STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERCZE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR .....

RADY GMINY ŚWIERCZE Z DNIA ..... 2022 R.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY ŚWIERCZE

SKALA 1:10 000

0 500 1000 2000m

N W E S

Gmina: Sońsk
Powiat: ciechanowski
Województwo: mazowieckie

Gmina: Gzy
Powiat: pułtuski
Województwo: mazowieckie

Gmina: Nowe Miasto
Powiat: płoński
Województwo: mazowieckie

Gmina: Winnica
Powiat: pułtuski
Województwo: mazowieckie

Gmina: Nasielsk
Powiat: nowodworski
Województwo: mazowieckie

KOŚCIESZE
GAJ
DZIARNO
PEKALE
BYLICE
GĄSIOROWEK
KOSIOROWO
SUŁKOWO
GODACZE
GĄSIOROWO
STRZEGOCIN
WYRZYKI
KŁUKÓWEK
KŁUKOWO
PRUSINOWICE
BRÓDOWO
ŚWIERCZE
OSTRZENIEWO
ŚWIERCZE SIÓŁKI
KOWALEWICE WŁOŚCIAŃSKIE
KOWALEWICE NOWE
BRULINY
GOŁĘBIE
STPICE
CHMIELEWO
ŚWIESZĘWKO
ŚWIESZEWO
ŚWIERKOWO

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granice administracyjne gminy Świercze
- Granice administracyjne gmin sąsiednich
- Granice obrębów geodezyjnych
- GODACZE Nazwy obrębów geodezyjnych
- *rz. Tarka* Nazwy rzek

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z usługami
- Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej
- Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- Tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej
- Tereny zabudowy kultu religijnego
- Tereny cmentarzy
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny rolnicze wysokiej jakości z przewagą III klasy bonitacyjnej
- Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny zamknięte

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY:

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- EN Użytki ekologiczne
- Pomniki przyrody
- Rzeki i cieki wodne, w tym rowy melioracyjne

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty i obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Nieruchome zabytki archeologiczne

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN:

- Granice złóż

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- PG Tereny górnicze
- Obszary górnicze

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI:

- Linia kolejowa
- 62 Droga wojewódzka
- 2422W Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Drogi gminne wewnętrzne
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- Stacje paliw
- Stacje bazowe telefonii komórkowej
- Ujęcie wody
- Oczyszczalnia ścieków