

## ZARZĄDZENIE NR 12/2023

Wójta Gminy Świercze  
z dnia 06 lutego 2023 roku

w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ) w związku z rozdziałem 5 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ( stanowiącego Zał. do Uchwały Nr 213/XXVIII/2021 Rady Gminy Świercze z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świercze na lata 2022-2026” ( Dz. Urz. Woj. Mazow. z dnia 30 listopada 2021 roku poz. 10487 ) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego tworzącego mieszkaniowy zasób gminy w wysokości 3,50 zł.

§ 2. Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego tworzącego mieszkaniowy zasób gminy w wysokości 1,75 zł.

§ 3. Ostateczna stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkaniowego określona jest przy uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających jej wartość, zgodnie z zasadami polityki czynszowej określonymi w załączniku do Uchwały Nr 213/XXVIII/2021 Rady Gminy Świercze z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świercze na lata 2022-2026”.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 48/2021 Wójta Gminy Świercze z dnia 20 sierpnia 2021 roku w sprawie: ustalenia stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

WÓJT GMINY

Adam Misiewicz