MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU GEODEZYJNEGO BRULINY

Załacznik nr 1 do uchwały nr ..... Rady Gminy Świercze z dnia ..... 2023 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY ŚWIERCZE

SKALA 1:1000

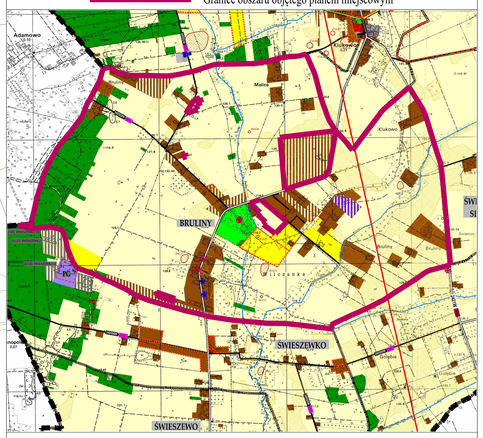
0 100m 200m 300m 400m 500m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Granice administracyjne powiatu
- Granice administracyjne gminy
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiarowanie
- **R** – Tereny rolnicze
- **RM** – Tereny zabudowy zagrodowej
- **MN** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **ML** – Tereny zabudowy letniskowej
- **P** – Teren zabudowy produkcyjnej
- **ZP** – Teren zieleni urządzonej
- **ZL** – Lasy
- **WS** – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- **KDZ** – Tereny publicznych dróg zbiorczych
- **KDL** – Tereny publicznych dróg lokalnych
- **KDD** – Tereny publicznych dróg dojazdowych
- **KDW** – Tereny dróg wewnętrznych
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą oddziaływania
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami oddziaływania
- 48-63.24 – Nieruchome zabytki archeologiczne - strefa ochrony OW
- Pomniki przyrody
- Obiekty ujęte w gminej ewidencji zabytków

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERCZE

Granice obszaru objętego planem miejscowym



OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granice administracyjne gminy Świercze
- Granice administracyjne gmin sąsiednich
- Granice obrębów geodezyjnych
- 1189/4R – Nazwy obrębów geodezyjnych
- a-3.6m – Nazwy rzek

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z KSZTAŁTU KRAJOBRAZOWEGO

- Tereny koncentracji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej składowej i magazynowej wraz z usługami
- Tereny koncentracji i uzupełnień zabudowy rekreacji indywidualnej
- Tereny koncentracji i uzupełnień zieleni urządzonej i nieurządzonej
- Tereny rolnicze przestrzeni produkcyjnej
- Tereny rolnicze wysokiej jakości z przewagą III klasy bonitacyjnej
- Tereny leśne przestrzeni produkcyjnej

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

- Pomniki przyrody
- Rzeki i cieki wodne, w tym rowy melioracyjne

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- Obiekty i obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Obiekty wskazane do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Nieruchome zabytki archeologiczne

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Drogi gminne wewnętrzne
- Projektowane klasy techniczne – droga zbiorcza
- Projektowane klasy techniczne – droga lokalna
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZGNIAT SPORZĄDZENIA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA JEGO USTALENIAMI

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Obszary o n ardzie wyłączalnej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej