ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO BRULINY

SKALA 1:1000

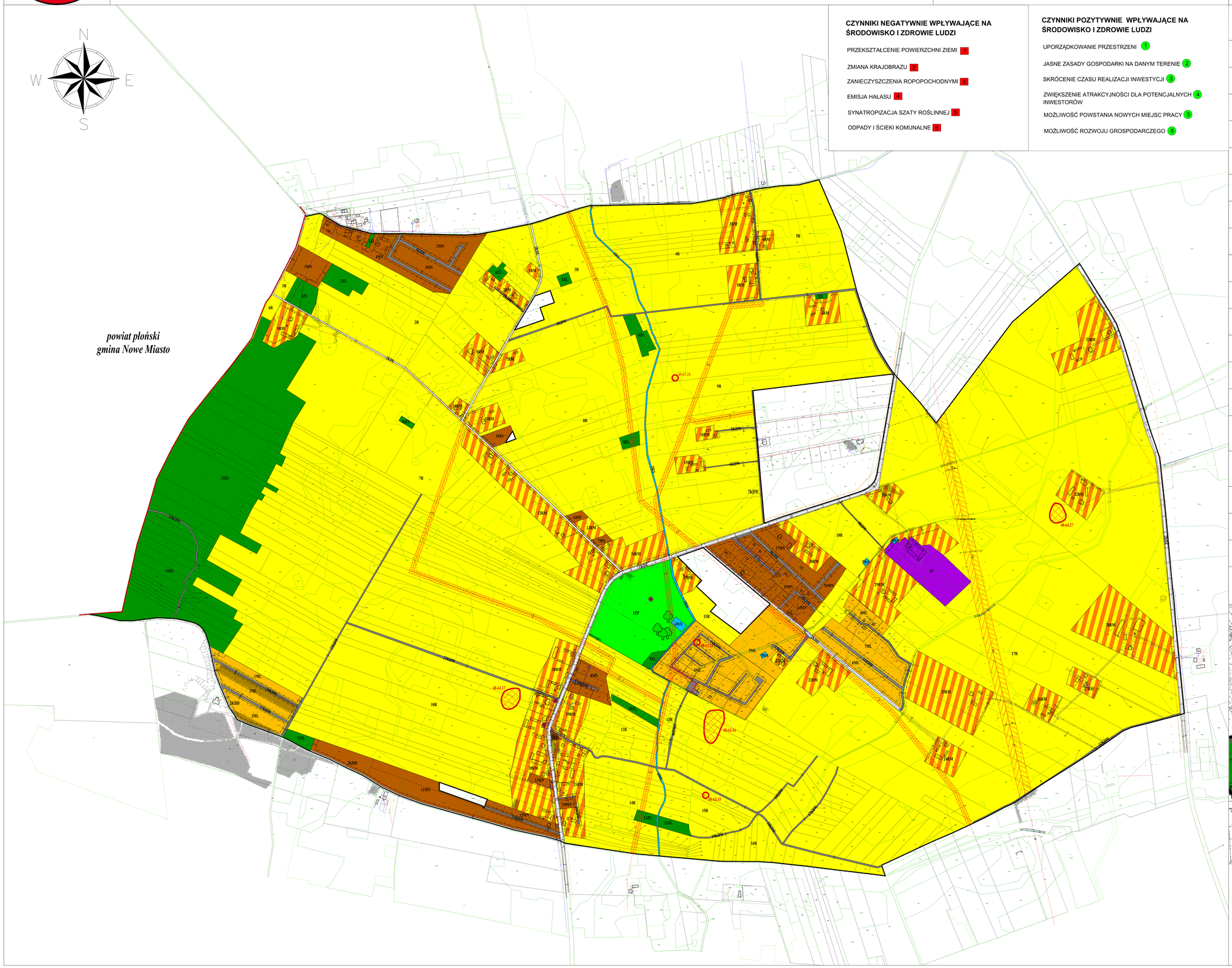
0 100m 200m 300m 400m 500m

CZYNNIKI NEGATYWNIE WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

- PRZEKSZTAŁCENIE POWIERZCHNI ZIEMI 1
- ZMIANA KRAJOBRAZU 2
- ZANIECZYSZCZENIA ROPOPOCHODNYMI 3
- EMISJA HAŁASU 4
- SYNATROPIZACJA SZATY ROŚLINNEJ 5
- ODPADY I ŚCIEKI KOMUNALNE 6

CZYNNIKI POZYTYWNIE WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

- UPORZĄDKOWANIE PRZESTRZENI 1
- JASNE ZASADY GOSPODARKI NA DANYM TERENIE 2
- SKRÓCENIE CZASU REALIZACJI INWESTYCJI 3
- ZWIĘKSZENIE ATRAKCYJNOŚCI DLA POTENCJALNYCH INWESTORÓW 4
- MOŻLIWOŚĆ POWSTANIA NOWYCH MIEJSC PRACY 5
- MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU GROSPODARCZEGO 6

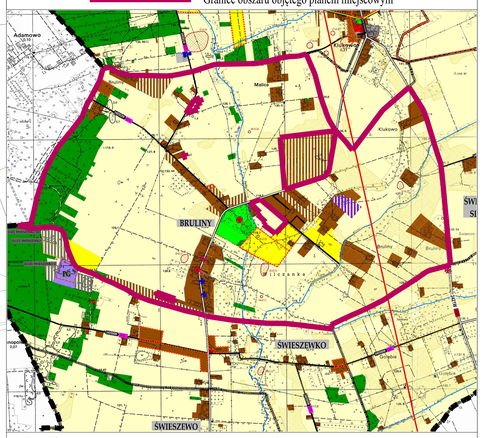


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Granice administracyjne powiatu
- Granice administracyjne gminy
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiarowanie
- R — Tereny rolnicze 3 4
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej 1 2 4 5 6 1 2 3
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 2 4 5 6 1 2 3
- ML — Tereny zabudowy letniskowej 1 2 4 5 6 1 2 3
- P — Teren zabudowy produkcyjnej 1 2 3 4 6 2 3 5 6
- ZP — Teren zieleni urządzonej 2
- ZL — Lasy 2
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych 2
- KDZ — Tereny publicznych dróg zbiorczych 3 4
- KDL — Tereny publicznych dróg lokalnych 3 4
- KDD — Tereny publicznych dróg dojazdowych 3 4
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych 3 4
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą oddziaływania
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami oddziaływania
- 48-63.24 — Nieruchome zabytki archeologiczne - strefa ochrony OW
- Pomniki przyrody
- Obiekty ujęte w gminej ewidencji zabytków

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERCZE

Granice obszaru objętego planem miejscowym



OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granice administracyjne gminy Świercze
- Granice administracyjne gmin sąsiednich
- Granice obrębów geodezyjnych
- 0/0/0/0 Numery obrębów geodezyjnych
- a, b, ... Numery stref
- Nieruchome zabytki archeologiczne

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z KSZTTUŁTU KRAJOBRAZOWEGO

- Tereny koncentracji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjno składowej i magazynowej wraz z usługami
- Tereny koncentracji i uzupełnień zabudowy rekreacji indywidualnej
- Tereny koncentracji i uzupełnień zieleni urządzonej i nieurządzonej
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny rolnicze wysokiej jakości z przewagą III klasy bonitacyjnej
- Tereny lasów gruntowych produkcyjnej

ORZASDY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

- Pomniki przyrody
- Rzeki i cieki wodne, w tym rowy melioracyjne

ORZASDY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- Obiekty i obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Obiekty wskazane do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Nieruchome zabytki archeologiczne

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Drogi gminne wewnętrzne
- Projektowane klasy techniczne - droga zbiorcza
- Projektowane klasy techniczne - droga lokalna
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

ORZASDY, DLA KTÓRYCH ZGNTAL SPORZĄDZENIU MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ORZASDY WSKAZANE DO OBJĘCIA JEGO USTALENIAMI

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej