STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERCZE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR .....

RADY GMINY ŚWIERCZE Z DNIA ..... 2022 R.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY ŚWIERCZE

SKALA 1:10 000

0 500 1000 2000m

N W E S

Gmina: Sońsk
Powiat: ciechanowski
Województwo: mazowieckie

Gmina: Gzy
Powiat: pułtuski
Województwo: mazowieckie

Gmina: Nowe Miasto
Powiat: płoński
Województwo: mazowieckie

Gmina: Winnica
Powiat: pułtuski
Województwo: mazowieckie

Gmina: Nasielsk
Powiat: nowodworski
Województwo: mazowieckie

KOŚCIESZE
GAJ
DZIARNO
PEKALE
BYLICE
SUŁKOWO
GĄSIOROWEK
KOSIOROWO
GODACZE
GĄSIOROWO
STRZEGOCIN
WYRZYKI
KLUKÓWEK
KLUKOWO
PRUSINOWICE
BRODOWO
ŚWIERCZE
OSTRZENIEWO
ŚWIERCZE SIÓŁKI
BRULINY
GOŁĘBIE
KOWALEWICE WŁOŚCIAŃSKIE
KOWALEWICE NOWE
ŚWIESZĘWKO
STPICE
ŚWIESZEWO
CHMIELEWO
ŚWIERKOWO

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granice administracyjne gminy Świercze
- Granice administracyjne gmin sąsiednich
- Granice obrębów geodezyjnych
- GODACZE Nazwy obrębów geodezyjnych
- *rz. Turka* Nazwy rzek

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO:

- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- Tereny rozwoju zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z usługami
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z usługami
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy rekreacji indywidualnej
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zieleni urządzonej i nieurządzonej
- Tereny rozwoju zieleni urządzonej i nieurządzonej
- Tereny rozwoju eksploatacji kruszywa naturalnego
- Tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej
- Tereny zabudowy kultu religijnego
- Tereny cmentarzy
- Strefa sanitarna cmentarza 50,0 m
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny rolnicze wysokiej jakości z przewagą III klasy bonitacyjnej
- Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny dolesień

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:

- EN Użytki ekologiczne
- Pomniki przyrody
- Rzeki i cieki wodne, w tym rowy melioracyjne

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty i obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Obiekty wskazane do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Nieruchome zabytki archeologiczne

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- Linia kolejowa
- 626 Droga wojewódzka
- 24220 Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Drogi gminne wewnętrzne
- Projektowane drogi wewnętrzne
- KDZ Projektowane klasy techniczne - droga zbiorcza
- KDL Projektowane klasy techniczne - droga lokalna
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- GPZ Projektowany "GPZ Świercze"
- Stacje paliw
- Stacje bazowe telefonii komórkowej
- Ujęcie wody
- Oczyszczalnia ścieków
- Istniejące obszary urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - urządzenia fotowoltaiczne

OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZOSTAŁ SPORZĄDZONY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA JEGO USTALENIAMI:

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

OBSZARY WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN: