

UCHWAŁA NR 192/XXIV/2021
RADY GMINY ŚWIERCZE

z dnia 17 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp.
z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740), Rada Gminy Świercze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Świercze, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

a) Nr 80/3 obręb 22 Świercze;

b) Nr 82/2 obręb 22 Świercze służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

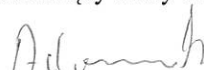
3. Przebieg służebności, o której mowa w:

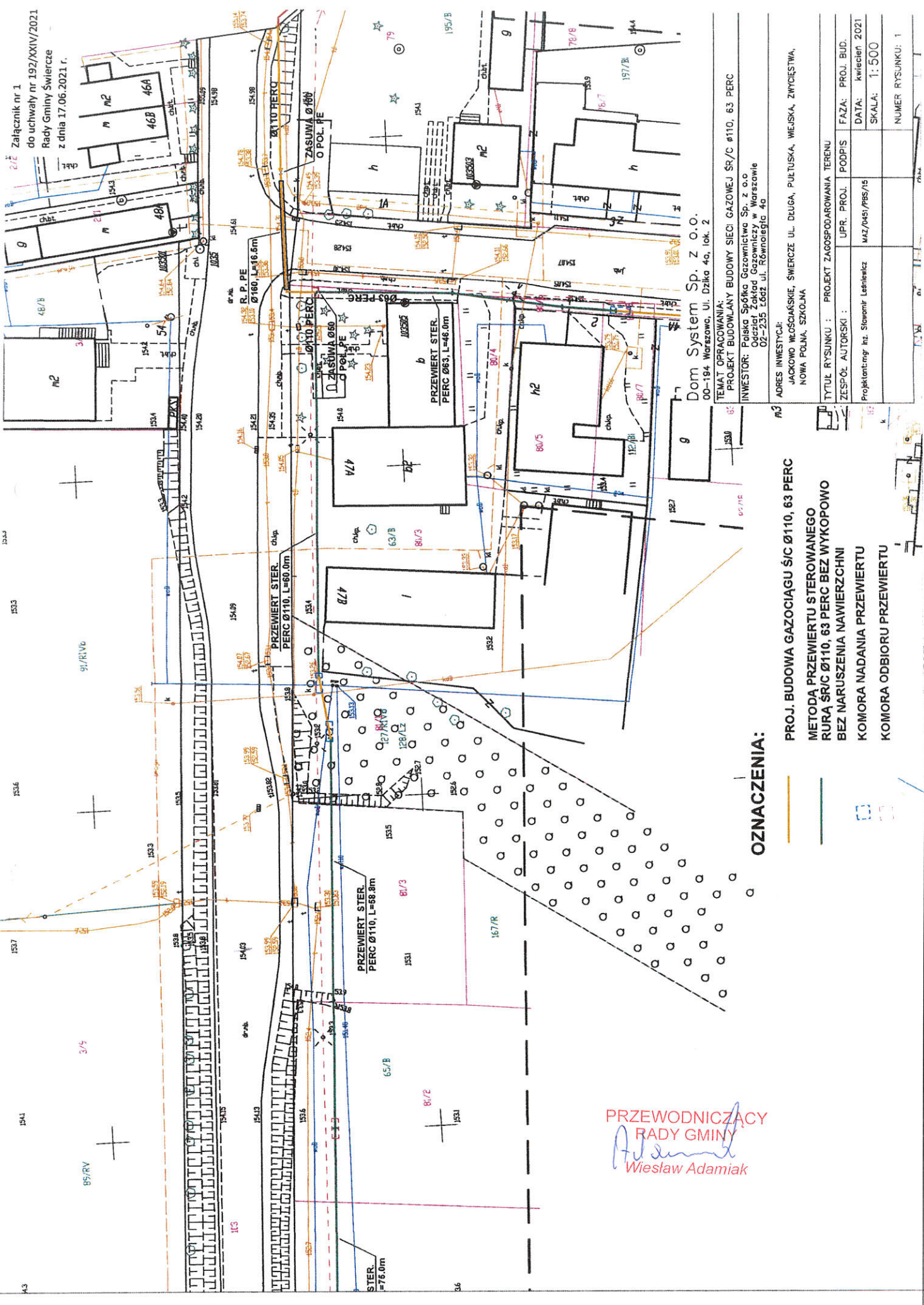
- ust. 1 lit. a) określa załącznik nr 1 do uchwały;
- ust. 1 lit. b) określa załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świercze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Adamiak



Załącznik nr 1
do uchwały nr 192/XXIV/2021
Rady Gminy Świercze
z dnia 17.06.2021 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Adamiak
Wiesław Adamiak

OZNACZENIA:

- PROJ. BUDOWA GAZOCIĄGU ŚC Ø110, 63 PERC
- METODA PRZEWIERTU STEROWANEGO
- RURĄ ŚR/C Ø110, 63 PERC BEZ WYKOPOWO
- BEZ NARUSZENIA NAWIERZCHNI
- KOMORA NADANIA PRZEWIERTU
- KOMORA ODBIORU PRZEWIERTU

Dom System Sp. z o.o.
00-194 Warszawa, Ul. Działka 46, lok. 2

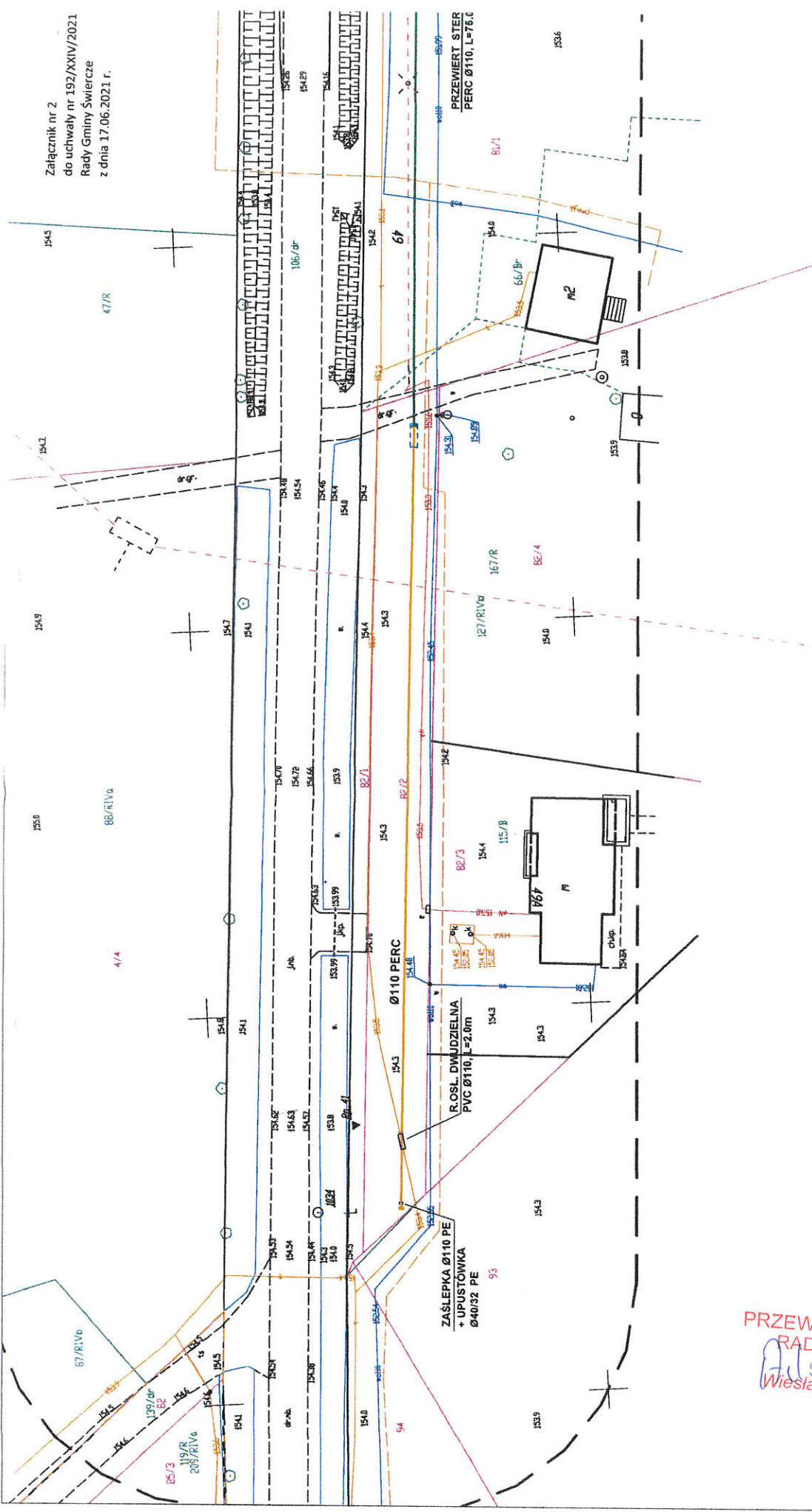
TEMAT OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI GAZOWEJ ŚR/C Ø110, 63 PERC

INWESTOR: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oceńca i Nadzorca (Gazownictwo) w Warszawie
02-235 ŁÓŻE Ul. Reminiscja 46

ADRES INWESTYCJI:
JACKOWO WŁOSIĄSKIE, ŚWIERCZE UL. DŁUGA, PUŁTUSKA, WIEJSKA, ZWYCIĘSTWA,
NOWA POLNA, SZKOŁNA.

TYTUŁ RYSUNKU : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ZESPÓŁ AUTORSKI :	UPR. PROJ. POOPIS
Projektant: mgr inż. Sławomir Letniński	MAZ/045/195/15
DATA: kwiecień 2021	FAZA: PROJ. BUD.
SKALA: 1:500	NUMER RYSUNKU: 1

Załącznik nr 2
do uchwały nr 192/XXIV/2021
Rady Gminy Świercze
z dnia 17.06.2021 r.



Dom System Sp. z o.o.
00-194 Warszawa, ul. Długa 4c, lok. 2

TEMAT OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI GAZOWEJ SR/C Ø110, 63 PERC	
INWESTOR: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwa Warszawa 02-235 Łódź ul. Równoległa 4c	
ADRES INWESTYCJI: JACKOWO WŁOŚCIANSKIE, ŚWERCZE UL. DŁUGA, PUŁTUSKA, WIELISKA, ZNYCIEŚTWA, NOWA POLNA, SZKOŁNA	
TYTUŁ RYSUNKU : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ZESPÓŁ AUTORSKI :	UPR. PROJ. PODPIS
Projektant: mgr inż. Sławomir Lubiński	MAZ/0461/PBS/IS
FAZA: PROJ. BUD.	DATA: kwiecień 2021
SKALA: 1:500	NUMER RYSUNKU: 2

OZNACZENIA:

- PROJ. BUDOWA GAZOCIĄGU Ś/C Ø110, 63 PERC
- METODA PRZEWIERTU STEROWANEGO
- RURĄ ŚR/C Ø110, 63 PERC BEZ WYKOPOWO
- BEZ NARUSZENIA NAWIERZCHNI
- KOMORA NADANIA PRZEWIERTU
- KOMORA ODBIORU PRZEWIERTU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Adamiak

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Gminy Świercze w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. – dalej PSG oraz jeje następców prawnych, tj. nieodpłatnej służebności przesyłu, jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych w najbliższym czasie zostaną wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

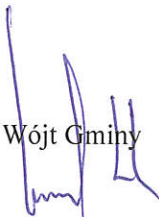
Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do Sieci dystrybucyjnej w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem Sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej, wykonywanie wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PSG oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PSG.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


Wójt Gminy
Adam Misiewicz