

**UCHWAŁA NR 21/III/2024
RADY GMINY ŚWIERCZE**

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w miejscowości Świerkowo na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 609) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. Nr 344 z późn. zm.) Rada Gminy Świercze uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Świercze, położonej w miejscowości Świerkowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym 100/11, o powierzchni 1968 m², objętej KW OS1U/00021594/9, na rzecz najemcy.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 72% tj. w kwocie 151 429,68 zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć złotych i sześćdziesiąt osiem groszy) od ceny sprzedaży nieruchomości określonej w drodze szacunku przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w § 2 jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty stanowiąca kwotę 58 889,32 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych i trzydzieści dwa grosze).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świercze.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Adamiak

Uzasadnienie

Wymieniona w uchwale nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Obecnie dom jest wynajmowany na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony przez Pana Dariusza Smutkiewicza. W związku z wnioskiem najemcy w sprawie nabycia lokalu został wykonany podział nieruchomości niezbędny do wydzielenia działki koniecznej do korzystania z budynku mieszkalnego. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Pierwotnie na działce znajdował się stary dom drewniany o powierzchni zabudowy 36,55 m² i był wyposażony tylko w instalację elektryczną. Najemca na własny koszt wyremontował budynek. Założył nową instalację elektryczną i centralne ogrzewanie oraz wybudował szambo. Woda została doprowadzona do budynku ze studni wykopanej przez najemcę, po czym partycypował w kosztach budowy sieci wodociągowej. Cenę zbycia nieruchomości określono na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę. Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny zbycia nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny za zgodą rady.

W związku z powyższym, mając na celu umożliwienie realizacji uprawnień wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa przysługujących najemcy, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy

Adam Misiewicz