

Urząd Gminy Świercze
ul. Pułuska 47
06-150 Świercze

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. 3 maja 20
06-100 Pułusk

Potwierdzenie złożenia pisma

Numer kancelaryjny: 03425.2022

Data złożenia: 2022-07-29

Liczba załączników: 1

@P.0722.1.2021.BKF



03425.2022

Pułtusk, dnia 27.07.2022 r.

ZNS. 9022.03.06.2022

Wójt Gminy Świercze
06-150 Świercze
Ul. Pułtуска 47

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusk na podstawie art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029.), art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195 ze m.)

opiniuje

pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Bruliny

Uzasadnienie

Wójt Gminy Świercze pismem znak GP.6722.2021BKF z dnia 20.06.2022 r. (data wpływu 04.07.2022 r.) na podstawie art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) zwrócił się o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Bruliny. Do wniosku dołączono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Granice opracowania planu wyznacza uchwała intencyjna Nr 183/XXIII/2021 Rady Gminy Świercze z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Bruliny. Sporządzenie i uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru ma służyć uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczenia poszczególnych funkcji. Głównym celem projektu planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenów rolniczych, zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej, zabudowy produkcyjnej, zieleni urządzonej, lasów, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, terenów dróg (zbiorczych, lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami inwestorów zewnętrznych oraz mieszkańców. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację zabudowy i rozbudowy na danym terenie. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo - zachodniej części Gminy Świercze i obejmuje swoim zasięgiem obręb Bruliny. Obręb Bruliny od wschodu graniczy z obrębem Świercze Siółki, od zachodu z obrębem Szczawin i Adamowo (gm. Nowe Miasto), od północy z obrębem Klukówek i Klukowo, od południa z obrębem Świeszewko i Gołębie. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 526 ha, zamieszkały przez ok. 212 mieszkańców (stan na 30.06.2020r.). Większość terenu stanowią tereny rolne. Zabudowa skupia się w centrum miejscowości. Większość zabudowań to

budynki mieszkalne i gospodarcze. W miejscowości Bruliny dominuje zabudowa niska. W centralnej części znajduje się park dworski. Przez teren miejscowości przebiega droga powiatowa 3420W oraz drogi gminne. Ludność miejscowości zaopatruje się w ciepło z indywidualnych źródeł i urządzeń grzewczych. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z ujęcia wody "Klukówek" składającego się z dwóch studni głębokości ok. 85 m.. Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw stałych, ciekłych i gazowych w celach energetycznych i technologicznych. Jednym z głównych problemów występujących na terenie objętym planem, gdzie bardzo ważną funkcję stanowi rolnictwo są spływy powierzchniowe zanieczyszczeń, obciążone głównie związkami biogennymi (azotem i fosforem) pochodzenia rolniczego. Ponadto duże zagrożenie stanowi niewłaściwe przechowywanie i stosowanie nawozów sztucznych i organicznych, stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz niewłaściwe wykonywanie zabiegów agrotechnicznych. Duże zagrożenie dla zasobów wód stanowi odprowadzanie nieoczyszczonych wód opadowych z powierzchni zanieczyszczonych bezpośrednio do odbiorników oraz niewłaściwie prowadzona gospodarka odpadami, jak np. dzikie wysypiska śmieci. Na terenie gminy Świercze najbardziej uciążliwym źródłem hałasu jest komunikacja drogowa. Największa uciążliwość hałasu obserwowana jest na obszarach położonych wzdłuż szlaków komunikacyjnych.

W projekcie planu miejscowego ustalono następujące przeznaczenia terenu:

- R** – tereny rolnicze;
- RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- ML** – tereny zabudowy letniskowej;
- P** – teren zabudowy produkcyjnej;
- ZP** – teren zieleni urządzonej;
- ZL** – lasy;
- WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- KDZ** – tereny publicznych dróg zbiorczych;
- KDL** – teren publicznych dróg lokalnych;
- KDD** – teren publicznych dróg dojazdowych;
- KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje przekształcenie terenów niezabudowanych lub częściowo zabudowanych w tereny zabudowy MN, RM, ML, P. Na terenach już zurbanizowanych może nastąpić rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa obiektów już istniejących. Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do wystąpienia niekorzystnego oddziaływania, wpływającego na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności. Teren opracowania jest częściowo zabudowany. Duże fragmenty terenów rolnych oraz nieużytków pozostaną w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu. Tereny leśne pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu. Na tych terenach obowiązuje zakaz zabudowy. Tereny zadrzewione - pozostałości parku dworskiego również pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu, projektuje się tam tereny zieleni urządzonej. W fazie budowy nowych obiektów, rozbudowy, przebudowy czy nadbudowy obiektów istniejących oraz realizacji


innych inwestycji liniowych (wodociągi, kanalizacja, gazociąg) nastąpi okresowe zwiększenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery w wyniku użycia ciężkiego sprzętu. Oddziaływanie to będzie miało jednak charakter czasowy. Nie mniej jednak mogą wystąpić ograniczone w czasie skutki uboczne podwyższonych emisji gazów i pyłów.

Jakość środowiska na omawianym terenie miejscowości nie powinna ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym. Projekt planu zakazuje na terenach R lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenach RM zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Na terenach MN, ML zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej. Ponadto na terenach zabudowy zagrodowej oraz na terenach produkcyjnych zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na terenie przeznaczonym pod tereny produkcyjne dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto na części terenów ustalono zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu (RM, MN, ML). Respektowanie powyższych zapisów uchwały o uchwaleniu mpzp będzie wiązało się z pozytywnym wpływem na okoliczną ludność. W projekcie planu zawarto ustalenia mające na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań poprzez wprowadzenie zasad ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu kulturowego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Projekt mpzp przewiduje nowe tereny pod zabudowę, ale nie przewiduje się powstania kolizji pomiędzy oddziaływaniem linii elektroenergetycznych z potencjalnym posadowieniem budynków, na terenach, na których długotrwale przebywali by ludzie. W związku z możliwością powstania nowej zabudowy nastąpi zwiększenie ilości ścieków. Przy założeniu, że ścieki będą odprowadzane: do sieci kanalizacji sanitarnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Dopuszczenia szczelnych zbiorników bezodpływowych stwarza możliwość pogorszenia stanu jakości środowiska gruntowo-wodnego np. na skutek rozszczelnienia zbiorników. Ścieki produkcyjne z terenów produkcyjnych odprowadzane będą zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt mpzp wprowadza ustalenia dotyczące zaopatrzenia użytkowników terenów w energię cieplną ze źródeł indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ze względu na dużą powierzchnię objętą projektem mpzp, emisja do powietrza w fazie eksploatacji dróg jak i zabudowy może się kumulować i wpływać na pogorszenie jego stan jakościowego. Zachowanie minimalnej powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej będzie miało pośrednio korzystny wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego. Ustalenia planu zostały dostosowane do obecnego zagospodarowania i użytkowania terenów. Wprowadzenie nowej zabudowy na terenach inwestycyjnych może powodować nieznaczną zmianę warunków mikroklimatycznych. Zmiany te jednak w stosunku do obecnego klimatu terenu i wpływu zagospodarowania obszaru na klimat tego rejonu będą niezauważalne. Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych (dróg powiatowych i gminnych) oraz hałas generowany podczas zabiegów agrotechnicznych. Projekt uchwały do mpzp ustala na części terenów zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu: na terenach RM ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla zabudowy zagrodowej; na terenach MN ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach ML ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

Realizacja projektu planu może spowodować okresowe negatywne oddziaływanie na zdrowie mieszkańców i środowisko, a mianowicie zwiększenie poziomu hałasu, zapylenia czy szkodliwych substancji chemicznych – spowodowane przez procesy budowlane. Ponadto może spowodować negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi i środowisko w zakresie wzrostu zanieczyszczeń powietrza pochodzenia komunikacyjnego, pochodzących z systemów grzewczych, degradacji gleb pod terenami zainwestowanymi oraz ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej. Nie przewiduje się wzrostu promieniowania elektromagnetycznego będącego skutkiem realizacji ustaleń planu miejscowego. Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia projektu planu miejscowego nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko.

Otrzymują;

1. Adresat
2. aa

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Puławsku
z up. 
Starszy asystent
Henryk Staśkiewicz