

Urząd Gminy Świercze
ul. Pułuska 47
06-150 Świercze

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. 3 maja 20
06-100 Pułusk

Potwierdzenie złożenia pisma

Numer kancelaryjny: 02481.2022

Data złożenia: 2022-05-23

Liczba załączników: 0

6p. 6722. 9. 2019. BCCP-



02481.2022

Pułtusk, dnia 18.05.2022 r.

ZNS. 9022.03.03.2022

Wójt Gminy Świercze
06-150 Świercze
Ul. Pułtуска 47

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusk na podstawie art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195 ze m.)

opiniuje

pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świercze

Uzasadnienie

Wójt Gminy Świercze pismem znak GS.6722.9.2019BKF z dnia 28.04.2022 r. na podstawie art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) zwrócił się o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świercze. Do wniosku dołączono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Granice opracowania planu wyznacza uchwała Nr 70/IX/2019 Rady Gminy Świercze z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świercze. Sporządzenie i uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru ma służyć uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczenia poszczególnych funkcji. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze” uchwalonym uchwałą Nr 9/II/2018 Rady Gminy Świercze z dnia 29 listopada 2018 roku obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie C – rozwoju funkcji osadniczych (Centralnej Strefie Rozwoju Urbanizacji) wyodrębnionej w oparciu o kryteria wynikające z nasilających się procesów koncentracji ludności i zagospodarowania pozarolniczego. Projekt planu dotyczy obszaru w granicach administracyjnych Gminy Świercze i obejmuje miejscowość Świercze. Gmina Świercze zajmuje obszar 96,04 km² co stanowi 11,22% ogólnej powierzchni powiatu. Graniczy z 5 gminami: Gzy, Winnica, Nasielsk, Nowe Miasto i Sońsk. Teren gminy zamieszkuje 4 620 osób (*stan z 31 grudnia 2018 r.*). Największą pod względem zaludnienia miejscowością są Świercze, które liczą 1085 mieszkańców. Obszar opracowania projektu planu zajmuje powierzchnię około 272,8 ha. Ludność miejscowości zaopatruje się w ciepło z indywidualnych źródeł i urządzeń grzewczych. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z ujęcia wody składającego się z 2 studni głębinowych ujmujących wodę z utworów czwartorzędowych. W miejscowości Świercze ścieki odprowadzane są w znacznym zakresie do sieci kanalizacji sanitarnej. Wyniki klasyfikacji oceny powietrza strefy mazowieckiej za

rok 2017, w której położona jest gmina Świercze wskazuje, że dotrzymane są poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe substancji w powietrzu (klasa A) ustanowione ze względu na ochronę zdrowia dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, arsenu, kadmu i niklu. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, dla strefy mazowieckiej wskazała, iż przekroczone zostały dopuszczalne poziomy dla: pyłu PM 2,5, pyłu PM 10,0, ozonu i benzo(a)pirenu. Do głównych przyczyn złego stanu powietrza atmosferycznego na terenie Świercz należy zaliczyć:

- wykorzystywanie paliw wysokoemisyjnych,
- dominację przestarzałego systemu grzewczego budynków; w dużym stopniu źródłami ogrzewającymi budynki są systemy grzewcze wyposażone w stare piece węglowe,
- wysoki wiek wielu budynków, które posiadają przestarzałe rozwiązania mające na celu oszczędność energii, jak również pewna część budynków dla których istnieje niebezpieczeństwo, że okres zwrotu inwestycji termomodernizacyjnych może być wyższy niż czas pozostały do zakończenia eksploatacji budynków,
- dużą liczbę pojazdów, w tym w wieku ponad 10 lat, będąca na wyposażeniu mieszkańców. Trudność z jej ograniczeniem, ze względu na brak możliwości zorganizowania transportu zbiorowego z powodu rozproszonej sieci osadniczej,
- niski udział odnawialnych źródeł energii w bilansie energetycznym Gminy.

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw stałych, ciekłych i gazowych w celach energetycznych i technologicznych.

Stan wszystkich jednolitych części wód przepływających przez teren gminy Świercze oceniono jako zły. Jednym ze źródeł presji na środowisko wodne jest niewystarczająca sanitacja obszarów zainwestowanych. Mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Ostrzeniewie odbiera ścieki dowożone samochodami asenizacyjnymi i z sieci kanalizacji sanitarnej, której długość wynosiła 7,99 km, podłączonych było 195 podmiotów w tym 187 gospodarstw domowych (784 mieszkańców), co stanowiło ok. 17% ogółu mieszkańców gminy. W 2018 roku oczyszczonych zostało 56 964 m³ ścieków, w tym ścieków dowożonych 24 753 m³. Innym źródłem zanieczyszczeń wód mogą być dzikie wysypiska zlokalizowane w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych, w lasach oraz w okolicach cieków wodnych. Do poprawy stanu czystości wód powierzchniowych niezbędna jest dalsza rozbudowa sieci kanalizacyjnej i tym samym zwiększenie udziału ludności z niej korzystającej.

Hałas komunikacyjny (drogowy i kolejowy) jest jednym z czynników wpływających na stan klimatu akustycznego na terenie miejscowości Świercze. Z przeprowadzonych analiz wynika, że najbardziej uciążliwy jest hałas drogowy, generowany przez pojazdy samochodowe, który ma charakter ciągły i obejmuje swoim zasięgiem coraz większy obszar. Przez ostatnie lata liczba samochodów na drogach systematycznie rośnie, co powoduje wzrost emisji hałasu, nie tylko przez pojazdy osobowe, ale również przez pojazdy ciężarowe i motocykle.

W projekcie planu miejscowego ustalono następujące przeznaczenia terenu:

- 1) **R** – tereny rolnicze;
- 2) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodnictwa;
- 4) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 6) **P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 7) **P/U** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 8) **US** – teren usług sportu;

- 9) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 10) **UP** – tereny zabudowy usług publicznych;
- 11) **UO** – tereny zabudowy usług oświaty,
- 12) **UZ** – teren zabudowy usług zdrowia i opieki społecznej;
- 13) **ZL** – lasy;
- 14) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
- 15) **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 16) **W** – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 17) **T** – teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
- 18) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 19) **KDZ** – tereny publicznych dróg zbiorczych;
- 20) **KDL** – tereny publicznych dróg lokalnych;
- 21) **KDD** – tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 22) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 23) **KK** – teren komunikacji kolejowej (teren zamknięty).

Na terenie objętym projektem mpzp jakość środowiska nie powinna ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym. Podczas prac inwestycyjnych (nowe obiekty kubaturowe, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa obiektów już istniejących) na terenie objętym mpzp może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi. Projekt planu zakazuje na terenach R, RM, MN, MNU, US, UP, UO, UZ, E, WS, U lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenach RM wyklucza się lokalizację ferm drobiu i przemysłowego chowu i hodowli. Na terenach oznaczonych symbolarni RU dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Ponadto na terenach zabudowy zagrodowej, terenach obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych oraz na terenach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, usługowych, terenach telekomunikacyjnych i wodociągów zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na terenie przeznaczonym pod tereny produkcyjne, produkcyjno-usługowe zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto na części terenów ustalono zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu (MN, MNU, U, RM). Respektowanie powyższych zapisów uchwały w sprawie uchwalenia mpzp będzie wiązało się z pozytywnym wpływem na zdrowie i życie mieszkańców. Eksploatacja istniejących dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych na zdrowie człowieka przejawiać się będzie emisją szkodliwych substancji przez pojazdy mechaniczne. Uciążliwość zależy od intensywności ruchu, ciężaru pojazdów, rozwiązań technicznych oraz warunków terenowych. W planie zawarto ustalenia mające na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań poprzez wprowadzenie zasad ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu kulturowego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W związku z funkcjonowaniem istniejących linii elektroenergetycznych konieczna jest ochrona przed polami elektromagnetycznymi, Projekt mpzp przewiduje nowe tereny pod zabudowę, ale nie przewiduje się powstania kolizji pomiędzy oddziaływaniem linii elektroenergetycznych z potencjalnym posadowieniem budynków, na terenach, na których długotrwale przebywali by ludzie. Realizacja zapisów planu nie spowoduje bezpośrednio negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe. Nie przewiduje się znaczącego

oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu dotyczących wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych na wody podziemne. W związku z możliwością powstania nowej zabudowy nastąpi zwiększenie ilości ścieków. Przy założeniu, że ścieki będą odprowadzane: do sieci kanalizacji sanitarnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Dopuszczenia szczelnych zbiorników bezodpływowych stwarza możliwość pogorszenia stanu jakości środowiska gruntowo-wodnego np. na skutek rozszczelnienia zbiorników. Projektowana zabudowa zaopatrywać będzie użytkowników w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 32 mm. Ochrona ujęcia wody będzie realizowana poprzez ustalenie strefy ochrony bezpośredniej w celu zapewnienia jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych obejmuje obszar zasilania ujęcia wody. Projekt mpzp wprowadza ustalenia dotyczące zaopatrzenia użytkowników terenów w energię cieplną ze z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych oraz z sieci ciepłowniczej na terenach produkcyjnych. Zastosowanie niskoemisyjnych źródeł korzystnie wpłynie na jakość powietrza na terenie miejscowości Świercze. Ze względu na dużą powierzchnię objętą projektem mpzp, emisja do powietrza w fazie eksploatacji dróg jak i zabudowy może się kumulować i wpływać na pogorszenie jego stan jakościowego. Zachowanie minimalnej powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej będzie miało pośrednio korzystny wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego. Ustalenia planu zostały dostosowane do obecnego zagospodarowania i użytkowania terenów. Wprowadzenie nowej zabudowy na terenach inwestycyjnych może powodować nieznaczną zmianę warunków mikroklimatycznych. Projekt uchwały do mpzp ustala na części terenów zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu: na terenach RM ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla zabudowy zagrodowej; na terenach MN, U i MNU ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto projekt mpzp wprowadza funkcję zieleni izolacyjnej, którą należy rozumieć jako zieleni usytuowaną wzdłuż granic działki w formie pasa zieleni zimozielonej, z dopuszczeniem oraz innych gatunków drzew i krzewów, o minimalnej szerokości 5,0 m.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia przepisy prawa ochrony środowiska przez określenie zasad ochrony środowiska i krajobrazu. Zapisy planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

Realizacja projektu planu może spowodować okresowe negatywne oddziaływanie na zdrowie mieszkańców i środowisko, a mianowicie zwiększenie poziomu hałasu, zapylenia czy szkodliwych substancji chemicznych – spowodowane przez procesy budowlane. Ponadto może spowodować negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi i środowisko w zakresie wzrostu zanieczyszczeń powietrza pochodzenia komunikacyjnego, pochodzących z systemów grzewczych, degradacji gleb pod terenami zainwestowanymi oraz ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej. Nie przewiduje się wzrostu promieniowania elektromagnetycznego będącego skutkiem realizacji ustaleń planu miejscowego. Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia projektu planu miejscowego nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko.

Otrzymują;

1. Adresat

2. aa

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Pułtuskach

Sławomir Bielecki