

ZARZĄDZENIE NR 2/2023
WÓJTA GMINY ŚWIERCZE
z dnia 12 stycznia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia rokowań po drugim przetargu nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na najem lokali użytkowych położonych w Świerczach i Strzegocinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 ze zm.), art. 39 ust. 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Świercze z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam rokowania po drugim przetargu nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na najem lokalu użytkowego położonego:

- 1) na działce oznaczonej numerem ewidencyjnej 33/52 (obręb geodezyjny Świercze) w Świerczach ul. Zwycięstwa 30 – lokal użytkowy o powierzchni 138,77 m²,
- 2) na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnej 264 (obręb geodezyjny Strzegocin) lokal użytkowy o powierzchni 108,80 m².

2. Ustalam miesięczną stawkę wywoławczą czynszu w wysokości: 15,00 złotych netto za 1 m² powierzchni użytkowej (słownie: piętnaście złotych) dla lokalu w Świerczach.

3. Ustalam miesięczną stawkę wywoławczą czynszu w wysokości: 10,00 złotych netto za 1 m² powierzchni użytkowej (słownie: dziesięć złotych) dla lokalu w Strzegocinie.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Działki położone w miejscowości Świercze i Strzegocin po przeprowadzonym drugim pisemnym przetargu na najem lokalu użytkowego nie znalazły najemców. Pierwszy przetarg odbył się dnia 17 października 2022 roku, drugi – 12 grudnia 2022 roku. Ogłoszone przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu. W związku z powyższym, korzystając z zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłoszono rokowania na zbycie przedmiotowych nieruchomości stosując obniżenie ceny wyjściowej do negocjacji w rokowaniach.