

Świercze, dnia 16 stycznia 2023 r.

## WÓJT GMINY ŚWIERCZE

**ogłasza rokowania na najem lokalu użytkowego, który znajduje się w miejscowości Strzegocin, położony na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnej 264 (obręb geodezyjny Strzegocin) na czas oznaczony do 3 lat.**

### **Opis lokalu użytkowego:**

Lokal użytkowy przeznaczony jest do wynajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej, położony na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnej 264 (obręb geodezyjny Strzegocin).

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń budynku przeznaczona do wynajęcia wynosi: 108,80 m<sup>2</sup>, obejmuje 15 pomieszczeń. Budynek wykorzystany był dotychczas jako przychodnia rehabilitacyjna.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodociągową, instalację centralnego ogrzewania. Ogrzewanie pomieszczeń budynku z kotłowni (piec na gaz) znajdującej w budynku. Przy budynku znajduje się parking. Budynek wyposażony jest w meble biurowe.

Istnieje możliwość oględzin lokalu w celu zapoznania się z jego stanem technicznym w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 23 691 60 45 wew. 235

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki w wysokości 54,40 złotych (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 40/100 ) na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Nasielsku/o Świercze 41 8226 0008 2003 3000 1818 0001 w terminie nie później niż do dnia 17 lutego 2023 roku.

Za dzień wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Świercze.

Dowód zaliczki rokowań winien wskazywać jednoznacznie „**Zaliczka w rokowaniach na najem lokalu użytkowego w miejscowości Strzegocin**”.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, przelewem na rachunek bankowy uczestnika rokowań.

Zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy, w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy najmu.

Miesięczna stawka wywoławcza czynszu w wysokości: **10,00 złotych netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (słownie: dziesięć złotych )**.

Stawka czynszu uzyskana w przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT. Czynsz za najem jest płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność. Czynsz będzie ulegał corocznie podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni i będzie obowiązywał od 1 stycznia każdego bieżącego roku. Czynsz za wynajem nie obejmuje opłat za media.

**Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń:**

Pisemne zgłoszenia na najem lokalu należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem:

**„Rokowania na najem lokalu użytkowego w miejscowości Strzegocin”** w sekretariacie Urzędu Gminy Świercze (pokój nr 13), ul. Pułtуска 47, 06-150 Świercze, w terminie **do dnia 17 lutego 2023 roku do godz.14.00**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań, projektem umowy najmu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Dowód wpłaty zaliczki (kserokopia)
5. Proponowaną wysokość czynszu
6. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

**Termin i miejsce rokowań:**

Rokowania odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Świercze (pokój nr 13), ul. Pułtуска 47, 06-150 Świercze, **w dniu 23 lutego 2023 roku o godzinie 10.00.**

Wójt Gminy Świercze zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań bez podania przyczyny o czym poinformuje, poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świercze w BIP oraz opublikowanie na stronie internetowej [www.swiercze.pl](http://www.swiercze.pl)

Niniejsze ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świercze w BIP oraz opublikowanie na stronie internetowej [www.swiercze.pl](http://www.swiercze.pl)

Szczegółowe informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Świercze pokój nr 3 tel 23 691 60 45 wew. 235 w dni robocze w godzinach od 8.00-14.00.

Wójt Gminy

Adam Misiewicz