

Urząd Gminy Świercze
ul. Pułuska 47
06-150 Świercze

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa

Potwierdzenie złożenia pisma

Numer kancelaryjny: 04834.2022

Data złożenia: 2022-10-21

Liczba załączników: 0

GP-6722. 9.2018 B/W



04834.2022



Warszawa, dnia 21 października 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.382.2022.JDR.2

Wójt Gminy Świercze
ul. Pułtуска 47
06-150 Świercze

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 28.04.2022 r., znak: GP.6722.9.2019.BKF, uzupełnione pismem z dnia 12.05.2022 r., znak: GP.6722.9.2019.BKF w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świercze, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 70/IX/2019 Rady Gminy Świercze z dnia 1 sierpnia 2019 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam poniżej swoją opinię.

Projekt planu wyznacza: R – tereny rolnicze; RM – tereny zabudowy zagrodowej (dopuszcza się budowę zbiorników wodnych do 2500,0 m²); RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych (dopuszcza się budowę zbiorników wodnych do 2500,0 m² oraz lokalizację obiektów i urządzeń służących produkcji ogrodniczej, w tym obiektów produkcyjno-usługowych związanych z obsługą ogrodnictwa); MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej; P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej; US – teren usług sportu; U – teren zabudowy usługowej; UP – tereny zabudowy usług publicznych; UO – tereny zabudowy usług oświaty, UZ – teren zabudowy usług zdrowia i opieki społecznej; ZL – lasy; ZI – tereny zieleni izolacyjnej; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka; W – teren infrastruktury technicznej – wodociągi; T – teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; KDZ – tereny publicznych dróg zbiorczych; KDL – tereny publicznych dróg lokalnych; KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych; KDW – tereny dróg wewnętrznych; KK – teren komunikacji kolejowej (teren zamknięty).

Projekt planu zawiera nieścisłości i niewystarczające zapisy.

- Projekt planu ustala dla poszczególnych terenów odprowadzenie ścieków bytowych „(...) do szczelnych zbiorników bezodpływowych” (§8 pkt 10 lit. c, §9 pkt 10 lit. d, §12 pkt 10 lit. c). Zwracam uwagę, iż zgodnie z art. 26 ust. 1 i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, a zbiorniki bezodpływowe mogą być wykorzystywane tylko w przypadku braku warunków przyłączenia do ww. sieci.
- Budzi wątpliwości zapis §6 pkt 10 lit. d i §7 pkt 10 lit. d: „odprowadzanie ścieków gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi”. Projekt planu nie precyzuje co należy rozumieć

pod pojęciem „ścieki gospodarcze”, a ustawodawstwo nie zawiera odrębnych przepisów dla tego rodzaju ścieków.

- Projekt planu ustala dla poszczególnych terenów zaopatrzenie w energię ciepłą z „indywidualnych źródeł” (m.in. §7 pkt 10 lit. g, §8 pkt 10 lit. g, §9 pkt 10 lit. g). Projekt nie precyzuje, jakiego rodzaju źródła ciepła są dopuszczone planem, tym samym nie ogranicza możliwości stosowania wysokoemisyjnych źródeł ciepła.
- Na załączniku graficznym inaczej oznaczono kolorystycznie teren US w legendzie i na rysunku planu.

Poza tym nie wnoszę uwag do projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świercze.

Z przedłożonej prognozy wynika, iż projektem planu objęto teren o powierzchni około 272,8 ha w miejscowości Świercze. Większość przedmiotowego obszaru stanowią tereny rolne. Zabudowa skupia się w centrum miejscowości. Większość zabudowań to niskie budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe. Przez teren miejscowości przebiega droga wojewódzka, magistrała kolejowa oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody ustanowionymi z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.).

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż nie będą one wywierać negatywnego oddziaływania na środowisko i ludzi. W zakresie wpływu na krajobraz – przeznaczenie terenu zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem, wprowadzenie nowej zabudowy, pozostawienie terenów lasów w dotychczasowym użytkowaniu, część terenów leśnych przeznaczona do odlesienia. W zakresie wpływu na klimat – nieznaczna zmiana warunków mikroklimatycznych wynikająca z wprowadzenie nowej zabudowy na terenach inwestycyjnych. Powyższe potwierdza prognoza.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Arkadiusz Siembida
Data: 2022.10.21 11:34:45 CEST

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.