

Świercze, dnia 16 stycznia 2023 r.

WÓJT GMINY ŚWIERCZE

ogłasza rokowania na najem lokalu użytkowego (budynek Ośrodka Zdrowia), który znajduje się w miejscowości Świercze, ul. Zwycięstwa 30, położonej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnej 33/52 (obręb geodezyjny Świercze) na czas oznaczony do 3 lat.

Opis lokalu użytkowego - budynek Ośrodka Zdrowia):

Lokal użytkowy (budynek Ośrodka Zdrowia) przeznaczony jest do wynajęcia na prowadzenie działalności medycznej w celu wykonywania świadczeń zdrowotnych na rzecz mieszkańców Gminy Świercze znajdujący się w miejscowości Świercze, ul. Zwycięstwa 30, położonej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnej 33/52 (obręb geodezyjny Świercze).

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń Ośrodka Zdrowia przeznaczona do wynajęcia wynosi: 138,77 m², obejmuje: poczekalnię i rejestrację dla pacjentów, gabinet lekarski – szt. 2, gabinet zabiegowy, gabinet stomatologiczny, WC pacjentów, WC personelu, magazynek, pomieszczenie socjalne.

Budynek Ośrodka Zdrowia wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodociągową, przyłączony jest do sieci kanalizacji sanitarnej, instalację centralnego ogrzewania. Ogrzewanie pomieszczeń Ośrodka Zdrowia z kotłowni (piec na węgiel) znajdującej w budynku. Planowana jest wymiana pieca c.o. na gazowy zasilany z butli LNG. W podpiwniczeniu budynku umiejscowiony jest garaż na samochód osobowy, a przy budynku parking dla personelu i pacjentów. Budynek wyposażony jest w meble biurowe i sprzęt medyczny. Na czas najmu lokalu użytkowego (budynku Ośrodka Zdrowia) na potrzeby Najemcy przeznaczone są dwa lokale mieszkalne o powierzchni 60,90 m² i 53,10 m², na które zostaną zawarte odrębne umowy najmu.

Istnieje możliwość oględzin lokalu w celu zapoznania się z jego stanem technicznym w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 23 691 60 45 wew. 235.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki w wysokości 104,08 złotych (słownie: sto cztery złote 08/100) na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Nasielsku/o Świercze 41 8226 0008 2003 3000 1818 0001 w terminie nie później niż do dnia 16 lutego 2023 roku.

Za dzień wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Świercze.

Dowód wpłaty zaliczki winien wskazywać jednoznacznie **„Zaliczka w rokowaniach na najem lokalu użytkowego (budynek Ośrodka Zdrowia) w miejscowości Świercze”**.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, przelewem na rachunek bankowy uczestnika rokowań.

Zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy, w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy najmu.

Miesięczna stawka wywoławcza czynszu w wysokości: **15,00 złotych netto za 1 m² powierzchni użytkowej (słownie: piętnaście złotych)**.

Stawka czynszu uzyskana w rokowaniach zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT. Czynsz za najem jest płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność. Czynsz będzie ulegał corocznie podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni i będzie obowiązywał od 1 stycznia każdego bieżącego roku. Czynsz za wynajem nie obejmuje opłat za media.

W rokowaniach mogą wziąć udział podmioty lecznicze udzielające świadczeń gwarantowanych, o których mowa w art.4 ust.1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz.U. z 2021r.poz.711). Zgłoszenie jednego uczestnika rokowań musi dotyczyć najmu całego lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot niniejszych rokowań - wszystkich pomieszczeń wchodzących w jego skład.

Wymagane jest udzielanie w lokalu gwarantowanych świadczeń zdrowotnych na rzecz mieszkańców Gminy Świercze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 24 września 2013 roku w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2021 r. poz.540) na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia w okresie obowiązywania umowy.

Wymagane jest aby świadczeniem zdrowotnym objęte zostały wszystkie grupy wiekowe pacjentów od poniedziałku do piątku (w dni robocze) w godzinach od 8.00 do 18.00 w budynku Ośrodka Zdrowia w Świerczach na warunkach zawartych w umowie.

Dopuszcza się możliwość dodatkowego oferowania mieszkańcom innych prywatnych praktyk specjalistycznych, prywatnych praktyk stomatologicznych, po uzgodnieniu z Wynajmującym.

Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń:

Pisemne zgłoszenia na najem lokalu należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem:

„Rokowania na najem lokalu użytkowego budynek Ośrodka Zdrowia w miejscowości Świercze, ul. Zwycięstwa 30” w sekretariacie Urzędu Gminy Świercze (pokój nr 13), ul. Pułtуска 47, 06-150 Świercze, w terminie **do dnia 17 lutego 2023 roku do godz.14.00**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań, projektem umowy najmu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Dowód wpłaty zaliczki (kserokopia)
5. Proponowaną wysokość czynszu
6. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Termin i miejsce rokowań:

Rokowania odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Świercze (pokój nr 13), ul. Pułtуска 47, 06-150 Świercze, **w dniu 23 lutego 2023 roku o godzinie 10.00.**

Wójt Gminy Świercze zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań bez podania przyczyny o czym poinformuje, poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świercze w BIP oraz opublikowanie na stronie internetowej www.swiercze.pl

Niniejsze ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świercze w BIP oraz opublikowanie na stronie internetowej www.swiercze.pl

Szczegółowe informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Świercze pokój nr 3 tel 23 691 60 45 wew. 235 w dni robocze w godzinach od 8.00-14.00.

Wójt Gminy
Adam Misiewicz