

Urząd Gminy Świercze
ul. Pułtуска 47
06-150 Świercze

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa

Potwierdzenie złożenia pisma

Numer kancelaryjny: 05184.2022

Data złożenia: 2022-11-08

Liczba załączników: 0

GP, 6722, 1. 2021. BICF



05184.2022



Warszawa, dnia 7 listopada 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.558.2022.JDR

Wójt Gminy Świercze
ul. Pułuska 47
06-150 Świercze

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), w odpowiedzi na pisma z dnia 29.06.2022 r., znak: GP.6722.1.2021.BKF w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Bruliny, sporządzonego na podstawie uchwały Nr 183/XXIII/2021 Rady Gminy Świercze z dnia 22 kwietnia 2021 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydaje opinię bez uwag do ww. projektu planu.

Projekt planu wyznacza: R – tereny rolnicze; RM – tereny zabudowy zagrodowej; MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ML – tereny zabudowy letniskowej; P – teren obiektów produkcyjnych (z dopuszczeniem lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko); ZP – teren zieleni urządzonej; ZL – lasy; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; KDZ – tereny publicznych dróg zbiorczych; KDL – tereny publicznych dróg lokalnych; KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych; KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Z przedłożonej prognozy wynika, iż projektem planu objęto teren o powierzchni około 526 ha w obrębie Bruliny. Większość powierzchni stanowią tereny rolne. Zabudowa – głównie niskie budynki mieszkalne i gospodarcze – skupia się w centrum miejscowości. Park dworski znajduje się w środkowej części przedmiotowego terenu. Przez obszar przebiega droga powiatowa, drogi gminne oraz linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody ustanowionymi z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.).

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie wywierać negatywnego oddziaływania na środowisko i ludzi. W zakresie wpływu na krajobraz – przeznaczenie terenu zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem, wprowadzenie nowej zabudowy, pozostawienie terenów lasów i terenu parku dworskiego w dotychczasowym użytkowaniu. W zakresie wpływu na klimat – nieznaczna zmiana warunków mikroklimatycznych wynikająca z wprowadzenia nowej zabudowy na terenach inwestycyjnych. Powyższe potwierdza prognoza.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Arkadiusz Siembida
Data: 2022.11.07 13:54:11 CET

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.