ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŚWIERCZE

N W E S

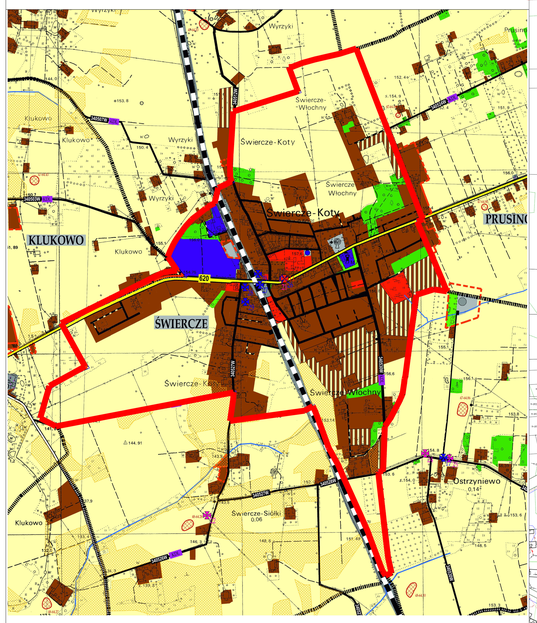
SKALA 1:1000

0 100m 200m 300m 400m 500m

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY ŚWIERCZE

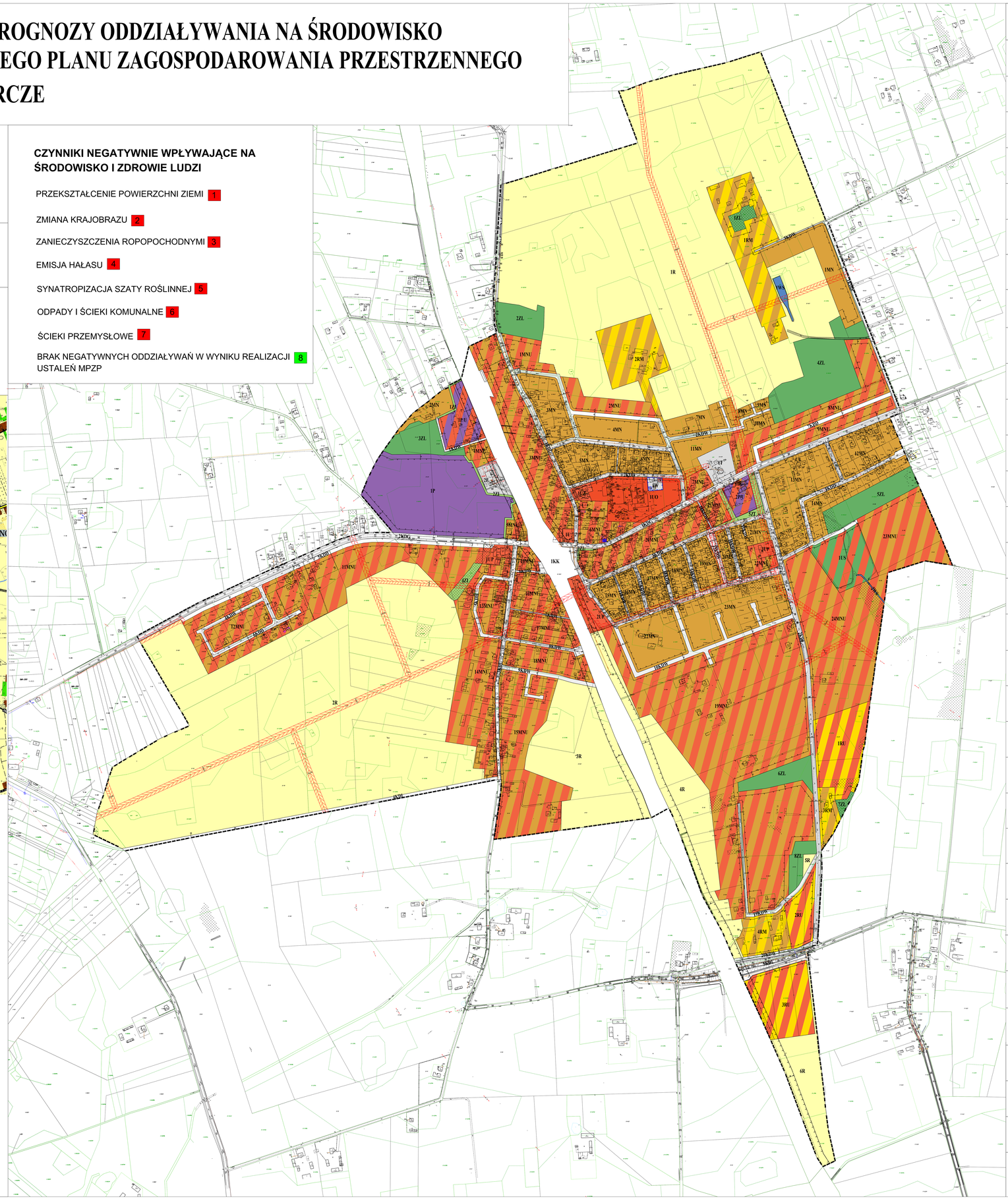
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERCZE

Granice obszaru objętego planem miejscowym



CZYNNIKI NEGATYWNIE WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

- PRZEKSZTAŁCENIE POWIERZCHNI ZIEMI 1
- ZMIANA KRAJOBRAZU 2
- ZANIECZYSZCZENIA ROPOPOCHODNYMI 3
- EMISJA HAŁASU 4
- SYNATROPIZACJA SZATY ROŚLINNEJ 5
- ODPADY I ŚCIEKI KOMUNALNE 6
- ŚCIEKI PRZEMYSŁOWE 7
- BRAK NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MPZP 8



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	Granice obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Wymiarowanie
R	Tereny rolnicze 1 4
RM	Tereny zabudowy zagrodowej 1 2 4 5 6
RU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych 1 2 4 5 6
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 2 4 5 6
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 1 2 4 5 6
P	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1 2 4 5 6 7
P/U	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej 1 2 4 5 6 7
US	Teren usług sportu 1 2 4 5 6
U	Teren zabudowy usługowej 1 2 4 5 6
UP	Tereny zabudowy usług publicznych 1 2 4 5 6
UO	Tereny zabudowy usług oświaty 1 2 4 5 6
UZ	Teren zabudowy usług zdrowia i opieki społecznej 1 2 4 5 6
ZL	Lasy
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej 8
E	Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka 2 3
W	Teren infrastruktury technicznej - wodociągi 2 3
T	Teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja 2 3
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych 2 3
KDG	Tereny publicznych dróg głównych 3 4
KDL	Tereny publicznych dróg lokalnych 3 4
KDD	Tereny publicznych dróg dojazdowych 3 4
KDW	Tereny dróg wewnętrznych 3 4
KK	Teren komunikacji kolejowej (teren zamknięty)
	Budynek ujęty w Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków
	Napowietrzne linie elektroenegretyczne średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania
	Ujęcie wody
	Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	Strefa, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu wzdłuż linii kolejowej

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granice obrębów geodezyjnych
- GODACZE Nazwy obrębów geodezyjnych

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO:

- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z usługami
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zieleni urządzonej i nieurządzonej
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny rolnicze wysokiej jakości z przewagą III klasy bonitacyjnej
- Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:

- Rzeki i cieki wodne, w tym rowy melioracyjne

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Obiekty i obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Obiekty wskazane do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- Linia kolejowa
- 122 Droga wojewódzka
- Drogi gminne
- Drogi gminne wewnętrzne
- Projektowane drogi wewnętrzne
- KDL Projektowane klasy techniczne - droga lokalna
- Stacje paliw
- Stacje bazowe telefonii komórkowej
- Ujęcie wody

OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZOSTAŁ SPORZĄDZONY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA JEGO USTALENIAMI:

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO:

- Tereny zamknięte