MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO BRULINY

Załącznik nr 1 do uchwały nr 341/XLV/2024 Rady Gminy Świercze z dnia 14 marca 2024 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY ŚWIERCZE

SKALA 1:1000

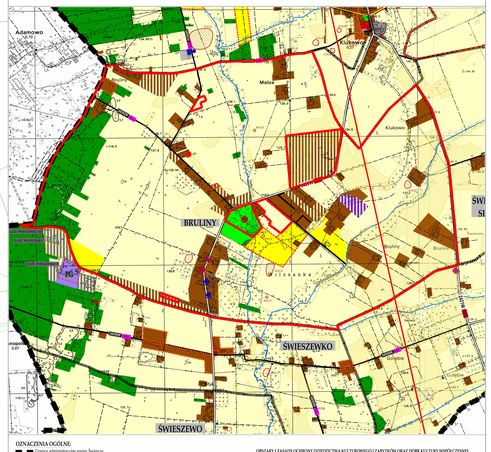
0 100m 200m 300m 400m 500m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Granice administracyjne powiatu
- Granice administracyjne gminy
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiarowanie
- R — Tereny rolnicze
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML — Tereny zabudowy letniskowej
- P — Teren zabudowy produkcyjnej
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- ZL — Lasy
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ — Tereny publicznych dróg zbiorczych
- KDL — Tereny publicznych dróg lokalnych
- KDD — Tereny publicznych dróg dojazdowych
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą oddziaływania
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami oddziaływania
- 48-63.24 — Nieruchome zabytki archeologiczne - strefa ochrony OW
- Obiekty ujęte w gminej ewidencji zabytków

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERCZE

Granice obszaru objętego planem miejscowym



OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granice administracyjne gminy Świercze
- Granice administracyjne gmin sąsiednich
- Granice obrębów geodezyjnych
- Nazwy obrębów geodezyjnych
- Nazwy rzek

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AKTYTU KRAJOBRAZOWEGO:

- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z usługami
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy letniej (indywidualnej)
- Tereny kontynuacji i uzupełnień zieleni urządzonej i nieurządzonej
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny rolnicze wysokiej jakości z przewagą III klasy bonitacyjnej
- Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:

- Pomniki przyrody
- Rzeki i cieki wodne, w tym rowy melioracyjne

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Obiekty i obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Obiekty wskazane do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Nieruchome zabytki archeologiczne

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Drogi gminne wewnętrzne
- Projektowane klasy techniczne – droga zbiorcza
- Projektowane klasy techniczne – droga lokalna
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZOSTAŁ WYDRZEŻONY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA JEGO USTALENIAMI:

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej