



Warszawa, dnia 24 maja 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.1.2022.JD

Wójt Gminy Świercze
06-150 Świercze
ul. Pułuska 47

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 11 pkt 5 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), w odpowiedzi na pisma z dnia 30.12.2021 r., znak: GP.6720.1.2019.BKF w sprawie zaopiniowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze, sporządzanego w związku z uchwałą Nr 69/IX/2019 Rady Gminy Świercze z dnia 1 sierpnia 2019 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam poniżej swoją opinię.

Projekt studium wprowadza następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem usług (obejmują istniejącą zabudowę i zabudowę projektowaną);
- tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych (obejmują tereny istniejącej zabudowy i nowoprojektowanej);
- tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z usługami (obejmują tereny istniejącej zabudowy i nowoprojektowanej);
- tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej (obejmują istniejącą zabudowę);
- tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej (obejmują tereny istniejące i nowoprojektowane);
- tereny eksploatacji kruszywa naturalnego (obejmują tereny istniejące i nowoprojektowane);
- tereny zabudowy kultu religijnego;
- tereny cmentarzy;
- tereny infrastruktury technicznej (obejmują tereny istniejące);
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i terenów rolniczych o wysokiej jakości z przewagą gruntów III klasy bonitacyjnej;
- tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej i dolesień.

Projekt studium zawiera niewystarczające zapisy.

W części Kierunki zagospodarowania przestrzennego, w rozdziale 2.2. Obszary wskazane do objęcia zakazem i ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się w pkt 3: „ograniczenia w sposobie użytkowania obszarów położonych w strefie ochronnej cmentarzy”, natomiast na rysunku projektu studium nie wrysowano tych stref oraz w rozdziale 5.3. Rozwój sieci wodociągowej ustala się: „Dla zabudowy rozproszonej, położonej w znacznej odległości od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody”.

W części Kierunki zagospodarowania przestrzennego, w rozdziale 5.9. Rozwój systemu gospodarki odpadami odwołano się do nieobowiązujących wojewódzkich planów gospodarki odpadami.

Poza tym nie wnoszę uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze.

Na terenie gminy Świercze występują niżej wymienione formy ochrony przyrody chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916):

- 1 użytek ekologiczny (bagno) Nr 428 o pow. 1,49 ha, położony na terenie wsi Strzegocin;
- 6 pomników przyrody, którymi są okazałych rozmiarów drzewa, grupy drzew oraz głąz narzutowy, utworzonych dla zachowania wartości przyrodniczych, krajobrazowych, naukowych, kulturowych i historycznych, położonych na terenie wsi: Bruliny, Gaj, Strzegocin i Świerkowo (według centralnego rejestru form ochrony przyrody).

W części tekstowej projektu studium dla użytku ekologicznego oraz pomników przyrody wskazano, iż obowiązują przepisy odrębne. Również w szczegółowych ustaleniach dla poszczególnych terenów jednoznacznie wskazano zasady ochrony przyrody.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż negatywne oddziaływanie może wystąpić przede wszystkim na etapie realizacji inwestycji – nie będzie ono znaczące. Niewielkie zmiany zagospodarowania terenu przewidziane w projekcie studium nie wpłyną znacznie na sposób zagospodarowania i użytkowania tego terenu oraz nie spowodują negatywnych zmian stanu środowiska przyrodniczego gminy Świercze.

Z załączonych dokumentów wynika, iż planowane w projekcie studium działania nie będą miały negatywnego wpływu na przyrodę i cele ochrony ww. form ochrony przyrody.

Realizacja postanowień zawartych w analizowanym dokumencie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na ochronę przyrody ww. form ochrony przyrody oraz nie naruszy ograniczeń wynikających z art. 45, art. 51 i 52 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Należy pamiętać, że wszelkie planowane inwestycje powinny uwzględniać oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo i bioróżnorodność, tak aby nie został zachwiany ich stan oraz nie zostało zniszczone bogactwo przyrodnicze.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Arkadiusz Siembida
Data: 2022.05.27 11:07:13 CEST

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.

