

Pułtusk, dnia 25.01.2022 r.

ZNS.9022.03.01.2022

**Wójt Gminy Świercze**  
**06-150 Świercze**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusk na podstawie art. 54 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195)

*opiniuje*

*pozytywnie projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Świercze*

**Uzasadnienie**

Pismem z dnia 30.12.2021 r. znak GP.6720.1.2019BKF Wójt Gminy Świercze zwrócił się z prośbą o wydanie opinii w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) dotyczącej projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze. Do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dołączono prognozę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z Uchwałą Nr 69/IX/2019 Rady Gminy Świercze z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projekt obejmuje cały obszar położony w granicach administracyjnych Gminy. Gmina Świercze zajmuje obszar około 9337 ha. Gmina Świercze jest gminą wiejską i graniczy z 5 gminami. Teren gminy zamieszkuje 4 620 osób [stan z 31 grudnia 2018r.]. Gęstość zaludnienia wynosi 51 osób/km<sup>2</sup>. Sieć osadniczą tworzy 28 sołectw. Największą pod względem zaludnienia miejscowością są Świercze, które liczą 1085 mieszkańców. Wiodącą funkcją gminy jest rolnictwo rozwijające się na bazie gospodarstw indywidualnych. W strukturze użytkowania gruntów największą część zajmują użytki rolne (7955 ha), stanowiące około 85,19% całej powierzchni gminy. Zaopatrzenie w wodę obszaru gminy Świercze zapewnia sieć wodociągowa, z której korzysta ponad 79,93% mieszkańców. Gmina jest obsługiwana przez wodociąg „Świercze”, „Klukówek” oraz Wodociąg Gzy. Na terenie gminy od 2012 r. funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków typu mechaniczno-biologicznego w miejscowości Ostrzeniewo. Najpowszechniejszym sposobem na gromadzenie ścieków na terenie gminy są zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków. Głównymi zagrożeniami zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy są:

- emisja zorganizowana pochodząca ze źródeł punktowych i powierzchniowych oraz niska emisja,
- emisja ze środków transportu i komunikacji,
- emisja transgraniczna (spoza terenu Gminy),

- emisja niezorganizowana.

Na terenie gminy Świercze najbardziej uciążliwym źródłem hałasu jest komunikacja drogowa. Największa uciążliwość hałasu obserwowana jest na obszarach położonych wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Hałas przemysłowy na terenie gminy Świercze stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym, występujące głównie na terenach sąsiadujących z zakładami produkcyjnymi i usługowymi.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Świercze, zaproponowane w projekcie studium, dotyczą;

- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem usług (obejmują istniejącą zabudowę i zabudowę projektowaną),
- terenów zabudowy usługowej, w tym usług publicznych (obejmują tereny istniejącej zabudowy i nowoprojektowanej),
- terenów zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z usługami (obejmują tereny istniejącej zabudowy i nowoprojektowanej),
- terenów specjalistycznej produkcji zwierzęcej (obejmują istniejącą zabudowę),
- terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej (obejmują tereny istniejące i nowoprojektowane),
- terenów eksploatacji kruszywa naturalnego (obejmują tereny istniejące i nowoprojektowane),
- terenów zabudowy kultu religijnego,
- terenów cmentarzy,
- terenów infrastruktury technicznej (obejmują tereny istniejące),
- terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej i terenów rolniczych o wysokiej jakości z przewagą gruntów III klasy bonitacyjnej,
- terenów leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Zapisy zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze są zgodne z dokumentami planistycznymi krajowymi, regionalnymi i lokalnymi. W projekcie określono kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów dla poszczególnych terenów funkcjonalnych, w tym wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W projekcie określono również ograniczenia między innymi w zakresie zabudowy i zagospodarowania dotyczące:

- 1) ograniczenia w sposobie użytkowania obszarów położonych w strefie ochronnej cmentarzy;

- 2) ograniczenia w sposobie użytkowania obszarów położonych w strefach ochronnych ujęć wody zlokalizowanych w miejscowościach Świercze i Klukówek;

- 3) ograniczenia w użytkowaniu związane z ustanowieniem terenu górniczego Świeszewko II, w tym zakaz zabudowy, z wyjątkiem dopuszczenia realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża i odpowiednich decyzjach koncesyjnych,

Rozwój terenu opracowania może wpływać na jakość powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby i szatę roślinną. Kierunki i wskaźniki zagospodarowania przestrzennego określone dla gminy Świercze oraz polityka przestrzenna uwzględniają zasadę zrównoważonego rozwoju przy minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko i warunki życia mieszkańców. Zapisy ustaleń studium przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Nie przewiduje się by zapisy zawarte w studium mogły doprowadzić do znacznych zmian stosunków gruntowo – wodnych. Zapisy w studium przewidują zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w terenach zainwestowanych co skutkuje lepszymi warunkami gruntowo – wodnymi, a także

umożliwia infiltracje wód opadowych. Realizacja ustaleń studium w znacznej mierze pozytywnie wpłynie na stan jakości wód gminy Świercze. W studium ujęte jest dążenie do rozbudowania sieci kanalizacyjnej. Przewiduje się sukcesywną modernizację sieci wodociągowej co zapewni mieszkańcom dostęp do wody przeznaczonej do spożycia o dobrej jakości. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie będą wywierały zasadniczego negatywnego wpływu na jakość powietrza. Ustalenia studium przewidują ograniczenie zanieczyszczeń (emisji pyłów i szkodliwych gazów) pochodzących z gospodarstw domowych, w których następuje spalanie tradycyjnych źródeł energii m.in. poprzez odnawialne źródła energii: wody, słońca, wiatru, ziemi. Pozytywny, długotrwały, skumulowany wpływ na jakość powietrza będzie miało natomiast zalesienie nowych obszarów, wprowadzanie zieleni urządzonej, przydrożnej i innej. Studium postuluje w zakresie ciepłownictwa ocieplenie i termomodernizację istniejących budynków, propagowanie budowy domów energooszczędnych, stosowanie automatyki pogodowej, wymianę kotłowni węglowych na kotły ogrzewane gazem płynnym, olejem opałowym bądź energią elektryczną, paliwem stałym o niskiej zawartości siarki. Na terenach rolnych wyznaczono obszary, na których rozmieszczone są urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – są to wyłącznie ogniwa fotowoltaiczne. Oddziaływanie realizacji ustaleń studium na klimat akustyczny będzie zróżnicowane w czasie i przestrzeni z uwagi na etapowanie realizacji poszczególnych funkcji terenu. Największe uciążliwości związane z emisją hałasu wystąpią w fazie realizacji inwestycji, na etapie przygotowania gruntu do budowy, będą mieć charakter oddziaływań okresowych o zasięgu lokalnym i ustąpią wraz z momentem zakończenia prac. Planowane zagospodarowanie terenów gminy Świercze oraz rolniczy jej charakter, nie powinny stwarzać znaczącego wzrostu poziomu hałasu w środowisku.

Studium dopuszcza rozbudowę i przebudowę istniejącej już zabudowy. Rozwój produkcji zwierzęcej kształtowany będzie za pomocą odpowiednich wskaźników zabudowy i ustaleń minimalizujących uciążliwości dla pobliskich terenów, m.in. wprowadzenie zieleni wokół takich obiektów. Należy dołożyć wszelkich starań, aby minimalizować negatywne skutki wynikające z lokalizacji w/w funkcji w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, zarówno zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, jak i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej. Na obszarze całej gminy Świercze zakazuje się lokalizacji nowych inwestycji związanych z chowem i hodowlą zwierząt, w tym drobiu o przemysłowym charakterze produkcji.

Realizacja ustaleń zapisanych w studium nie powinna wywierać zasadniczego negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi oraz na obszary cenne przyrodniczo. W wyniku wprowadzenia ustaleń studium nastąpi niewielki wzrost zainwestowania obszaru w stosunku do aktualnego stanu zagospodarowania i zabudowy. Tereny te ograniczać się będą głównie do terenów już zagospodarowanych.

Wpływ realizacji ustaleń studium może mieć charakter zarówno pozytywny jak i negatywny. Zapisy zapewniają ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego..

Wśród negatywnych następstw realizacji ustaleń zapisanych w studium należy wymienić uciążliwości związane ze zwiększeniem hałasu komunikacyjnego wywołanego przez samochody obsługujące nowopowstałe tereny i inwestycje.

Innym źródłem zanieczyszczenia mogą być obiekty produkcji zwierzęcej (hałas, zapylenie, odory). Rozwój produkcji zwierzęcej należy kształtować za pomocą odpowiednich wskaźników zabudowy i ustaleń minimalizujących uciążliwości dla pobliskich terenów.

Funkcją dominującą obszaru objętego planem jest rolnictwo pod różną postacią i mieszkalnictwo, funkcje uzupełniające to usługi i funkcje związane z obsługą mieszkańców.

Projekt studium został opracowany z uwzględnieniem potrzeby ochrony zdrowia ludzi, zachowania trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, równowagi biologicznej

i zasad zrównoważonego rozwoju, uwzględniającego prawa ludzi do korzystania ze środowiska przyrodniczego oraz obowiązek jego ochrony.

aa

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W PUŁYSKU

*Sławomir Biesiekierski*