

Świercze, 18 grudnia 2018 r.

OR.003.1.2018.AD

Julian Kutner
Radny Rady Gminy Świercze

Odpowiadając, na interpelację nr 1/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie użyczenia nieruchomości po byłej szkole w Świeszewie informuję :

Ad. 1,2,3. Został sporządzony i podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o którym mowa w Art.35 ust. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykaz ten wywieszony był na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świercze (12.09.2018 – 16.10.2018) i informacja zamieszczona na stronie internetowej. Ogłoszenie (informacja) o wywieszeniu ukazało się w Tygodniku Pułtuskim – dodatku Jarmark Mazowiecki wydanie Nr 38 (19-25 wrzesień) ukazującym się na terenie kilku powiatów. Kopie w załączeniu.

Ad.4. Podstawowym **zadaniem gminy** jest zaspokajanie potrzeb gminnej wspólnoty samorządowej, a w szczególności realizowanie zadań własnych, do których należą sprawy wynikające z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Zadania te to między innymi pkt. 6) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych; pkt 6a) wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej pkt 19) współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2018 r. poz. 450, 650 i 723).

Do zadań własnych powiatu należy m.in.:

1) opracowanie i realizacja powiatowej strategii rozwiązywania problemów społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, wspierania osób niepełnosprawnych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka – **po konsultacji z właściwymi terytorialnie gminami;**

Stowarzyszenie Wsparcia Społecznego Jan-Pol realizuje powyższe zadania publiczne poprzez prowadzenie Warsztatów Terapii Zajęciowej, Klubu Absolwenta i realizację projektu dofinansowanego z Unii Europejskiej w kwocie 268 180,00 zł, którego celem jest poprawa zdolności do uzyskania zatrudnienia 36 dorosłych niepełnosprawnych osób, zagrożonych wykluczeniem społecznym z powiatu nowodworskiego, pułtuskiego i płońskiego.

Oficjalna działalność SWS Jan-Pol na terenie gminy Świercze rozpocznie się 01.01.2019r. Jednak już w chwili obecnej 10 rodzin z terenu gminy Świercze borykających się z problemem niepełnosprawności objęte jest pomocą i merytorycznym wsparciem przez SWS Jan-Pol. Jedna z osób z niepełnosprawnością z gminy Świercze jest już uczestnikiem WTZ kolejne cztery osoby będą uczestnikami WTZ od stycznia 2019r. Pozostałe pięć osób również od stycznia 2019r. będzie uczestniczyło w zajęciach Klubowych. Lista osób jest otwarta i **wszystkie dorosłe osoby z niepełnosprawnością posiadające wskazania do terapii zajęciowej z gminy Świercze będą mogły korzystać z powyższych form wsparcia.**

Warsztaty Terapii Zajęciowej są podstawową formą rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych. Rehabilitacja zawodowa ma na celu naukę i przywracanie umiejętności pozwalających w przyszłości podjąć zatrudnienia. Natomiast rehabilitacja społeczna ma na celu umożliwienie osobom niepełnosprawnym uczestnictwo w życiu społecznym. Jest realizowana przede wszystkim przez wyrabianie zaradności osobistej i pobudzanie aktywności społecznej osoby niepełnosprawnej, wyrabianie umiejętności samodzielnego wypełniania ról społecznych, likwidację barier oraz kształtowanie w społeczeństwie właściwych postaw i zachowań sprzyjających integracji z osobami niepełnosprawnymi.

Można domniemywać, że dzięki powyższej rehabilitacji mniej osób niepełnosprawnych w stopniu umiarkowanym i znacznym trafi do domów pomocy społecznej i ograniczy to wydatki gminy związane z umieszczaniem mieszkańców w DPS.

Ponadto SWS Jan-Pol będzie organizować cykliczne wydarzenia dla całej społeczności lokalnej, integrując środowisko, promując gminę Świercze.

Ad.5. Analiza nie była dokonywana,

Ad.6. Sprawozdania finansowe zamieszczone są na stronie www.wtzswsjanpol.pl w zakładce Stowarzyszenie. Na ich podstawie można stwierdzić, że środki jakimi dysponuje Stowarzyszenie gwarantują pokrycie kosztów utrzymania i właściwego gospodarowania użyczonym mieniem.

Prowadzenie WTZ i Klubu Absolwenta jest zadaniem publicznym zleconym SWS Jan-Pol. Budżet w 2019 r. na prowadzenie WTZ wynosi 790 933,00zł. (90% PFRON, 10% środki powiatu), na prowadzenie Klubu Absolwenta wynosi 108 000,00zł. Na realizację projektu 134 090,00zł. Poza tym Stowarzyszenie posiada środki własne uzyskane z darowizn i sprzedaży produktów wykonanych przez uczestników WTZ.

Rozpoznanie sytuacji finansowej Stowarzyszenia nie miało wpływu na podjęcie decyzji o nieodpłatnym użyczeniu, gdyż Gmina Świercze jako jednostka samorządu terytorialnego zgodnie z „§ 3 ust.3 pkt. 3 *promesa zwolnienia z opłat za użytkowanie obiektu lub lokalu przeznaczonych na warsztat przez okres nie krótszy niż 10 lat, w przypadku gdy ten obiekt lub lokal stanowi własność jednostki samorządu terytorialnego* Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2004r. w sprawie warsztatów terapii zajęciowej Dz.U. z dnia 15 kwietnia 2004r. nr 63 poz.587 z późn. zm.” - nie ma możliwości prawnych do pobierania opłat od jednostki prowadzącej WTZ.

Stowarzyszenie Wsparcia Społecznego Jan-Pol w chwili obecnej już wykonało odnowienie wszystkich sal (koszt farb i materiałów ponad 4 000,00zł) zmieniło w trzech salach zużyte wykładziny na wykładziny przemysłowe (koszt wykładzin 3 400,00zł + koszt listew przypodłogowych 500,00 zł). Zakupiło olej do ogrzewania za kwotę 7 400,00zł oraz ponosi wszystkie opłaty związane z wymaganymi przeglądami. Daje to rękojmię, że budynek będzie zadbane, nie straci na wartości, a wręcz zyska.

Ad.7. W przypadku umowy użyczenia nie ma konieczności sporządzania operatu szacunkowego w celu określenia wartości nieruchomości, do czego gmina jest zobligowana przy przeznaczeniu do sprzedaży.

Ad.8. Przekazuję kopię umowy po wprowadzeniu ostatecznych uwag, parafowaną przez radcę prawnego

Ad.9. 10-letni okres użyczenia wynika z Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2004r. w sprawie warsztatów terapii zajęciowej Dz.U. z dnia 15 kwietnia 2004r. nr 63 poz.587 z późn. zm.”. Wyjaśnienie dnia 9 października 2018 r. przesłał Pan Michał Pelczarski dyrektor Biura Pełnomocnika Rządu ds. Osób Niepełnosprawnych (w załączeniu korespondencja mailowa)

Ad. 10. W BIP Urzędu Gminy Świercze w zakładce Rada Gminy kadencja 2014-2018 zamieszczony jest protokół XXXVI Sesji Rady Gminy z dnia 27 września 2018 r. w pkt Ad. 1 i Ad. 17 znajduje się dyskusja, stanowisko Rady zapisane w protokole - wynik głosowanych wniosków i wyjaśnienie prawnika odnośnie braku konieczności podejmowania uchwały w tej sprawie.

Ad. 11. Przekazuję kopię protokołu przekazania wyposażenia budynku po byłej szkole oraz płytę z dokumentacją fotograficzną obrazującą stan faktyczny przekazanego budynku.

Ad. 12. Całość wyposażenia, łącznie 296 pozycji przejęła Gmina Świercze, sprzęt został przekazany do Szkoły Podstawowej w Świerczach, Szkoły Podstawowej w Strzegocinie, świetlicy wiejskiej w Świeszewku i Urzędowi Gminy Świercze, pozostały sprzęt nadający się do użytkowania, który nie będzie wykorzystywany w jednostkach gminy, bądź jest zamontowany na stałe w budynku przekazany został do użytkowania Warsztatom Terapii Zajęciowej w Świeszewie zgodnie z załącznikiem do protokołu przekazania obiektu.


WÓJT
Adam Misiewicz