

OR.003.2.2019.AD

Julian Kutner
Radny Rady Gminy Świercze

Odpowiadając, na interpelację nr 2/2019 z dnia 15 stycznia 2019 r. w sprawie przygotowania dokumentacji projektowej budowy budynku Urzędu Gminy Świercze informuję :

Ad. 1. Zamówienie zostało udzielone w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Pzp do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza 30.000 euro, nie stosuje się przepisów ustawy Pzp. Zapytanie dotyczyło nie tylko budowy budynku Urzędu Gminy, ale również projektu zagospodarowania przestrzeni publicznej tj. parku i parkingu przy ulicach Zwycięstwa i Kolejowej oraz parkingu u zbiegu ulic Pułtuskiej i Zwycięstwa.

Ad. 2. Kopia zapytania ofertowego w załączeniu

Ad. 3. Zapytania ofertowe skierowano do:

- E-Lider Rafał Młynek – Grudziądz,
- Góra Projekt Paweł Góra – Olsztyn,
- Usługi Architektoniczno-Urbanistyczne Jacek Ostrowski - Łaszewo.

W związku z krótkim okresem wykonania przedmiotu zamówienia, wstępnie dokonano rozeznania odnośnie możliwości jego realizacji w tak krótkim terminie przed skierowanie zapytań w formie elektronicznej.

Ad. 4. Kopie złożonych ofert w załączeniu.

Ad. 5. Postępowanie prowadził Inspektor ds zamówień publicznych i inwestycji gminnych Urzędu Gminy Świercze. Żadna korespondencja nie była prowadzona w tej sprawie. Projekt umowy parafował radca prawny.

Ad. 6. Wnioskodawcą o pozwolenie na budowę jest Gmina Świercze jako inwestor, rolę Wykonawcy było uzyskanie stosownych uzgodnień zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Natomiast gdyby były uwagi, czy uzupełnienia dokumentacji na etapie pozwolenia na budowę wykona to projektant, gdyż przekazanie praw autorskich do dokumentacji następuje po uzyskaniu klauzuli ostateczności decyzji.

Ad. 7. W § 2 ust 11 – projekt zagospodarowania terenu. Projekt przewiduje zabezpieczenie terenu osadnika piasków i tłuszczy przed dostępem osób trzecich.

Ad. 8. Aneks nie był podpisany w dniu zawarcia umowy, tylko dotyczy Umowy Nr 1.4/2018 z dnia 06 września 2018 r.. Wykonawca zwrócił się pismem z dnia 16 października 2018 r. o przedłużenie terminu wykonania umowy do dnia 31 grudnia 2018 r. ze względu na brak uzgodnienia przebudowy kolizji linii energetycznej z projektowanym budynkiem Urzędu Gminy. Po dokonaniu wstępnego uzgodnienia z Energa wyraziłem zgodę na zmianę terminu realizacji umowy do 15 grudnia 2018 r. Aneks nr 1 wszedł w życie z dniem 29 października 2018 r.

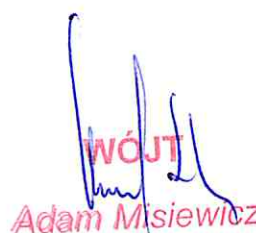
Ad. 9. Projekt został dostarczony przez Wykonawcę dnia 17 grudnia 2018 r. do Urzędu Gminy. Kopia protokołu odbioru w załączeniu.

Ad. 10. Odmawiam przekazania kompletnej dokumentacji technicznej. Wykonawca przekazując dokumentację zastrzegł sobie klauzulą ochronę praw autorskich.

Fakt braku decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym jest argumentem przemawiającym za tym, iż nie mamy do czynienia na tym etapie z informacją publiczną podlegającą udostępnieniu w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznych. Projekt jest rezultatem wykonania umowy przez projektanta. Umowa o wykonanie projektu stanowi informację publiczną lecz jej rezultat w postaci projektu do czasu jego zatwierdzenia w ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nie jest informacją publiczną. Jest elementem wykonania umowy. Mając na uwadze Wyrok NSA w Warszawie z dnia 12 kwietnia 2017 r., sygn. I OSK 1856/15, że dopiero zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany będący integralnym elementem decyzji o pozwoleniu na budowę stanowi informację publiczną i projekt ten należy udostępnić na zasadach określonych w ustawie o dostępie do informacji publicznej. Dlatego przyjmuję ochronę z tytułu praw autorskich do dnia wydania ostatecznego pozwolenia na budowę w oparciu o te projekty.

Załączniki w kolejności chronologicznej:

1. Zapytania ofertowe – 3 szt.
2. Złożone oferty – 2 szt.
3. Protokół zamówienia publicznego.
4. Projekt Umowy z Wykonawcą.
5. Umowa nr 1.4/2018 z dnia 06.09.2018 r.
6. Pismo Wykonawcy z dnia 16.10.2018 r.
7. Aneks nr 1 do Umowy 1.4/2018 z dnia 06.09.2018 r.
8. Protokół przekazania dokumentacji z dnia 17.12.2018 r.



WÓJT
Adam Misiewicz