

**UCHWAŁA NR 74/IX/2025
RADY GMINY ŚWIERCZE**

z dnia 11 września 2025 r.

**w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata
2022-2026**

Na podstawie art. 21 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy Świercze uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr 213/XXVIII/2021 Rady Gminy Świercze z dnia 25 listopada 2021 roku określającego dziesięcioletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy:

1. W § 2 :

a) ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świercze wchodzi 17 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 851,95 m² i 4 lokale socjalne o powierzchni użytkowej 155,96 m².”,

b) ust.3 otrzymuje brzmienie: „3. Szczegółowa informacja o zasobie mieszkaniowym, stanie technicznym budynków, położeniu lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świercze przedstawia tabela nr 1.”Tabela nr 1. Lokale w zasobie mieszkaniowym Gminy Świercze

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokali *	Liczba lokali	Powierzchnia lokali m ²	Wyposażenie techniczne – instalacje**	Stan lokali
1.	Świercze, ul. Długa 6	M	5	248,39	W, KS, C.O.	dostateczny
2.	Świercze ul. Pułtуска 26	M	2	160,00	W, KS, C.O.	dobry
3.	Świercze ul. Szkolna 4	M	2	122,07	W, KS, C.O.	dobry
4.	Strzegocin 4A	M	3	102,00	W, K/OP, C.O.	dobry
5.	Strzegocin 78A	M	2	74,29	W, K/ZB, C.O.	dobry
6.	Świeszewo 8B	M	1	40,00	W, K/ZB	dostateczny
7.	Świeszewko 28	M	1	60,00	W	dostateczny
8.	Gąsiorowo 27	S	3	113,32	W, K/ZB	dostateczny
9.	Gaj	S	1	21,32	W	dostateczny

*rodzaj lokalu: M – mieszkalny, S – socjalny ** instalacje W- sieć wodociągowa, KS – kanalizacja sanitarna, K/OP – kanalizacja oczyszczalnia przydomowa, K/ZB – kanalizacja zbiornik bezodpływowy, C.O. – centralne ogrzewanie”.

2. § 3 otrzymuje brzmienie:

„Z mieszkaniowego zasobu Gminy, wyodrębnia się lokale mieszkalne związane z prowadzoną działalnością:

a) dwa lokale mieszkalne w budynku Apteki w Świerczach ul. Szkolna 4 o łącznej powierzchni 122,07 m² przeznaczone do wynajmowania na czas prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem mieszkańców gminy w leki;

b) dwa lokale mieszkalne w budynku Ośrodka Zdrowia ul. Zwycięstwa 31 o łącznej powierzchni 114,00 m² przeznaczone do wynajmowania dla lekarzy prowadzących działalność w Ośrodku Zdrowia w zakresie usług medycznych.”.

§ 3. Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się Wójta Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Adamiak

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świercze spowodowane jest wyłączeniem dwóch lokali mieszkalnych w budynku Ośrodka Zdrowia ul. Zwycięstwa 31 o łącznej powierzchni 114,00 m² z przeznaczeniem do wynajmowania dla lekarzy prowadzących działalność w Ośrodku Zdrowia w zakresie usług medycznych

Z uwagi na konieczność dostosowania zasobu mieszkaniowego gminy do obowiązujących regulacji prawnych, uznaje się podjęcie niniejszej uchwały za uzasadnione.

Wójt Gminy

Adam Misiewicz