

D E C Y Z J A nr 5/2013

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 1a i 4, art. 61 ust. 1-5, art. 63 ust. 1, 2 i 4, art. 64, w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647*) oraz art. 104 i 107 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2013 poz. 267*).

po rozpatrzeniu wniosku; **Zarządu Dróg Powiatowych w Pułtusku, ul. 3-go Maja 20, 06-100 Pułtusk, nr 06.2013 z dnia 25.11.2013 r. dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego: budowy mostu wraz z drogą dojazdową w ciągu drogi powiatowej nr 2423W Stpice - Prusinowice - Kościeszce - Strzegocin na odcinku Kościeszce -Strzegocin", a w szczególności budowie nowego mostu w miejsce istniejącego przepustu oraz przebudowie dojazdów do mostu polegającej na wykonaniu nawierzchni bitumicznej łącznie z przebudową infrastruktury drogowej oraz urządzeń obcych kolidujących z projektowanymi robotami głównymi, na terenie działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 80/2 obręb Kościeszce; 5 i nr 12 obręb Dziarno; 10 obręb Sulkowo; 174/1 obręb Strzegocin gm. Świercze.**

po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego,

po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego:

I. Rodzaj inwestycji: Infrastruktura techniczna - drogowa.

Budowy mostu wraz z drogą dojazdową w ciągu drogi powiatowej nr 2423W Stpice - Prusinowice - Kościeszce - Strzegocin na odcinku Kościeszce -Strzegocin", a w szczególności budowa nowego mostu w miejsce istniejącego przepustu oraz przebudowa dojazdów do mostu polegająca na wykonaniu nawierzchni bitumicznej łącznie z przebudową infrastruktury drogowej oraz urządzeń obcych kolidujących z projektowanymi robotami głównymi, na terenie działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 80/2 obręb Kościeszce; 5 i nr 12 obręb Dziarno; 10 obręb Sulkowo; 174/1 obręb Strzegocin gm. Świercze.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a/ ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- nie określa się.

b/ ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnych działek, a także wpływać negatywnie na środowisko;
- projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (*tekst jednolity Dz. U. Nr 129 , poz. 902 z 2006 r .*); zgodnie z art. 76 nowo zbudowany lub zmodernizowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytku, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska;
- stosunki wodne bez zmian - zanieczyszczenia spływów deszczowych ograniczyć zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991 r. (*Dz.U. nr 116, poz. 503 z 1991 r z późn. zm.*);
- teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, należy zachować istniejące zadrzewienia oraz wprowadzić nowe zadrzewienia i zakrzaczenia.
- teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- Wójt Gminy Świercze wydał w dn. 06.12.2013 r. decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (pismo znak IRiOŚ.6220.3.2013), w którym określił warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich do których Inwestor musi się zastosować.

c/ warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- odpady stałe – nie dotyczy,
- dostęp do drogi publicznej – istniejący.

d/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- inwestycję należy sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623*) oraz Ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne (*tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145, z późn. zm.*) w zakresie wykonanych melioracji wodnych;
- inwestycja nie może być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (ograniczać: dostępu do drogi publicznej, parkowania, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, funkcje obiektu, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi);
- uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na działkach sąsiednich.

e/ - wymagania formalno-prawne

- dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. nr 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003 r.*).
- projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na części graficznej (od 1 do 4)decyzji

U z a s a d n i e n i e

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez inwestora oraz na podstawie przepisów odrębnych. W wyniku analizy uwarunkowań stanu istniejącego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono, co następuje:

- zgodnie z art. 2 pkt. 5 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651*) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego;
- dla terenu, na którym Inwestor zamierza wykonać w/w inwestycję nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dlatego inwestycja ta jest lokalizowana na podstawie art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

- realizacja zamierzenia inwestycyjnego jest możliwa w ramach aktualnej funkcji i zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, a właściciele nieruchomości nie wnieśli zastrzeżeń do projektowanego przebiegu inwestycji;

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych; pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pułtusk po opracowaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623*); warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami*).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Świercze (art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego).

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Pułtuskiego
ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Pułtusk
ul. 3 Maja 20, 06-100 Pułtusk
3. a/a

*Projekt decyzji przygotował zgodnie z art. 60, ust. 4
mgr inż. architekt Zbigniew Sokółowski,
uprawnienia urbanistyczne nr 516/88
czł. Okręgowej Izby Urbanistów nr WA - 292.*

/-/ Adam Misiewicz

Wójt Gminy Świercze