

**ZARZĄDZENIE NR 88/2019
WÓJTA GMINY ŚWIERCZE**

z dnia 31 grudnia 2019 r.

w sprawie przekazania w administrowanie Szkole Podstawowej w Świerczach nieruchomości położonej w Świerczach przy ul. Pułtuskiej 26A/26C

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przekazać w administrowanie Szkole Podstawowej w Świerczach nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem szkoły, stanowiącą część działki o numerze ewidencyjnym 45/1 o powierzchni 15 211 m² oraz działkę numer 46/2 o powierzchni 3 837 m² (załącznik graficzny), położoną w miejscowości Świercze, dla której Sąd Rejonowy w Pułtusku prowadzi księgę wieczystą o numerze OS1U/00026773/3, zwaną dalej „Nieruchomością”. Na nieruchomości znajdują się:

- a) budynek szkoły – wykorzystywany na cele oświatowe;
- b) hala sportowa – wykorzystywana do zajęć sportowych
- c) stołówka – przeznaczona do żywienia zbiorowego uczniów
- d) pomieszczenia Gminnej Biblioteki Publicznej

2. Szkoła Podstawowa w Świerczach w ramach czynności administrowania nieruchomością opisaną w § 1 ust. 1 jest zobowiązana m. in. do:

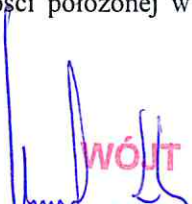
- a) używania budynku i nieruchomości oraz urządzeń stanowiących wyposażenie Nieruchomości z należytą starannością oraz zgodnie z przeznaczeniem, tj. prowadzeniem działalności oświatowej, i zgodnie z przepisami prawa;
- b) usuwania awarii powstałych na Nieruchomości;
- c) dokonywania kontroli technicznych zgodnie z przepisami prawa;
- d) wykonywania bieżących remontów związanych z eksploatacją, naprawy wyposażenia, konserwację i naprawę urządzeń technicznych oraz instalacji technicznych znajdujących się na Nieruchomości we własnym zakresie, do wysokości środków w planach finansowych;
- e) używania Nieruchomości zgodnie z przepisami bhp i ppoż oraz dbałości o estetykę, wystrój wewnętrzny i zewnętrzny, utrzymania czystości;
- f) zabezpieczenia nieruchomości przed powstaniem ewentualnych szkód;
- g) ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z korzystaniem z Nieruchomości, tj. energii elektrycznej, ciepłej, dostawy zimnej wody, odprowadzania ścieków, wywóz nieczystości;
- h) prowadzenia dla nieruchomości pełnej dokumentacji, szczególnie w zakresie prowadzenia książki obiektu budowlanego oraz składania deklaracji podatkowych;
- i) dokonywania najmu i użyczenia pomieszczeń szkolnych, w tym hali sportowej i stołówki. Pożytki wynikające z ww. najmu są dochodami Gminy Świercze.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Szkoły Podstawowej w Świerczach.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 73/2016 Wójta Gminy Świercze z dnia 30 grudnia 2016 roku w sprawie przekazania w administrowanie Publicznej Szkole Podstawowej im. Haliny Rudnickiej w Świerczach nieruchomości położonej w Świerczach przy ul. Pułtuskiej 26A.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 76/2016 Wójta Gminy Świercze z dnia 30 grudnia 2016 roku w sprawie przekazania w administrowanie Publicznemu Gimnazjum w Świerczach nieruchomości położonej w Świerczach przy ulicy Pułtuskiej 26C.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Adam Misiewicz