

Wyrzyki, 5 grudnia 2018 r.

Julian Kutner

Radny Gminy Świercze

Wiesław Adamiak

Przewodniczący Rady Gminy Świercze

ul. Pułuska 47

06-150 Świercze

Interpelacja nr 1/2018

W związku z Umową użyczenia nieruchomości położonej w Świeszewie 8 (budynek placówki oświatowej) podpisaną w dniu 16 października 2018 r. pomiędzy Gminą Świercze reprezentowaną przez Wójta Gminy Adama Misiewicza, a Stowarzyszeniem Wsparcia Społecznego Jan-Pol, reprezentowanym przez Prezes Stowarzyszenia Bogumiłę Szlaską proszę o wskazanie, w jaki sposób Urząd Gminy Świercze zrealizował dyspozycję art. 35.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, a w szczególności:

1. Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie,
2. Wykazanie, że wykaz, o którym mowa w pkt 1, został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, tj. w Urzędzie Gminy Świercze oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Gminy Świercze,
3. Potwierdzenie, że informacja o wykazie, o którym mowa w pkt 1, została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
4. Nieruchomości gminne stanowią dobro wspólne wszystkich mieszkańców gminy i mają służyć realizacji zadań nałożonych na gminę przez ustawę, a w pierwszej kolejności powinny być wykorzystywane na rzecz członków wspólnoty lokalnej, tj. mieszkańców gminy Świercze. Zgodnie z § 7. Statutu Gminy Świercze „Podstawowym zadaniem gminy jest zaspokajanie potrzeb gminnej wspólnoty samorządowej, a w szczególności realizowanie zadań własnych (...) W związku z tym proszę o informację, jakie potrzeby oraz ilu mieszkańców zostaną zaspokojone w związku z użyczeniem budynku w Świeszewie 8.
5. Czy Urząd Gminy dokonał oszacowania przychodów, jakie osiągnęłaby gmina Świercze w przypadku wynajmu ww. budynku na zasadach komercyjnych?

6. Czy przed podpisaniem umowy użyczenia ze Stowarzyszeniem Wsparcia Społecznego Jan-Pol Wójt Gminy Świercze rozpoznał sytuację finansową biorącego w użyczenie, w szczególności czy dysponuje sprawozdaniami finansowymi lub inną informacją wskazującą na wielkość przychodów, koszty oraz wynik finansowy i posiadane środki gotówkowe Stowarzyszenia. Jeśli tak, to jaki wpływ miało to rozpoznanie na decyzję o nieodpłatnym użyczeniu nieruchomości?
7. Czy została przeprowadzona wycena nieruchomości a tym samym określenie wartości majątku jaki gmina oddaje do dyspozycji podmiotowi trzeciemu na okres 10 lat?
8. W związku z informacją przekazaną podczas I Sesji Rady Gminy Świercze w dniu 22 listopada br. proszę o przekazanie kopii umowy użyczenia parafowanej przez radcę prawnego.
9. W związku z zasadą jawności działania organów władzy publicznej proszę o udostępnienie wszelkiej korespondencji, e-maili, notatek ze spotkań, z których wynikać będzie, w jaki sposób i z czyjej inicjatywy okres użyczenia budynku został określony na 10 lat.
10. Na nagraniu sporządzonym w trakcie XXXVI Sesji Rady Gminy Świercze słysząc, jak radni na wniosek Przewodniczącego Rady Gminy, który powołuje się na „prośby sołtysów”, głosują nad użyczeniem budynku po szkole w Świeszewie na okres 5 lat. Czy ta uchwała/stanowisko zostało formalnie podjęte? Jeśli tak, proszę o przekazanie kopii uchwały/stanowiska w tej sprawie. Jeśli nie, proszę o wyjaśnienie w jakim trybie i na jakiej podstawie odbywało się to głosowanie.
11. W związku z zapisem w paragrafie 4 ww. umowy proszę o przekazanie kopii protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z dokumentacją fotograficzną budynku.
12. Czy przed udostępnieniem pomieszczeń budynku w Świeszewo 8 usuwano z nich jakiegokolwiek wyposażenie, urządzenia, sprzęt? Jeśli tak, gdzie przechowywane jest ww. wyposażenie i sprzęt?

Z poważaniem



Julian Kutner