

OR.152.1.2022.AM

Świercze, 27 lipca 2022 r.

Sz. Pani

Odpowiadając na Pani petycję z dnia 11.07.2022r. i 14.07.2022 r. z przykrością odbieram niezasadne zarzuty kierowane pod moim adresem.

Na wstępie chciałbym zwrócić uwagę, że na terenie Gminy Świercze nie ma żadnej jednostki osadniczej o nazwie OSADA KUCE. Występują jedynie sołectwa i w przyszłości proszę o stosowanie oficjalnego nazewnictwa.

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy **nie nakłada obowiązków na Wójta, czy Gminę**, którą reprezentuje lecz **na inwestora**, którym w dniu wydania decyzji był Pan Marcin Masłowski, a od dnia nabycia działki i przeniesienia WZ stała się Pani. Gdyby Gmina uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, wówczas na siebie przyjąłaby obowiązki związane z dostępem do mediów, a w obecnym czasie ze względu na wysokie koszty opracowań planistycznych Gmina nie planuje przystąpienia do opracowania mpzp.

Inwestor we wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla dz. [REDAKOWANA], która uległa późniejszemu podziałowi min na dz. [REDAKOWANA] (która stanowi Pani własność) wskazał warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji (pkt 2 lit. c)

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci,
- zaopatrzenie w wodę – ujęcie własne,
- odprowadzanie ścieków – do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe albo przydomowej oczyszczalni ścieków,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
- odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo po rozpatrywanym terenie,
- sposób unieszkodliwiania usuwania i odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej projektowanym zjazdem

Powyższe warunki zgodnie z wnioskiem inwestora Wójt zatwierdził decyzją. **To inwestor składając wniosek stwierdził realność zaopatrzenia w wodę z ujęcia własnego i tam proszę kierować swoje pretensje.**

**Pkt 2 lit. d – określa wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich (NIE GMINY), czyli Pani sąsiadów w zakresie zapewnienia ich praw np. gdyby zaszła taka konieczność:**



- ustanowienia służebności przejścia i przejazdu przez Pani działkę,
- posadowienia na Pani działce sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energii elektrycznej i ciepłej do zaopatrzenia sąsiadów,
- nie może Pani swoją inwestycją utrudniać sąsiadom dostęp do światła dziennego,
- Pani inwestycja nie może być w stosunku do sąsiadów uciążliwa poprzez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczanie powietrza, wody i gleby itd...

O dostępie do drogi publicznej zapewniał Inwestor, bez tego niemożliwym byłby proces inwestycyjny. Działki przylegają do drogi gminnej nr 340539W Strzegocin-Brodowo, droga ta posiada nawierzchnię żwirową. Przed nabyciem działki sądzę, że miała Pani tą świadomość. Nie kojarzę też aby przed nabyciem działki zwracała się Pani o plany inwestycyjne Gminy w zakresie budowy dróg. Ten odcinek drogi do roku 2030 nie jest przewidywany do asfaltowania. Natomiast odnosząc się do uwag w zakresie dowiezionego żwiru, to jesteśmy uzależnieni od usługodawcy zewnętrznego w zakresie dowozu i nie zawsze podany termin jest dotrzymywany, choćby ze względu na warunki pogodowe. Rozrównanie nastąpiło z opóźnieniem gdyż równarka uległa awarii i trzeba było poczekać na dostawę części do jej remontu.

Wodociąg gminny służy zbiorowemu zaopatrzeniu mieszkańców w wodę, a nie jak Pani sugeruje na podstawie jakichś plotek doprowadzeniu „na okoliczne pola”. Na terenie gminy nikt nie posiada zgody na nawadnianie pól z sieci wodociągowej. Budowa sieci wodociągowej jest zadaniem własnym gminy i gmina je realizuje na miarę ściśle określonych potrzeb i możliwości ich finansowania. Istnieje możliwość rozbudowy sieci wodociągowej z udziałem finansowym samych zainteresowanych osób i w tym zakresie pozostają do Państwa dyspozycji.

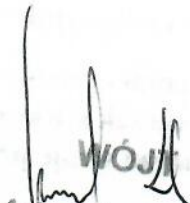
Szanowna Pani ma Pani całkowitą rację, że sprawowanie funkcji wójta to społeczna misja. Sprawuję ją od 1998 roku traktując wszystkich mieszkańców i interesantów ze zrozumieniem, przy tym starając się pomóc rozwiązać ich problemy.

Proszę o poinformowanie wszystkich osób podpisanych pod petycją z dnia 14.07.2022 r.

Do wiadomości:

1. Pan Jan Zalewski - Starosta Pułtuski

Z powiewem

  
WÓJTA  
Adam Misiewicz