

## ZARZĄDZENIE NR 48/2021

Wójta Gminy Świercze  
z dnia 24 sierpnia 2021 roku

w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( Dz. U. z 2020 r., poz. 611 z póź. zm. ), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1372 z póź. zm. ) w związku z rozdziałem 3 Dziesięcioletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ( stanowiącego Zał. Nr. 1 o Uchwały Nr 99/XVI/2012 Rady Gminy Świercze z dnia 31 maja 2012 roku zarządzam co następuje:

### § 1

1. Ustalam stawkę bazową czynszu za wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego tworzącego mieszkaniowy zasób gminy w sposób następujący:
  - 1) lokale mieszkalne w Świerczach w wysokości 3,00 zł
  - 2) lokale mieszkalne w pozostałych miejscowościach w wysokości 2,50 zł.
2. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.
3. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.
4. Czynniki mające wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu ulegają sumowaniu.

### § 2

1. Ustalam stawkę bazową czynszu za wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 1,50 zł.
2. Czynniki obniżające lub podwyższające stawki czynszu o których mowa w § 1 ust. 2 – 4 nie dotyczą stawki za lokale socjalne

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 69/2019 Wójta Gminy Świercze z dnia 14 listopada 2019 roku w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

WOJTA GMINY

Adam Misiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 48/2021  
Wójta Gminy Świercze  
z dnia 04.08.2021 r.

## **CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE LUB OBNIŻAJĄCE STAWKĘ BAZOWĄ CZYNSZU**

Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu określają  
tabela nr 1 i tabela nr 2

Tabela nr 1

L.p.	Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu	Podwyższenie stawki w procentach
1.	mieszkanie wyposażone w kanalizację	10 %
2.	mieszkanie wyposażone w WC	10 %
3.	mieszkanie wyposażone w łazienkę	10 %
4.	mieszkanie wyposażone w C.O.	20 %
5.	mieszkanie II poziomowe	5 %

Tabela nr 2

L.p.	Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	Obniżenie stawki w procentach
1.	Lokal bez urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych	10 %
2.	Zły stan techniczny budynku	5 %
3.	Budynek usytuowany na peryferiach wsi	5 %

WOJT GMINY

Adam Misiewicz