułu zajęcia drogi wewnętrznej:
 - 1) roczny – do 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok,
 - 2) pozostałe – w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
2. W przypadku korzystania z dróg wewnętrznych bez posiadanego tytułu prawnego w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2, nalicza się karę umowną za każdy dzień zajęcia drogi, w wysokości 10-krotności stawek czynszu, zawartych w ww. zarządzeniu.
3. W przypadku nieterminowego wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną naliczone odsetki ustawowe.
4. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego, określonej w niniejszym zarządzeniu. Dzierżawca zostanie powiadomiony o tym na piśmie, do którego zostanie załączony aneks do umowy.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania aneksu w terminie 30 dni od dnia jego otrzymania, w przeciwnym wypadku umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 8

1. Zajmujący drogę wewnętrzną zawiadamia Gminę o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka drogi wewnętrznej, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.
2. Gmina niezwłocznie dokonuje odbioru zajmowanego odcinka drogi, sporządzając protokół odbioru.
3. W przypadku awarii urządzeń umieszczonych w drodze wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzeń lub jednostka eksploatująca urządzenia niezwłocznie zawiadamia właściciela drogi wewnętrznej. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajętej drogi wewnętrznej.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UMOWA nr ...

Zawarta w dniu w Świercze, pomiędzy:

Gminą Świercze, ul. Pułtуска 47, 06-150 Świercze, NIP 568-15-41-543, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Adama Misiewicza,

zwaną w dalszej części umowy „Wydierżawiającym”,

a

Inwestorem firmą, NIP..... ,
reprezentowanym przez:

Wykonawcę robót - przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą, jako

....., który przedstawia pełnomocnictwo i oświadcza, że na dzień podpisania umowy nie zostało ono odwołane, ani nie wygasło, zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków część działki

stanowiącą drogę wewnętrzną - dz. nr w miejscowości , będącą Własnością Gminy Świercze, w celu budowy na powierzchni m², zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a Dzierżawca przyjmuje tę nieruchomość w dzierżawę.

§ 2

1. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową.....

2. Prace określone w §1 rozpoczną się w dniu..... i będą trwaćdni.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych tj. do dnia

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w §2 ust. 1 umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie nie pogorszym.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1 umowy:

1) roboty wykonywane będą zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem,

2) zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania, kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu,

3) Wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót,

4) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wyznaczonym miejscem robót,

5) Wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy,

6) po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego,

7) zakończenie prac należy zgłosić Wydzierżawiającemu w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu,

8) nie później niż w terminie do dnia Wykonawca przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i prześle protokolem do Urzędu Gminy Świercze.

4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wydzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIĄCEGO

§ 5

Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwociem² xzł/m² xdzień =.....zł,

Kwota winna być wpłacona na konto Wyzierżawiającego o nr 41 8226 0008 2003 3000 1818 0001 Bank Spółdzielczy w Nasielsku Oddział w Świerczach, zgodnie z § 7 ust. 1 zarządzenia nr .../2020 Wójta Gminy Świercze z dnia 14 stycznia 2020 r.

2. W przypadku nieterminowego wnoszenia czynszu dzierżawnego zostanie naliczona kara umowna, jak w § 7 ust. 2 zarządzenia nr .../2020 Wójta Gminy Świercze z dnia 14 stycznia 2020 r.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego,
- 2) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wyzierżawiającego.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIĄCY

UMOWA nr

Zawarta w dniu w Świercze, pomiędzy:

Gminą Świercze, ul. Pułtуска 47, 06-150 Świercze, NIP 568-15-41-543, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Adama Misiewicza,

zwaną w dalszej części umowy „Wydierżawiającym”,

a

Inwestorem firmą, NIP..... ,
reprezentowanym przez:

Wykonawcę robót - przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą, jako

....., który przedstawia pełnomocnictwo i oświadcza, że na dzień podpisania umowy nie zostało ono odwołane, ani nie wygasło, zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącą drogę wewnętrzną - dz. nr w miejscowości, będącą Własnością Gminy Świercze, w celu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomegom².

§2

Zajęcie pasa drogowego na czas wykonania robót budowlanych związanych z umieszczeniem w pasie drogowym urządzeń, o których mowa w ust. 1 wymaga zawarcia odrębnej umowy.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad wbudowanej infrastruktury, o której mowa w § 1, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z

nieruchomości określonej w § 1, zgodnie z umową.

3. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wydzierżawiającego.

4. Każdorazowa ingerencja w przedmiot umowy związana z usuwaniem awarii umieszczonej infrastruktury, o której mowa w § 1 wymaga zgłoszenia Wydzierżawiającemu. Zgłoszenie jest traktowane, jako wniosek o zawarcie umowy na prowadzenie robót w pasie drogowym i zachowana zostaje procedura określona w zarządzeniu nr/2020 z dnia 14 stycznia 2020 r.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wydzierżawiający ma prawo do nieograniczonego korzystania z drogi, w której Dzierżawca umieścił urządzenia, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz jej udostępnienia do użytku publicznego, zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:

a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną: $(\dots \text{zł/m}^2 : 365(366)) \times \dots \text{dni} \times \dots \text{m}^2 = \dots \text{zł}$, słownie: (.....)

b) za każdy następny rok umieszczenie urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną: $\dots \text{zł/m}^2 \times \dots \text{m}^2 \times \dots \text{dni} = \dots \text{zł}$ słownie: (.....)

2. opłaty w/w należy wpłacić na konto Wydzierżawiającego o nr 41 8226 0008 2003 3000 1818 0001 Bank Spółdzielczy w Nasielsku Oddział w Świerczach, zgodnie z § 7 ust. 1 zarządzenia nr/2020 Wójta Gminy Świercze z dnia 14 stycznia 2020 r.

3. W przypadku nieterminowego wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną naliczone odsetki ustawowe.

4. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego, określonej w ust. 1, w przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Świercze, będącego podstawą jej ustalenia.

5. Wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę na piśmie o zmianie stawki czynszu dzierżawnego, załączając treść stosownego aneksu do umowy.

6. Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania aneksu w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania, w przeciwnym wypadku umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny jeden okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
- 2) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wyzierżawiającego,
- 3) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę z zachowaniem 9-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wyzierżawiającego.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIĄCY

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia Nr 4/2020
Wójta Gminy Świercze
z dnia 27 stycznia 2020 r.

....., dnia

.....
Wnioskodawca /Imię i nazwisko/

.....
Adres zamieszkania

.....
Adres zamieszkania

.....
Dane kontaktowe: numer telefonu/adres poczty elektronicznej (*)

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. , poz. 2068, ze zm.).

.....
.....
(nr nazwa drogi, odcinka, miejscowość)

1. Rodzaj robót:

.....
.....
(dokładne określenie robót)

2. Wymiary, powierzchnia oraz rodzaj zajętych elementów pasa drogowego na czas

wykonywania robót:

Jezdnia – dł. szer. pow.

Chodnik – dł. szer. pow.

Pobocze – dł. szer. pow.

Zieleniec – dł. szer. pow.

Inne elementy pasa – dł. szer. pow.

3. Urządzenie niezwiązane z funkcjonowaniem drogi umieszczone w pasie drogowym

dł. szer. pow.

4. Wykonawca:

.....
.....

(nazwa, adres, telefon)

5. Kierownik robót:

.....
.....

(imię i nazwisko, adres, nr uprawnień)

6. Inspektor nadzoru:

.....
.....

(imię i nazwisko, adres, nr uprawnień)

7. Okres zajęcia pasa drogowego:

.....

8. Płatnik:

a) opłata jednorazowa za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót:

.....
b) opłaty coroczne za wprowadzone urządzenia infrastruktury technicznej:
.....

9. Wymagane dokumenty:

- a) kserokopia decyzji pozwolenia na budowę (zgłoszenie),
- b) kserokopia opinii ZUD,
- c) zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym,
- d) dokumentacja projektowa w zakresie dotyczącym pasa drogowego,
- e) oryginały dokumentów do wglądu,
- f)
- g)
- h)

Prawidłowość danych na wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

(* dane nieobowiązkowe – wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie ułatwi kontakt z wnioskodawcą w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy

.....
(podpis i pieczęć inwestora)

UWAGA:

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego do czasu zakończenia wykonywanych robót w pasie drogowym.
2. Teren zajęty obejmuje cały plac budowy, tj. miejsce wykopu, odkład urobku, składowania materiałów, powierzchnię zajętą przez sprzęt, barakowozy, jak również drogi objazdowe.
3. Za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłaty zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
4. Złożenie wniosku nie upoważnia do zajmowania pasa drogowego, które może nastąpić dopiero po uzyskaniu decyzji (zezwoleń) tut. Zarządu.
5. Decyzja wydana do niniejszego wniosku wchodzi w życie z dniem upływu terminu składania odwołań, tj. 14 dni od jej doręczenia zgodnie z art. 129 § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego lub w krótszym terminie w przypadku pisemnego oświadczenia Inwestora o nie odwoływaniu się od decyzji.