

**ANALIZA AKTUALNOŚCI
STUDIUM
I PLANÓW MIEJSCOWYCH
ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM
GMINY ŚWIERCZE**

GRUDZIĄDZ, 2018

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -**

S P I S T R E Ś C I

1. WPROWADZENIE	2
1.1. Podstawa prawna opracowania	2
1.2. Cel sporządzenia analizy.....	2
1.3. Zakres opracowania	3
2. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY	4
2.1. Charakterystyka obszaru gminy.....	4
2.2. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	5
2.3. Analiza wniosków o dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	10
2.4. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy.....	10
2.5. Analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	11
2.6. Analiza wniosków o dokonanie zmiany obowiązujących lub sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	26
2.7. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy	27
2.8. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	51
3. WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM – wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z perspektywą na lata 2018-2021	55

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna opracowania

Obowiązek oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego został wyrażony w art. 32 ustawy z dnia z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 32 ust. 1: *„w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ww. ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”*.

Wskazany powyżej przepis nakłada na władze gminy obowiązek dokonywania okresowej oceny przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy założeń polityki przestrzennej, stanowiących wytyczne do opracowywanych przez organy gminne miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wieloletnich planów inwestycyjnych oraz innych opracowań specjalistycznych realizowanych dla potrzeb gminy.

Dla osiągnięcia przyjętych w studium celów i kierunków rozwoju przestrzennego istotne jest monitorowanie i koordynowanie działań podejmowanych przy realizacji przyjętych ustaleń. Temu też służy okresowa ocena przyjętych przez radę i obowiązujących na terenie gminy dokumentów kształtujących ład przestrzenny, czyli studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena ta jest sporządzana pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań i potrzeb, jak również dotyczy analizy zmian w strukturze przestrzennej gminy.

1.2. Cel sporządzenia analizy

Niniejszą analizę sporządzono w celu dokonania oceny aktualności danych zawartych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -**

gminy Świercze oraz oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze.

Obowiązek organu w przedmiotowym zakresie uregulowany został w art. 32 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż Wójt (burmistrz, prezydent) przekazuje radzie gminy wyniki dokonanych analiz w zakresie oceny aktualności studium i planów miejscowych, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzn. dokonuje zmiany studium lub obowiązujących planów miejscowych.

1.3. Zakres opracowania

Niniejsza analiza składa się z części tekstowej i graficznej. W zakresie dokonanej analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze wykonano:

- 1) analizę aktualności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze;
- 2) analizę wniosków o dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) analizę aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze;
- 4) analizę wniosków o dokonanie zmiany obowiązujących lub o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 5) analizę wydanych decyzji o warunkach zabudowy wydanych dla terenów położonych w gminie Świercze, w podanych ramach czasowych;
- 6) analizę wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów położonych w gminie Świercze, w podanych ramach czasowych;
- 7) wnioski z przeprowadzonej analizy oraz wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2018-2021.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -

2. ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY

2.1. Charakterystyka obszaru gminy

Gmina Świercze położona jest w powiecie pułtuskim, w centralno-północnej części województwa mazowieckiego. Obszar gminy obejmuje powierzchnię około 9 337 ha¹. Gmina Świercze położona jest w zachodniej części powiatu pułtuskiego i graniczy od strony północno-wschodniej z gminą Gzy, od strony wschodniej z gminą Winnica, od strony południowej z gminą Nasielsk w powiecie nowodworskim, od strony zachodniej z gminą Nowe Miasto w powiecie płońskim, od strony północno-zachodniej z gminą Sońsk w powiecie ciechanowskim.

Gmina Świercze posiada status gminy wiejskiej. W skład gminy wchodzi 28 sołectw²: Brodowo, Bruliny, Bylice, Chmielewo, Dziarno, Gaj, Gąsiorowo, Gąsiorówek, Godacze, Gołębie, Klukowo, Klukówek, Kosiorowo, Kościeszce, Kowalewice Nowe, Kowalewice Włociańskie, Ostrzeniewo, Prusinowice, Stpice, Strzegocin, Sulkowo, Świercze, Świercze-Siółki, Świerkowo, Świeszewko, Świeszewo, Wyrzyki, Wyrzyki-Pękale.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego Gminą Świercze zamieszkuje 4643 osób (stan na 31.XI 2016 r.). Według danych Głównego Urzędu Statystycznego gęstość zaludnienia gminy wynosi 50 osób/km². Jest to wskaźnik zdecydowanie niższy niż średnia gęstość zaludnienia kraju (ok. 123 osób/km²) oraz niższy niż średnia gęstość zaludnienia powiatu pułtuskiego (ok. 63 osób/km²).

¹ Materiał źródłowy: Dane GUS, stan na 21.II.2018 r.

² Materiał źródłowy: Dane Gminy Świercze

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -

Rysunek 1. Położenie gminy Świercze na tle powiatu pułtuskiego.



Źródło: Opracowanie własne.

2.2. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze zostało przyjęte Uchwałą Nr 155/XXIX/2001 Rady Gminy Świercze z dnia 12 lipca 2001 r. i zmienione Uchwałą Nr 241/XXXII/2014 Rady Gminy Świercze z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie: uchwalenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świercze”.

Dokonując oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęto kryterium zgodności jego merytorycznej zawartości z wymogami określonymi w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza aktualności opiera się na porównaniach zapisów obowiązującego Studium ze stanem prawnym aktualnym w dniu sporządzenia analizy oraz stanem zagospodarowania terenu gminy.

Art. 10 ust. 1 uopzp – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:

- 1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu** – aktualny na czas sporządzenia zmiany „Studium” stan użytkowania gruntów oraz podstawowe wskaźniki demograficzne. Poprawnie ustalono położenie gminy i aktualne na czas sporządzenia zagospodarowanie terenów;

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -

- 2) stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony – aktualny na czas sporządzenia zmiany „Studium” stan ładu przestrzennego gminy;
- 3) stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego – aktualny na czas sporządzenia zmiany „Studium” stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 4) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – określono aktualny na czas sporządzenia zmiany „Studium” stan dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych – brak odniesienia; obowiązek w tym zakresie wprowadzono Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774); wymagana aktualizacja;
- 6) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia – prawidłowo określono aktualne na czas sporządzenia zmiany „Studium” czynniki demograficzno-społeczne oraz gospodarcze gminy;
- 7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia – prawidłowo określono aktualne na czas sporządzenia zmiany „Studium” zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 8) potrzeby i możliwości rozwoju gminy – wymagana aktualizacja z uwagi na zmiany wprowadzone ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777);
- 9) stan prawny gruntów – prawidłowo określono aktualny na czas sporządzenia zmiany „Studium” stan prawny gruntów;
- 10) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – prawidłowo określono aktualne na czas sporządzenia zmiany „Studium” obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych;
- 11) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych – Opisano poprawnie.
- 12) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla – wymagana aktualizacja – aktualnie toczą się prace nad zmianą „Studium” obejmującą

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -

swym zakresem m.in. określenie lokalizacji nowego terenu powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych w obrębie Prusinowice;

13) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami – określono aktualny na czas sporządzenia zmiany Studium stan infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na terenie gminy;

14) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych – określono poprawnie na czas sporządzenia zmiany Studium.

Obowiązujące „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świercze” s p e ł n i a wymogi określone w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Treść dokumentu odnosi się w pełni do poszczególnych uwarunkowań gminy. Jednakże z uwagi na ciągłe zmiany przepisów prawa, w tym szczególnie ze względu na zmiany wprowadzone do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) oraz ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 ze zm.), studium nie odnosi się do ich treści.

W części Studium dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego w strukturze wewnętrznej gminy, po uwzględnieniu lokalnych źróźnicowań przestrzennych wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, społecznoekonomicznych i techniczno-infrastrukturalnych, predyspozycji funkcjonalnych oraz roli obszaru w rozwoju gospodarczym gminy, wyodrębniono następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- strefa A – rozwoju rolnictwa, w oparciu o tereny o najwyższym (w skali gminy) potencjale rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obejmująca większość obszaru gminy – północną, centralną i południowo-zachodnią jego część;
- strefa B – rozwoju funkcji leśno-rolnych i rekreacyjno-wypoczynkowych, w oparciu o tereny charakteryzujące się mniej korzystnymi uwarunkowaniami glebowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej ale posiadające spore walory przyrodniczo – krajobrazowe; w strefie B wyróżniono 2 podstrefy:
 - B1 - południowo – wschodnia część obszaru gminy – strefa terenów rolnych, lasów i dolesień,

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -

- B2 – zachodni skraj gminy – strefa lasów i dolesień oraz terenów rolnych;
- strefa C – rozwoju funkcji osadniczych (Centralna Strefa Rozwoju Urbanizacji) wyodrębniona w oparciu o kryteria wynikające z nasilających się procesów koncentracji ludności i zagospodarowania pozarolniczego).

Wyznaczone w studium gminy i opisane powyżej strefy funkcjonalno-przestrzenne, pozwalają na prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej gminy.

Poniżej dokonano szczegółowej oceny aktualności kierunków wyznaczonych w obowiązującym „Studium” pod względem ich zgodności z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Art. 10 ust. 2 uopzp – Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- 1) **kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (uwzględniające bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy)** – ustalone kierunki zagospodarowania przestrzennego należy uznać za poprawne na czas sporządzanej zmiany studium; aktualnie trwają prace nad zmianą „Studium” m. in. w zakresie określonych kierunków polityki przestrzennej, w tym w zakresie dotyczącym przywrócenia funkcji rolniczej na działkach w obrębie Klukowo, oznaczonych jako tereny usług, produkcji, składów i magazynów oraz wprowadzenia zapisu o zakazie lokalizacji na terenie gminy nowych inwestycji chowu i hodowli zwierząt o przemysłowym charakterze produkcji;
- 2) **kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (uwzględniające bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy)** – określono poprawnie strefy polityki przestrzennej gminy. Docelowo wymagana aktualizacja w zakresie wskaźników zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także w odniesieniu do zmian wprowadzonych Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) odnośnie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) **obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk** – określono ogólne zasady ochrony;

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -

- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – określono aktualne na czas sporządzenia zmiany „Studium”;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – określono poprawnie na czas sporządzenia zmiany „Studium”;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – określono poprawnie na czas sporządzenia zmiany „Studium”;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 – określono poprawnie na czas sporządzenia zmiany „Studium”;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej – określono poprawnie na czas sporządzenia zmiany „Studium”;
- 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej – określono poprawnie na czas sporządzenia zmiany „Studium”;
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych – określono poprawnie na czas sporządzenia zmiany „Studium”;
- 11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny – określono poprawnie na czas sporządzenia zmiany „Studium”;
- 12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.) – określono poprawnie;
- 13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji – brak odniesienia; wymagana aktualizacja;
- 14) obszary zdegradowane – brak odniesienia; wymagana aktualizacja;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych – określono poprawnie;
- 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie – nie ustalono.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -**

2.3. Analiza wniosków o dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Od czasu uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świercze (2014 r.) do Urzędu Gminy Świercze wpłynął jeden wniosek dotyczący jego zmiany, złożony w ramach aktualnie sporządzanej zmiany Studium.

Tabela 1. Wykaz wniosków dotyczących sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Uwagi
1	2	4	5	7
1.	07.10.2016 r.	zmiana kierunku zagospodarowania gruntów ornych na użytki kopalne: działka nr 142/1 o powierzchni 7,74 ha i działka nr 134/5 o powierzchni 3,00 ha	dz. nr 142/1, 134/5 obręb Prusinowice	działka nr 142/1 o powierzchni 7,74 ha i działka nr 134/5 o powierzchni 3,00 ha

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Świercze.

Aktualnie trwają prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze zainicjowane Uchwałą Nr 107/XIX/2016 Rady Gminy Świercze z dnia 8 września 2016 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świercze. Przedmiotem procedowanej zmiany studium są następujące kwestie:

- lokalizacja nowego terenu powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych w obrębie Prusinowice,
- przywrócenie funkcji rolniczej na działkach w obrębie Klukowo, oznaczonych jako tereny usług, produkcji, składów i magazynów,
- wprowadzenie zapisu o zakazie lokalizacji na terenie gminy nowych inwestycji chowu i hodowli zwierząt o przemysłowym charakterze produkcji.

2.4. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy

Głównym narzędziem służącym kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie gminy, są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy Świercze obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tabela 2. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Zakres mpzp	Uchwała	Data publikacji w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego
1.	MPZP miejscowości Świercze	Uchwała Nr 80/WIV/07 Rady Gminy Świercze z dnia 6 grudnia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 38, poz. 369 z dnia 25.03.2008 r.
2.	MPZP Gminy Świercze (Świercze, Brodowo, Bruliny, Chmielewo, Gaj, Godacze, Klukowo, Klukówek, Kosiorowo, Kowalewice Włociańskie, Ostrzeniewo, Prusinowice, Stpice, Strzegocin, Sulkowo, Świercze-Siółki, Świeszewko, Wyrzyki) zmiany planu	Uchwała Nr 228/XXXX/02 Rady Gminy Świercze z dnia 10 października 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 27, poz. 768 z dnia 18.01.2003 r.
3.	MPZP Gminy Świercze (Świercze, Gołębie, Klukowo) zmiany planu	Uchwała Nr 226/XXXX/02 Rady Gminy Świercze z dnia 10 października 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 27, poz. 767 z dnia 21.01.2003 r.
4.	MPZP Gminy Świercze (Wyrzyki) zmiany planu	Uchwała Nr 225/XXXX/02 Rady Gminy Świercze z dnia 10 października 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 27, poz. 766 z dnia 28.01.2003 r.
5.	MPZP Gminy Świercze (Świercze-Siółki) zmiany planu	Uchwała Nr 224/XXXX/02 Rady Gminy Świercze z dnia 10 października 2002 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 27, poz. 765 z dnia 18.01.2003 r.
6.	MPZP Gminy Świercze (Klukowo) zmiany planu	Uchwała Nr 18/III/03 Rady Gminy Świercze z dnia 13 lutego 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 117, poz. 2849 z dnia 30.04.2003 r.
7.	MPZP Gminy Świercze (Klukówek, Kowalewice Włociańskie, Prusinowice, Strzegocin, Świeszewko) zmiany planu	Uchwała Nr 17/III/03 Rady Gminy Świercze z dnia 13 lutego 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 117, poz. 2848 z dnia 30.04.2003 r.
8.	MPZP Gminy Świercze (Bruliny) zmiany planu	Uchwała Nr 21/III/03 Rady Gminy Świercze z dnia 13 lutego 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 117, poz. 2852 z dnia 30.04.2003 r.
9.	MPZP Gminy Świercze (Sulkowo) zmiany planu	Uchwała Nr 19/III/03 Rady Gminy Świercze z dnia 13 lutego 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 117, poz. 2850 z dnia 30.04.2003 r.
10.	MPZP Gminy Świercze (Gołębie) zmiany planu	Uchwała Nr 20/III/03 Rady Gminy Świercze z dnia 13 lutego 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 117, poz. 2851 z dnia 30.04.2003 r.

Zródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Świercze.

2.5. Analiza zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Poniżej przedstawiono wyniki analizy ustaleń zawartych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -

Uchwała Nr 80/XIV/07 Rady Gminy Świercze z dnia 6 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świercze:

- 1) **przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**
 - wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**
 - wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**
 - wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 4) **zasady kształtowania krajobrazu**
 - wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);
- 5) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**
 - nie wymagają ustalenia, na obszarze planu nie występują obiekty i obszary podlegające prawnej ochronie zabytków;
- 6) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
 - wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 7) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**
 - wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 8) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

- wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4
 - wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie.

Zawarto ustalenia fakultatywne w zakresie minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki.

Uchwała Nr 228/XXXX/02 Rady Gminy Świercze z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
 - ustalono poprawnie;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu
 - wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -

i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie wskaźników, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, liczby miejsc parkingowych;
- 8) *granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa*
- brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 9) *szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym*
- ustalono poprawnie;
- 10) *zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*
- ustalono poprawnie;
- 11) *sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów*
- brak ustaleń w tym zakresie;
- 12) *stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4*
- ustalono poprawnie.

Uchwała Nr 226/XXXX/02 Rady Gminy Świercze z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze:

- 1) *przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*
 - wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 2) *zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego*
 - ustalono poprawnie;
- 3) *zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu*

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -

- brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu
 - wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karte parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie wskaźników, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, liczby miejsc parkingowych;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa
 - brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - ustalono poprawnie;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - ustalono poprawnie;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -

– brak ustaleń w tym zakresie;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

– ustalono poprawnie.

Uchwała Nr 225/XXXX/02 Rady Gminy Świercze z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

– wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;

2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

– ustalono poprawnie;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

– brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;

4) zasady kształtowania krajobrazu

– wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

– brak ustaleń w tym zakresie;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

– brak ustaleń w tym zakresie;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

– częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie wskaźników, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, liczby miejsc parkingowych;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -

podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

- brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - ustalono poprawnie;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - ustalono poprawnie;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4
 - ustalono poprawnie.

Uchwała Nr 224/XXXX/02 Rady Gminy Świercze z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
 - ustalono poprawnie;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu
 - wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej
 - brak ustaleń w tym zakresie;

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie wskaźników, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, liczby miejsc parkingowych;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa
 - brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - ustalono poprawnie;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - ustalono poprawnie;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4
 - ustalono poprawnie.

Uchwała Nr 18/III/03 Rady Gminy Świercze z dnia 13 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
 - ustalono poprawnie;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu
 - wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie wskaźników, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, liczby miejsc parkingowych;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa
 - brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - ustalono poprawnie;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -

technicznej

– ustalono poprawnie;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

– brak ustaleń w tym zakresie;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

– ustalono poprawnie.

Uchwała Nr 17/III/03 Rady Gminy Świercze z dnia 13 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

– wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;

2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

– ustalono poprawnie;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

– brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;

4) zasady kształtowania krajobrazu

– wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

– brak ustaleń w tym zakresie;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

– brak ustaleń w tym zakresie;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w karte parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

- częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie wskaźników, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, liczby miejsc parkingowych;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa
 - brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - ustalono poprawnie;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - ustalono poprawnie;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4
 - ustalono poprawnie.

Uchwała Nr 21/III/03 Rady Gminy Świercze z dnia 13 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
 - ustalono poprawnie;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu
 - wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie wskaźników, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, liczby miejsc parkingowych;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa
 - brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 9) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - ustalono poprawnie;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - ustalono poprawnie;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4
 - ustalono poprawnie.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -

Uchwała Nr 19/III/03 Rady Gminy Świercze z dnia 13 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze:

- 1) **przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**
 - wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**
 - ustalono poprawnie;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**
 - brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 4) **zasady kształtowania krajobrazu**
 - wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);
- 5) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 6) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 7) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**
 - częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie wskaźników, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, liczby miejsc parkingowych;
- 8) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

- brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - ustalono poprawnie;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - ustalono poprawnie;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4
 - ustalono poprawnie.

Uchwała Nr 20/III/03 Rady Gminy Świercze z dnia 13 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - wypełniona dyspozycja, ustalono poprawnie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
 - ustalono poprawnie;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu
 - wymagają docelowo wprowadzenia odpowiednich ustaleń w związku ze zmianami wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.);
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - brak ustaleń w tym zakresie;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -

w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- częściowo wypełniona dyspozycja, brak ustaleń w zakresie wskaźników, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, liczby miejsc parkingowych;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa
- brak aktualności przepisów w zakresie form ochrony przyrody;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
- ustalono poprawnie;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- ustalono poprawnie;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- brak ustaleń w tym zakresie;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4
- ustalono poprawnie.

Podsumowując, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze uznaje się za aktualne. W przypadku dokonywania zmian ww. planów miejscowych należy dostosować ich ustalenia do obowiązujących przepisów prawa.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -**

2.6. Analiza wniosków o dokonanie zmiany obowiązujących lub sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Od czasu uchwalenia ostatniego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Świercze w 2003 r. do Urzędu Gminy Świercze wpłynęły wnioski o sporządzenie lub zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wykaz złożonych wniosków zawiera poniższa tabela.

Tabela 3. Wykaz wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek
1	2	4	5
1.	2016 r.	Zbiorowy protest mieszkańców wsi Klukówek przeciwko budowie chlewni na terenie wsi Klukówek	część miejscowości: Klukowo, Klukówek, Wyrzyki
2.	03.10.2016 r.	Zmiana przeznaczenia działki z rolnego na budownictwo mieszkaniowe	dz. nr 45/14, obręb Klukówek pow. 0,5116 ha
3.	04.10.2016 r.	Zmiana przeznaczenia działki z rolnego na budownictwo mieszkaniowe	dz. nr 45/10, obręb Klukówek pow. 0,3979 ha
4.	04.10.2016 r.	Zmiana przeznaczenia działki z rolnego na budownictwo sportowo-rekreacyjne, stawy hodowlano rekreacyjne z infrastrukturą uzupełniającą	dz. nr 33/1, obręb Klukówek pow. 2,3100 ha
5.	04.10.2016 r.	Zmiana przeznaczenia działki z rolnego na budownictwo mieszkaniowe	dz. nr 45/12, obręb Klukówek pow. 0,3391 ha
6.	05.10.2016 r.	Zmiana przeznaczenia działki z rolnego na budownictwo mieszkaniowe	dz. nr 47, obręb Klukówek pow. 0,3800 ha
7.	06.10.2016 r.	Zmiana przeznaczenia działki z rolnego na budownictwo mieszkaniowe (RVI – 0,1060 ha)	dz. nr 45/7, obręb Klukówek pow. 0,3512 ha

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Świercze.

Ponadto w 2016 r. Rada Gminy podjęła:

- 1) uchwałę Nr 92/XVI/2016 z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – dotyczy części obszaru miejscowości Świercze, obejmującego działkę oznaczoną nr 3/5 (zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 80/XIV/07 z dnia 6 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Świercze),

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -**

2) uchwałę Nr 108/XIX/2016 z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klukowo – dotyczy działek nr 20/1, 21/1, 21/2, 51/2, 51/4, 51/15, 51/5, 50/3, 50/2, 52/3, 49, 47/2, 47/1, 48/2, 46, 45, 44, 43/1, 43/3, 43/4, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 56/12, 56/10, 56/11, 56/6, 56/8, 56/7, 56/4, 54/1, 54/2, 53, 52/5, 52/15, 52/14, 35, 34, 31, 30, 29/1, 32/1, 33/1, 36/1, 23, 24, 25, 26, 27/2, 27/1, 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 99, 217/3, 217/6, 217/5, 217/7, 216/6, 216/5, 216/4, 216/3, 216/1, 215, 92/2 oraz części działek nr 93, 94/1, 94/2, 94/3, 95/1, 97/2, 97/1, 55 obręb Klukowo.

Podjęte uchwały są zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świercze.

2.7. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy

Obok miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowią główne narzędzie w kształtowaniu ładu przestrzennego. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do terenów, dla których gmina nie posiada obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu w/w decyzji.

Poniżej zamieszczono szczegółowy wykaz decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Wójta Gminy Świercze w latach 2014-2017, z uwzględnieniem nr działek i obrębów geodezyjnych.

Tabela 4. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2014 r.

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1.	90/2	Klukowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
2.	10/1, 14/1	Świeszewko	Budowa stawu ziemnego rybnego
3.	115	Bruliny	Budowa stawu ziemnego rybnego
4.	289/2	Bruliny	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
5.	90/1	Kościeszce	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa budynku gospodarczego
6.	216/4	Klukowo	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -**

7.	66/2	Kowalewice Nowe	Budowa szamba
8.	189/4	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
9.	71/14	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
10.	71/24	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
11.	216/3	Klukowo	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
12.	33	Świerkowo	Budowa budynku garażu
13.	31/2	Gąsiorowo	Budowa wiaty na sprzęt rolniczy
14.	156/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
15.	11/2	Dziarno	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
16.	8/4	Gołębie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
17.	263/1	Gaj	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
18.	11/4	Dziarno	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
19.	51/1	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego
20.	171/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
21.	171/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
22.	171/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
23.	11/2	Dziarno	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
24.	171/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
25.	11/2	Dziarno	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
26.	171/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
27.	11/4	Dziarno	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
28.	171/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
29.	11/2	Dziarno	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

30.	171/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
31.	171/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
32.	11/4	Dziarno	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
33.	11/4	Dziarno	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
34.	13/5	Godacze	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
35.	22/10, 22/11	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
36.	21/25	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (przeniesienie decyzji)
37.	21/23	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (przeniesienie decyzji)
38.	57/1	Prusinowice	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku
39.	21/23	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
40.	21/30	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
41.	13/3	Godacze	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
42.	11/3	Dziarno	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
43.	171/1	Klukowo	Budowa budynku wiaty do przechowywania sprzętu rolniczego
44.	13/5	Godacze	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
45.	321	Strzegocin	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny
46.	8/1	Świerkowo	Rozbudowa budynku mieszkalnego
47.	57/1, 58/1, 58/2	Kowalewice Nowe	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (przeniesienie decyzji)
48.	40/2	Klukowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
49.	40/3	Klukowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
50.	274/3	Gaj	Zmiana sposobu użytkowania budynku na cele letniskowe
51.	71/4	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
52.	71/8	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -**

53.	105	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
54.	195	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
55.	105	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
56.	115/5	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
57.	21/27	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
58.	21/27	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
59.	21/29	Wyrzyki	Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na cele mieszkalne
60.	21/29	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
61.	3/3	Brodowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
62.	105/2	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
63.	105/3	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
64.	105/3	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
65.	105/2	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
66.	105/6	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
67.	105/6	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
68.	105/5	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
69.	105/5	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
70.	105/4	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
71.	105/4	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
72.	39/2	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
73.	39/2	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
74.	71/19	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
75.	170/3	Kościeszce	Budowa budynku garażu

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

76.	105/1	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
77.	105/1	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Zródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Świercze.

Tabela 5. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2015 r.

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1.	83/1	Kowalewice Włociańskie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego i garażu
2.	81/1	Świeszewko	Budowa budynku inwentarskiego i rozbudowa budynku gospodarczego
3.	85	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
4.	73/1	Klukowo	Budowa budynku wiaty
5.	239/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
6.	239/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
7.	239/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
8.	239/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
9.	7/1	Gaj	Budowa budynku magazynowo-składowego, rozbudowa istniejących budynków gospodarczych oraz budowa zadaszienia na słomę
10.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
11.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
12.	239/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
13.	239/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
14.	110/1	Kosiorowo	Budowa budynku gospodarczo-garażowego
15.	97	Kowalewice Włociańskie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
16.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
17.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
18.	239/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

19.	239/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
20.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
21.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
22.	239/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
23.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
24.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
25.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
26.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
27.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
28.	80/1	Gaj	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
29.	342/1	Strzegocin	budowa dwóch płyt gnojowych oraz dwóch zbiorników na gnojówkę
30.	7/6	Wyrzyki-Pękale	Nadbudowa budynku gospodarczego z wymianą więźby i pokrycia dachu
31.	147/3	Prusinowice	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
32.	147/3	Prusinowice	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
33.	147/3	Prusinowice	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
34.	147/3	Prusinowice	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
35.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
36.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
37.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
38.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
39.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
40.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
41.	147/3	Prusinowice	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

42.	147/3	Prusinowice	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
32.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
44.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
45.	147/3	Prusinowice	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
46.	147/3	Prusinowice	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
46.	158/1	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
47.	147/3	Prusinowice	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
48.	11/3	Dziarno	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
49.	11/1	Dziarno	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
50.	11/1	Dziarno	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
51.	11/1	Dziarno	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
52.	174	Klukowo	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
53.	298/1	Gaj	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
54.	21/6	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
55.	76/2	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego
56.	100/16	Świerkowo	Budowa budynku handlowo-usługowego
57.	113/8	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
58.	168/1	Kościeszce	Rozbudowa istniejącego budynku inwentarskiego
59.	71/20	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
60.	21/7	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
61.	21/7	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
62.	55/4	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
63.	55/4	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

64.	55/2	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
65.	55/4	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
66.	57/1	Świerkowo	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
67.	55/2	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
68.	79/7	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
69.	25/4	Brodowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
70.	73/14	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
71.	73/11	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
72.	243/2	Klukówek	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
73.	73/16	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
74.	73/17	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
75.	73/15	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
76.	73/12	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
77.	73/10	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
78.	168/1	Kościeszce	Rozbudowa istniejącego zbiornika na gnojówkę
79.	128/2	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
80.	82	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego z dobudową tarasu
81.	193/12	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
82.	193/11	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
83.	193/12	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
84.	193/11	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
85.	193/8	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -**

86.	193/8	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
87.	193/9	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
88.	193/9	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
89.	193/10	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
90.	193/10	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
91.	4	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
92.	4	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
93.	4	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
94.	4	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
95.	4	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
96.	4	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
97.	4	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
98.	4	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
99.	4	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
100.	4	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
101.	4	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
102.	4	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
103.	4	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
104.	4	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
105.	4	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
106.	4	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
107.	52/11, 52/21	Ostrzeniewo	Budowa dwóch budynków gospodarczych
108.	193/7	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -**

109.	193/7	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
110.	193/6	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
111.	193/6	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
112.	193/5	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
113.	193/4	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
114.	62/6, 62/11	Świerkowo	Budowa budynku gospodarczego

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Świercze

Tabela 6. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2016 r.

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1.	105/9	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
2.	178	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
3.	178	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
4.	178	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
5.	178	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
6.	178	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
7.	178	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
8.	178	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
9.	24	Prusinowice	Budowa trzech budynków hal do hodowli drobiu
10.	193/13	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
11.	226/1	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku uzupełniającego
12.	226/1	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku uzupełniającego
13.	187/1	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku uzupełniającego
14.	187/1	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku uzupełniającego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

15.	90/1	Kościeszce	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią gospodarczo - garażową
16.	187/1	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku uzupełniającego
17.	187/1	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku uzupełniającego
18.	187/1	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku rekreacji indywidualnej
19.	226/3	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku uzupełniającego
20.	226/3	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku uzupełniającego
21.	203/1	Strzegocin	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
22.	98	Kowalewice Włociańskie	Budowa budynku inwentarskiego
23.	24/1	Świeszewko	Rozbudowa budynku inwentarskiego
24.	187/1	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku rekreacji indywidualnej
25.	187/1	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku rekreacji indywidualnej
26.	67	Godacze	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
27.	116/1	Kowalewice Włociańskie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem
28.	57/4	Strzegocin	Rozbiórka budynku gospodarczego i budowa budynku gospodarczego
29.	71/21	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
30.	6/1	Wyrzyki-Pękale	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
31.	21/41	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
32.	140	Świerkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
33.	140	Świerkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
34.	140	Świerkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
35.	140	Świerkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
36.	140	Świerkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
37.	140	Świerkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

38.	140	Świerkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
39.	140	Świerkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
40.	140	Świerkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
41.	140	Świerkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
42.	140	Świerkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
43.	140	Świerkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
44.	119/6	Kowalewice Włociańskie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w miejscu budynku przeznaczonego do rozbiórki
45.	71/11	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
46.	73/30	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
47.	120/6	Kowalewice Włociańskie	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
48.	73/21	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
49.	162	Kowalewice Włociańskie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
50.	162	Kowalewice Włociańskie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
51.	162	Kowalewice Włociańskie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
52.	162	Kowalewice Włociańskie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
53.	162	Kowalewice Włociańskie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
54.	162	Kowalewice Włociańskie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
55.	162	Kowalewice Włociańskie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
56.	162	Kowalewice Włociańskie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
57.	162	Kowalewice Włociańskie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
58.	162	Kowalewice Włociańskie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
59.	134/6, 134/9	Prusinowice	Budowa ośmiu budynków rekreacji indywidualnej
60.	291/4	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku uzupełniającego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

61.	291/10	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku uzupełniającego
62.	291/2	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku uzupełniającego
63.	291/10	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku uzupełniającego
64.	291/2	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku uzupełniającego
65.	291/8	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku uzupełniającego
66.	291/7	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku uzupełniającego
67.	291/9	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku uzupełniającego
68.	73/18	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
69.	13	Chmielewo	Rozbudowa budynku hali produkcyjnej oraz adaptacja istniejącego budynku szopy do celów magazynowych
70.	59/1	Gąsiorowo	Budowa budynku gospodarczego do przechowywania płodów rolnych i sprzętu rolniczego
71.	41/5	Kosiorowo	Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na cele mieszkalne
72.	291/3	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku uzupełniającego
73.	97/2	Świerkowo	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
74.	113/4	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
75.	28/9	Brodowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
76.	28/7	Brodowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
77.	289/3	Bruliny	Budowa budynku gospodarczego - magazynu paszowego
78.	10/3	Gąsiorowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
79.	10/3	Gąsiorowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
80.	10/4	Gąsiorowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
81.	10/4	Gąsiorowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
82.	10/4	Gąsiorowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -**

83.	10/4	Gąsiorowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
84.	10/4	Gąsiorowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
85.	10/4	Gąsiorowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
86.	10/4	Gąsiorowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
87.	10/4	Gąsiorowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
88.	10/4	Gąsiorowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
89.	95/2	Gołębie	Budowa budynków mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażu połączonego z wiatą oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią gospodarczą
90.	22/1	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
91.	22/1	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
92.	288/5	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku uzupełniającego
93.	161, 162/1	Klukówek	Budowa budynku rekreacji indywidualnej
94.	161, 162/1	Klukówek	Budowa budynku rekreacji indywidualnej
95.	161, 162/1	Klukówek	Budowa budynku rekreacji indywidualnej
96.	161, 162/1	Klukówek	Budowa budynku rekreacji indywidualnej
97.	161, 162/1	Klukówek	Budowa budynku rekreacji indywidualnej
98.	74	Prusinowice	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
99.	74	Prusinowice	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
100.	74	Prusinowice	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
101.	192	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
102.	12/2	Ostrzeniewo	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny wraz z jego nadbudową
103.	75/1	Dziarno	rozbudowa budynku inwentarskiego oraz budowa zbiornika na gnojówkę i płyty gnojowej

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

104.	161, 162/1	Klukówek	Budowa budynku rekreacji indywidualnej
105.	161, 162/1	Klukówek	Budowa budynku rekreacji indywidualnej
106.	161, 162/1	Klukówek	Budowa budynku rekreacji indywidualnej
107.	161, 162/1	Klukówek	Budowa budynku rekreacji indywidualnej
108.	161, 162/1	Klukówek	Budowa budynku rekreacji indywidualnej
109.	161, 162/1	Klukówek	Budowa stawu kąpielowego
110.	161, 162/1	Klukówek	Budowa wiaty ogrodowej i obiektów małej architektury
111.	161, 162/1, 225/1	Klukówek	Budowa budynku rekreacji indywidualnej
112.	161, 162/1, 225/1	Klukówek	Budowa budynku rekreacji indywidualnej
113.	288/19	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku uzupełniającego
114.	97/3	Świerkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
115.	5	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego
116.	53	Klukowo	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
117.	55/3	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku uzupełniającego
118.	13	Chmielewo	Budowa budynku gospodarczego
119.	13/1	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
120.	104/4	Kowalewice Włociańskie	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
121.	12/2	Kościeszce	Budowa budynku gospodarczego
122.	288/37	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
123.	288/17	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku uzupełniającego
124.	188	Klukówek	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny wraz z przebudową, rozbudową i nadbudową
125.	109	Kosiorowo	Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

126.	134/6, 134/9, 134/10, 134/11	Prusinowice	Budowa Parku Edukacji i Rozrywki
127.	73/18	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Świercze

Tabela 7. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2017 r.

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1.	288/21	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
2.	208	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego
3.	342/1	Strzegocin	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z dobudową tarasu
4.	233/1	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
5.	291/8	Bruliny	Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny
6.	291/4	Bruliny	Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na mieszkalny
7.	119/4	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego
8.	288/19	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
9.	288/21	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
10.	193/47	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
11.	158/2	Chmielewo	Budowa budynku garażu na sprzęt rolniczy
12.	108/5	Prusinowice	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynku garażu i wiaty
13.	105/19	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
14.	105/18	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
15.	105/19	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
16.	105/18	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
17.	105/16	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

18.	105/16	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
19.	105/15	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
20.	105/15	Sulkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
21.	193/16	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
22.	288/29	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
23.	288/27	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
24.	288/27	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
25.	288/29	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
26.	120/2	Wyrzyki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego
27.	37, 40	Godacze	Rozbudowa budynku inwentarskiego
28.	187/13	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażu
29.	72/2	Godacze	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
30.	22/28	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
31.	22/28	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
32.	22/28	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
33.	22/6	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
34.	22/28	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
35.	22/6	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
36.	193/15	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
37.	311/1	Bruliny	Rozbudowa budynku mieszkalnego
38.	288/13	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
39.	288/13	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
40.	288/35	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

41.	288/35	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
42.	1	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
43.	1	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
44.	1	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
45.	1	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
46.	1	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
47.	1	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
48.	1	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
49.	1	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
50.	1	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
51.	35/1	Gąsiorówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem
52.	288/25	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
53.	288/25	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
54.	288/23	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
55.	288/23	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
56.	10/2	Bruliny	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
57.	51/4	Gołębie	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
58.	106/1	Strzegocin	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
59.	252/3	Strzegocin	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
60.	25/3	Brodowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
61.	25/3	Brodowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
62.	193/45	Chmielewo	Budowa budynku rekreacji indywidualnej
63.	3/1	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

64.	1	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
65.	1	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
66.	1	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
67.	1	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
68.	1	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
69.	1	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
70.	1	Świeszewko	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
71.	89	Brodowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
72.	15/6	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
73.	15/4	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
74.	15/4	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
75.	15/4, 15/9	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
76.	15/6, 15/9	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
77.	15/6	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
78.	15/7	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
79.	15/7, 15/9	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
80.	15/4, 15/9, 15/5	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
81.	15/4, 15/9, 15/5	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
82.	15/4, 15/9, 15/5	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
83.	15/5, 15/2	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
84.	15/5, 15/2	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
85.	15/5, 15/2,	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

	15/8		
86.	15/8, 15/2	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
87.	15/8, 15/2	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
88.	15/8, 15/2	Klukówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku rekreacji indywidualnej
89.	57/1	Świerkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
90.	57/1	Świerkowo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
91.	74/4	Prusinowice	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
92.	16	Gąsiorowo	Adaptacja istniejącej wiaty na budynek świetlicy oraz budowa dwóch budynków - świetlic
93.	52/28	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
94.	52/28	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
95.	52/28	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
96.	52/28	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
97.	52/28	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
98.	52/28	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
99.	52/28	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
100.	52/28	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
101.	52/28	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
102.	52/28	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
103.	52/28	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
104.	52/28	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
105.	52/28	Ostrzeniewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
106.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
107.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -**

108.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
109.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
110.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
111.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
112.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
113.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
114.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
115.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
116.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
117.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
118.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
119.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
120.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
121.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
122.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
123.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
124.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
125.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
126.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
127.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
128.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
129.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
130.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -**

131.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
132.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
133.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
134.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
135.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
136.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
137.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
138.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
139.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
140.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
141.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
142.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
143.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
144.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
145.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
146.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
147.	23/1	Świeszewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
148.	97/2, 97/3	Świerkowo	Rozbudowa budynku mieszkalnego
149.	226/11	Klukówek	Budowa budynku rekreacji indywidualnej
150.	193/42	Chmielewo	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego
151.	85/2	Klukowo	Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

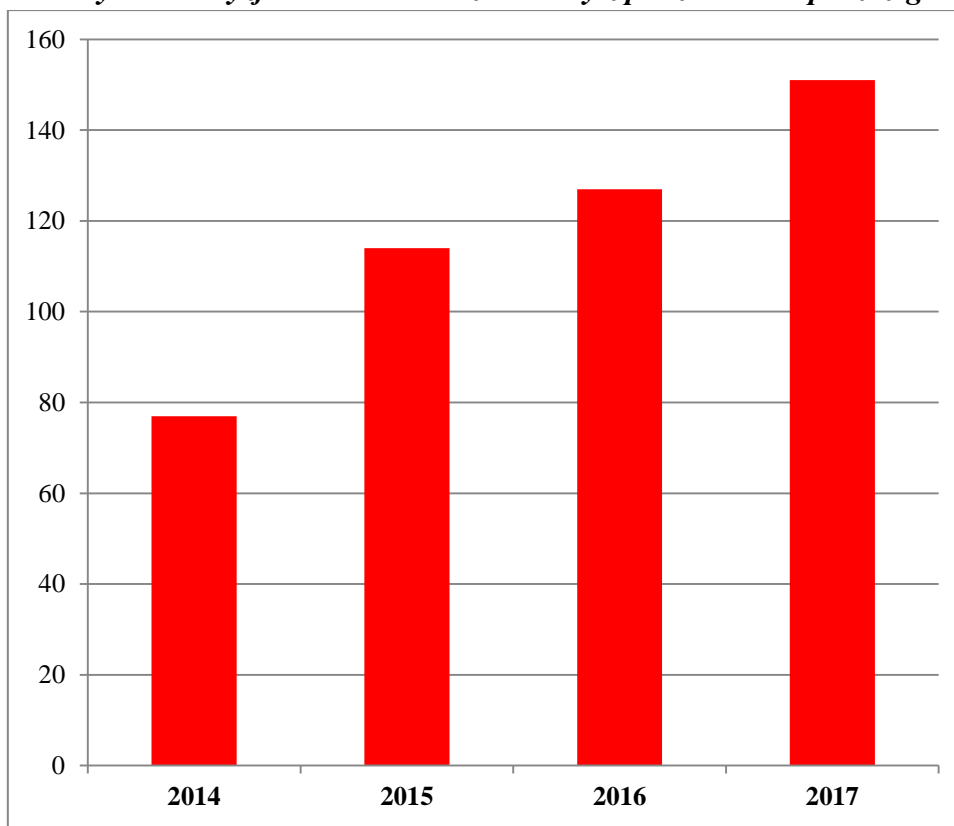
Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Świercze.

Podsumowując, w latach 2014-2017 na terenie gminy Świercze wydano łącznie 469 decyzji o warunkach zabudowy:

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

Wykres 1. Wydane decyzje o warunkach zabudowy z podziałem na poszczególne lata.



Źródło: Opracowanie własne.

W poniższej tabeli wskazano jak wydane decyzje o warunkach zabudowy odnosiły się do obszaru poszczególnych miejscowości gminy Świercze:

Tabela 8. Wykaz decyzji o warunkach zabudowy wydanych na terenie gminy Świercze w latach 2014-2017 z podziałem na miejscowości.

	2014	2015	2016	2017	RAZEM
Bruliny	3	6	15	20	44
Brodowo	1	1	2	3	7
Chmielewo	1	16	4	7	28
Dziarno	9	4	1		14
Gaj	2	3			5
Godacze	7		1	1	9
Gąsiorówek				1	1
Gąsiorowo	1		12	1	14
Gołębie	1		1	1	3
Klukówek	1	9	31	19	60
Klukowo	6	2	1	1	10
Kościeszce	2	2	2		6
Kowalewice Nowe	2				2
Kowalewice Włościańskie		2	15		17

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

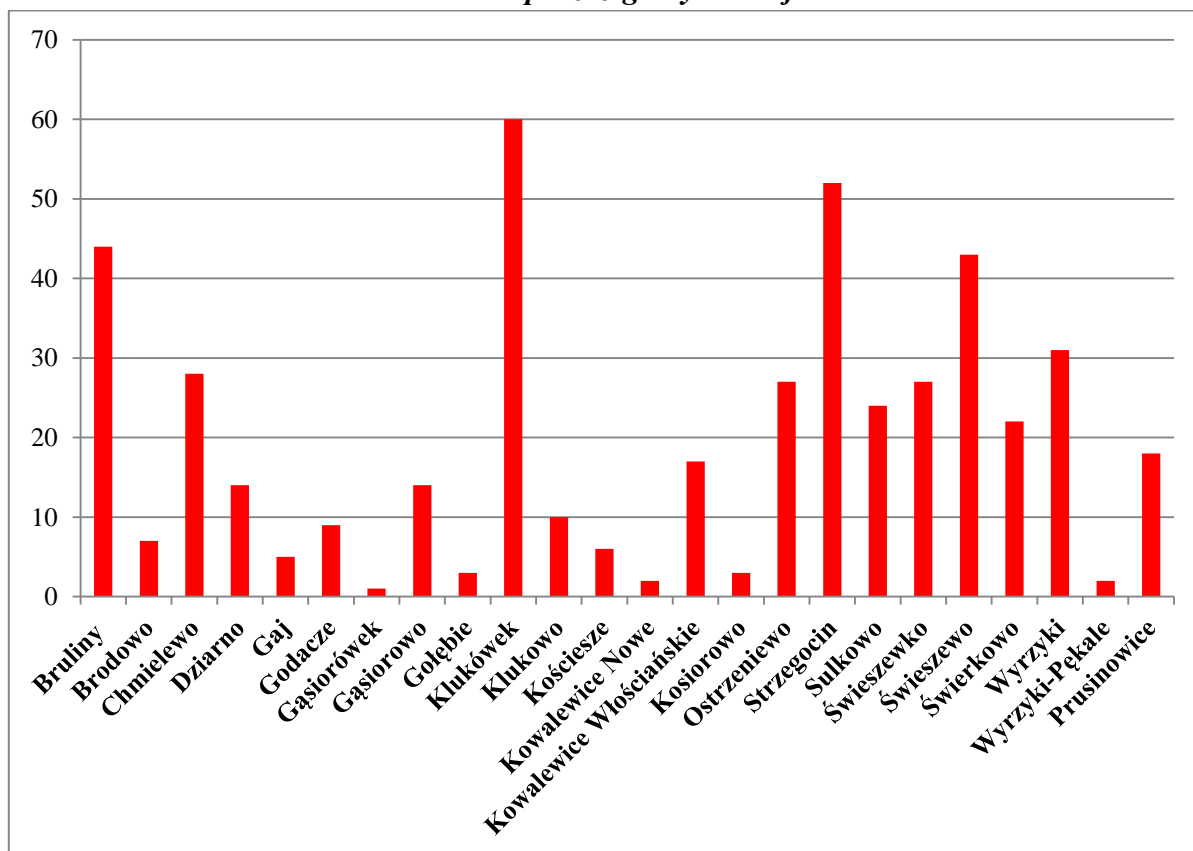
- M A R Z E C 2 0 1 8 -

Kosiorowo		1	2		3
Ostrzeniewo	8	2	3	14	27
Strzegocin	10	29	10	3	52
Sulkowo	14	1	1	8	24
Świeszewko	2	1	2	22	27
Świeszewo				43	43
Świerkowo	2	3	14	3	22
Wyrzyki	4	22	3	2	31
Wyrzyki-Pękale		1	1		2
Prusinowice	1	9	6	2	18
RAZEM	77	114	127	151	469

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy Świercze.

Jak wynika z danych wskazanych w powyższej tabeli na przełomie lat 2014-2017 największa ilość decyzji o warunkach zabudowy dotyczyła terenów położonych w miejscowości Klukówek (60), Strzegocin (52), Świeszewo (43) oraz Chmielewo (28).

Wykres 2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy na terenie gminy Świercze w odniesieniu do poszczególnych miejscowości.



Źródło: Opracowanie własne.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -**

Na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego i danych pozyskanych z Urzędu Gminy Świercze, dokonano analizy porównawczej wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Świercze, w latach 2013-2016, w odniesieniu do poszczególnych gmin powiatu pułtuskiego oraz powiatu ogółem.

Tabela 9. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2013-2016 na terenie powiatu pułtuskiego.

Lp.	Nazwa gminy	2013	2014	2015	2016
1.	Gzy	24	29	28	27
2.	Obryte	17	26	20	43
3.	Pokrzywnica	41	65	56	79
4.	Pułtusk	124	136	99	175
5.	Świercze	42	77	114	127
6.	Winnica	33	36	45	47
7.	Zatory	-	-	-	-
POWIAT PUŁTUSKI		281	361	343	498

Źródło: Opracowano na podstawie danych Urzędu Gminy Świercze oraz danych Głównego Urzędu Statystycznego.

Jak wynika z powyższej tabeli, gmina Świercze znajduje się na drugiej pozycji pod względem wydanych decyzji o warunkach zabudowy w powiecie pułtuskim w analizowanym przedziale czasowym. Największą liczbę wydanych decyzji zanotowała gmina Pułtusk, która wydała łącznie 878 decyzji.

2.8. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

W latach 2014-2017 na terenie gminy Świercze wydano łącznie 38 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W poniższych tabelach wyszczególniono poszczególne inwestycje z podziałem na lata.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -**

Tabela 10. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2014 r.

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1.	26, 27/1, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 10, 34, 35, 37, 3 i 1/1	Bylice	Przebudowa linii
2.	101, 104, 105/4, 107, 117/2 117/3 i 117/5	Prusinowice	Przebudowa linii napowietrznej n
3.	351/2	Świercze	Budowa przepompowni strefowej

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Świercze.

Tabela 11. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2015 r.

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1.	71/3, 71/8, 71/9, 71/10, 71/11, 71/12, 71/17, 71/18, 71/19, 71/20, 71/23, 52/16, 52/23, 52/25, 52/27, 52/28, 72/6 i 83/1	Ostrzeniewo	Budowa linii kablowej nN
2.	21/19	Wyrzyki	Budowa sieci wodociągowej
3.	1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 1/8, 2/1, 2/2, 3/1, 3/4, 5/1, 5/2, 6, 7, 8/1, 8/3, 8/4, 8/5, 9/4, 9/5, 10/6, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 11/4, 11/6, 11/8, 12/4, 12/5, 12/7, 12/8, 12/10, 12/11, 24, 26/7, 26/8, 28/8, 28/9, 29/7, 29/8, 40/1, 40/2 i 93	Brodowo	Budowa linii napowietrznej nN, przebudowa linii napowietrznej nN, budowa przyłącza napowietrznego i kablowego
4.	38/2, 38/3, 38/4	Świerkowo	Budowa linii kablowej nN
5.	14, 15/1, 15/2, 17/2, 17/3, 18, 19, 41/1, 41/2, 41/3, 42/1, 42/2, 47, 55, 59, 106, 75, 76/1, 77, 73, 72/2, 72/4, 70, 89, 97, 98, 99, 100, 101/1, 101/2, 101/3, 91, 92/2, 92/3, 92/4, 93, 102 103/2	Godacze	Przebudowa linii napowietrznej nN i sN
6.	14, 81/2	Gaj	Przebudowa drogi
7.	14, 101, 64/1	Kosiorowo, Strzegocin	Przebudowa drogi

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

8.	14, 166, 6, 81	Kowalewice Włościańskie Kowalewice Nowe Brodowo	Przebudowa drogi
9.	63/6	Prusinowice	Przebudowa drogi
10.	190/1, 190/2, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 193/2, 193/3, 214 22/4, 22/5, 23/2, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 25/2 28/3	Chmielewo Stpice	Przebudowa drogi
11.	44/3, 46	Świercze Siółki	Przebudowa drogi
12.	11/3, 14	Bylice	Przebudowa drogi
13.	14, 16, 12	Bylice Wyrzyki Pękale	Przebudowa drogi

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Świercze.

**Tabela 12. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
w 2016 r.**

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1	333/1	Strzegocin	Budowa stacji transformatorowej oraz linii kablowej
2.	2, 40, 123, 92/4, 93	Sulkowo Godacze	przebudowa linii napowietrznej śN
3.	77/3, 78/3, 102, 85/3	Klukówek	Rozbudowa stacji uzdatniania wody
4.	113/7, 113/5, 120/1, 119/1, 119/2, 118/1, 118/2, 117/2, 116/1, 129/2, 125/2	Wyrzyki	Budowa sieci wodociągowej
5.	100/12, 100/13, 100/14, 100/15, 100/16	Świerkowo	Budowa sieci wodociągowej
6.	33/1, 33/3	Godacze	Budowa sieci wodociągowej
7.	78/6, 78/4, 82/1, 82/2	Gołębie	Budowa sieci wodociągowej
8.	98/2, 84, 83	Gołębie	Budowa sieci wodociągowej
9.	63/6	Prusinowice	Przebudowa drogi
10.	190/1, 190/2, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 193/2, 193/3, 214, 22/4, 22/5, 23/2, 24/1,	Chmielewo Stpice	Przebudowa drogi

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

	24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 25/2, 28/3		
11.	44/3, 46	Świercze Siółki	Przebudowa drogi
12.	285, 302/3, 299/1, 302/4, 302/5, 302/6, 302/7, 302/1, 300, 290, 291, 7	Gaj Godacze	Przebudowa linii energetycznej
13.	54/1, 55, 95/2, 95/3, 95/4, 95/6, 95/7	Klukowo	Budowa linii energetycznej
14.	55, 56, 14	Klukowo Wyrzyki Bylice	Przebudowa drogi

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Świercze.

**Tabela 13. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
w 2017 r.**

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Rodzaj inwestycji
1	51/6, 54, 55/14, 55/15, 62/1, 62/2	Bruliny	Budowa linii napowietrznej SN, linii kablowej SN, stacji transformatorowej
2.	43	Świercze-Siółki	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej
3.	187/2, 187/3, 187/4, 187/5, 187/6, 187/7, 187/8, 187/9, 187/10, 187/11, 187/12, 187/13, 187/14, 187/15, 187/16, 187/17, 190/1, 194/2	Klukówek	Budowa sieci kablowej elektroenergetycznej
4.	105/8, 105/9, 105/11	Sulkowo	Budowa linii kablowej elektroenergetycznej nN
5.	78/3, 102, 73/13, 73/22, 73/25	Klukówek	Budowa sieci kablowej nN
6.	51/5, 51/16, 142, 226/7, 226/6, 226/10	Klukowo Klukówek	Budowa linii kablowej nN
7.	16/3, 16/9, 17/2, 24, 30, 44/3, 44/4, 45/4, 45/5, 45/6, 48/3, 51/6	Brodowo	Budowa nowej linii elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej nN
8.	239/3, 239/12, 239/13	Strzegocin	Budowa linii kablowej nN

Źródło: Opracowano na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Świercze.

ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE
- M A R Z E C 2 0 1 8 -

3. WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM – wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z perspektywą na lata 2018-2021

Obowiązujące na terenie Gminy Świercze miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za a k t u a l n e. Opracowania te w zasadniczej części spełniają kryteria merytorycznej zawartości wymaganej dla tego typu dokumentów. W przypadku dokonywania zmian ww. planów miejscowych należy dostosować ich ustalenia do obowiązujących przepisów prawa.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego także uznaje się za a k t u a l n e. Dynamika zmian przepisów prawa, prowadzi z roku na rok do stopniowej dezaktualizacji obowiązujących dokumentów planistycznych. Aktualnie trwają prace nad zmianą „Studium”, których zakończenie należy uznać za jeden z celów priorytetowych w odniesieniu do podejmowanych zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Świercze.

Istotne narzędzie wykorzystywane w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy stanowią wydawane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w oparciu o które realizowana jest większość inwestycji na terenie gminy.

W perspektywie najbliższych lat Gmina powinna zakończyć podjętą procedurę sporządzenia Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto należy dążyć do objęcia ustaleniami planów miejscowych jak największego obszaru gminy, biorąc pod uwagę ruch inwestycyjny na obszarze gminy oraz potrzeby zainteresowanych osób.

W prowadzonej polityce przestrzennej należy mieć na uwadze dynamikę zmian przepisów prawa, prowadzącą z roku na rok do stopniowej dezaktualizacji obowiązujących dokumentów planistycznych.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Świercze, pozwalają na sformułowanie generalnego stwierdzenia, że zadania z zakresu planowania przestrzennego, stanowiące zadania własne gminy, realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ŚWIERCZE**

- M A R Z E C 2 0 1 8 -

SPIS TABEL

Tabela 1. Wykaz wniosków dotyczących sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.	10
Tabela 2. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	11
Tabela 3. Wykaz wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	26
Tabela 4. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2014 r.	27
Tabela 5. Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2015 r.	31
Tabela 6. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2016 r.	36
Tabela 7. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy w 2017 r.	42
Tabela 8. Wykaz decyzji o warunkach zabudowy wydanych na terenie gminy Świercze w latach 2014-2017 z podziałem na miejscowości.	49
Tabela 9. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2013-2016 na terenie powiatu pułtuskiego.	51
Tabela 10. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2014 r.	52
Tabela 11. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2015 r.	52
Tabela 12. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2016 r.	53
Tabela 13. Wykaz wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2017 r.	54

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Wydane decyzje o warunkach zabudowy z podziałem na poszczególne lata.	49
Wykres 2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy na terenie gminy Świercze w odniesieniu do poszczególnych miejscowości.	50

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Położenie gminy Świercze na tle powiatu pułtuskiego.	5
--	---