MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŚWIERCZE

Załacznik nr 1 do uchwały nr ..... Rady Gminy Świercze z dnia ..... 2023 r.

N W E S

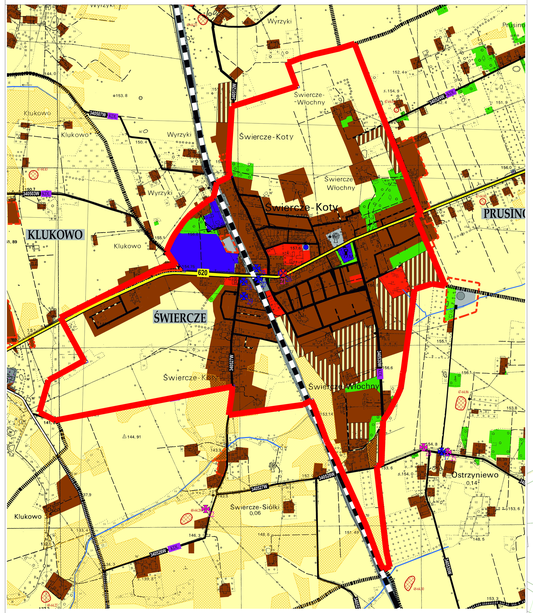
SKALA 1:1000

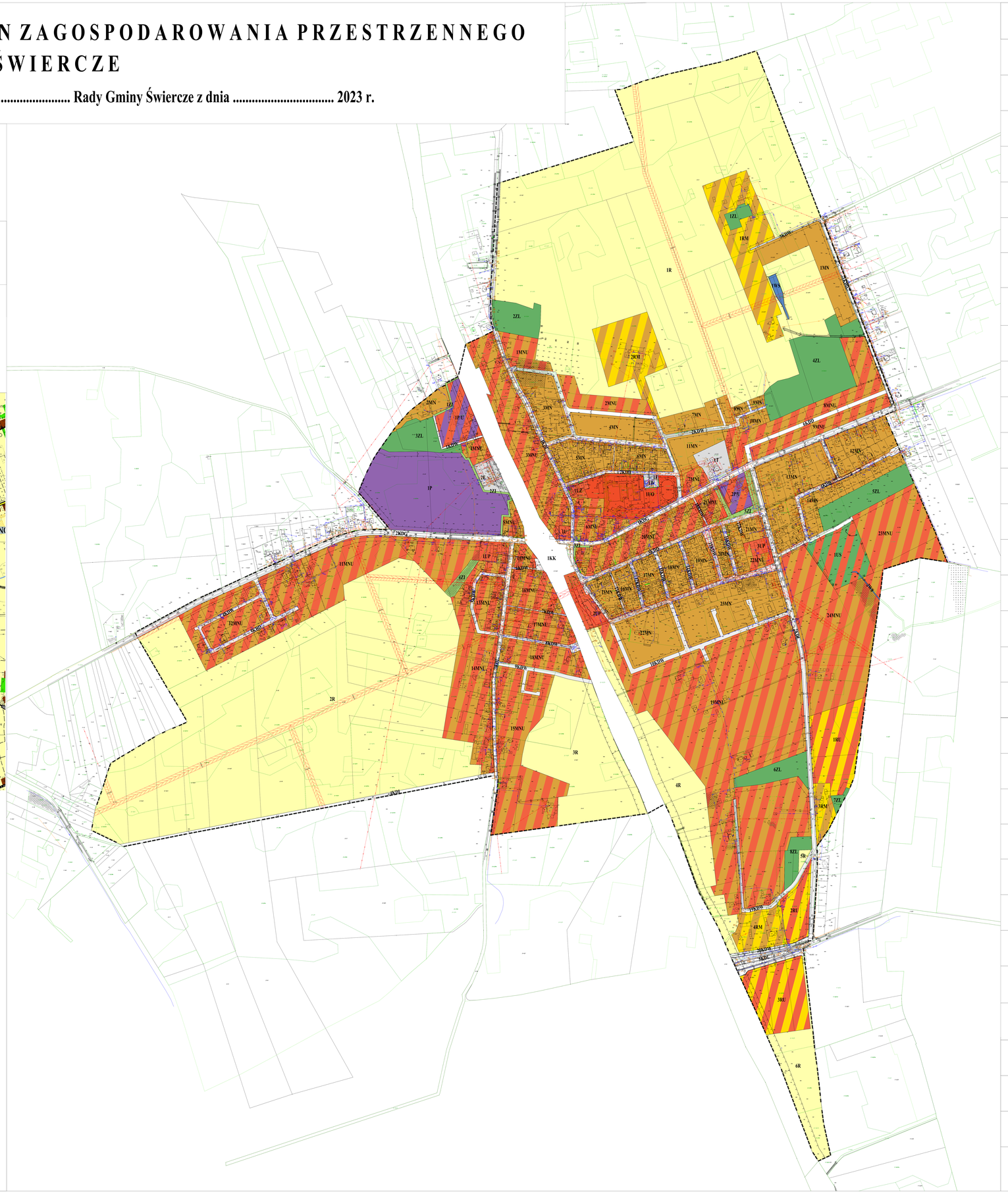
0 100m 200m 300m 400m 500m

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY ŚWIERCZE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERCZE

Granice obszaru objętego planem miejscowym





OZNACZENIA OGÓLNE:

Granice obrębów geodezyjnych
GODACZE Nazwy obrębów geodezyjnych

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO:

- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z usługami
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zieleni urządzonej i nieurządzonej
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny rolnicze wysokiej jakości z przewagą III klasy bonitacyjnej
- Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:

Rzeki i cieki wodne, w tym rowy melioracyjne

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Obiekty i obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Obiekty wskazane do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- Linia kolejowa
- Droga wojewódzka
- Drogi gminne
- Drogi gminne wewnętrzne
- Projektowane drogi wewnętrzne
- KDL Projektowane klasy techniczne - droga lokalna
- Stacje paliw
- Stacje bazowe telefonii komórkowej
- Ujęcie wody

OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZOSTAŁ SPORZĄDZONY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA JEGO USTALENIAMI:

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO:

- Tereny zamknięte

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	Granice obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Wymiarowanie
R	Tereny rolnicze
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
RU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
P	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
P/U	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
US	Teren usług sportu
U	Teren zabudowy usługowej
UP	Tereny zabudowy usług publicznych
UO	Tereny zabudowy usług oświaty
UZ	Teren zabudowy usług zdrowia i opieki społecznej
ZL	Lasy
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
E	Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
W	Teren infrastruktury technicznej - wodociagi
T	Teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KDG	Tereny publicznych dróg głównych
KDL	Tereny publicznych dróg lokalnych
KDD	Tereny publicznych dróg dojazdowych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
KK	Teren komunikacji kolejowej (teren zamknięty)
	Budynek ujęty w Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków
	Napowietrzne linie elektroenegretyczne średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania
	Ujęcie wody
	Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	Strefa, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu wzdłuż linii kolejowej